



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

CNM. 083881.2.0103719-61
MATRÍCULA

103.719

MATRÍCULA
103.719

DATA
27/08/2013

Fis.
1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.38/39(trinta e oito/trinta e nove), da quadra n°.367(trezentos e sessenta e sete), com a área de 858,50 metros quadrados, situada no, **Jardim Novo Oásis**, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: Com a Avenida Tuiuti rumo SO 49°39'11" NE, com uma distância de 24,44 metros; com o rumo SO 85°38'36" NE com uma distância de 8,09 metros; com a Avenida Dona Sophia Rasgulaeff no rumo NO 58°22'SE com uma distância de 21,54 metros; com parte da data 40 no rumo NE 31°38' SO com uma distância de 28,00 metros e finalmente, com as datas 35 e 37 no rumo SE 58°22'NO com uma distância de 35,65 metros. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIOS:- RODRIGO MINETTO**, brasileiro, casado com ANDERLY GODINHO SILVA MINETTO, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 04/06/2008, ele comerciante, portador da CI/RG n°.5.030.237-7-SSP/PR e do CPF n°.020.463.369-92, ela brasileira, bancária, portadora da CI/RG n°.6.934.816-5-SSP/PR, e do CPF n°.021.524.069-31, residentes e domiciliados na Rua Natal, n°.447, Parque Residencial Cidade Nova, nesta cidade; e **MAYRA SCHARF MINETTO**, brasileira, solteira, maior, comerciante. portadora da CNH registro n°.03058817001-DETRAN/PR onde consta a CI/RG n°.8.386.447-8-SSP/PR e do CPF n°.009.408.659-12, residente e domiciliada na Rua Natal, n°.447, Parque Residencial Cidade Nova, nesta cidade. **Registro Anterior:-** Registros n°.13 e 15, matrícula n°.49.789 de 02.04.2013 e 24.05.2013, respectivamente, e registros n°.04 e 06, matrícula n°.91.887 de 11.04.2013 e 24.05.2013, respectivamente, deste Registro de Imóveis.JD. O Registrador:-

Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escrevente Substituta

AV.1/103.719. Existe averbado sob n°.05 na matrícula 91.887 em 11.04.2013, Cláusula de **Incomunicabilidade** extensiva aos frutos e rendimentos do bem objeto da matrícula acima referida, a qual subsistirá independentemente do falecimento da doadora ROSA SCHARF MINETTO, em virtude do regime de bens adotado pelo donatário RODRIGO MINETTO quando do seu casamento. Dou fé. Maringá, 27 de agosto de 2013.JD. O Registrador:-

Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escrevente Substituta

AV.2/103.719. Existe averbado sob n°.14 na matrícula 49.789 em 11.04.2013, Cláusula de **Incomunicabilidade**, a qual subsistirá independentemente do falecimento da doadora ROSA SCHARF MINETTO, e é extensiva aos frutos e rendimentos do imóvel objeto da matrícula acima mencionada. Dou fé. Maringá, 27 de agosto de 2013.JD. O Registrador:-

Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escrevente Substituta

R.3/103.719. PRENOTAÇÃO N°.287.856 de 11/06/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Cédula de Crédito Bancário n°.734-1671.00300000520-0 - GIROCAIXA Fácil - OP 734, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos nesta cidade, em 05 de maio de 2014, por **MARROMIL DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, com sede na Avenida Sophia Rasgulaeff, n°.2942, Jardim Novo Oasis, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.82.338.740/0001-05, comparecendo como avalistas e fiduciantes **MAYRA SCHARF MINETTO**, empresária, e **RODRIGO MINETTO**, empresário, e sua mulher **ANDERLY GODINHO SILVA MINETTO**, já qualificados, arquivados sob n°.17, pasta 849, os proprietários **MAYRA SCHARF MINETTO**, e **RODRIGO MINETTO**, e sua mulher **ANDERLY GODINHO SILVA MINETTO**, na qualidade de fiduciantes, alienam em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, à favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ n°.00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento de um Limite de Crédito

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWPQ2-T9M76-CWRXJ-VNXQL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0103719-61

pré-aprovado concedido pela CAIXA a EMITENTE, no valor de R\$.1.000.000,00 (um milhão de reais), a ser operacionalizado em conta(s) corrente(s) Pessoa Jurídica de Titularidade da Emitente, a cada liberação de empréstimo realizada dentro do Limite de Crédito ora contratado, finalizada em qualquer agência da CAIXA de opção da EMITENTE, inclusive por ocasião da primeira solicitação, o saldo do Limite será reduzido para novas contratações, e o valor da taxa de juros e da prestação mensal daquela contratação serão informados nos terminais de auto-atendimento, atendimento telefônico ou via internet Banking CAIXA, o limite de Crédito poderá ser alterado para mais ou para menos, mediante comunicação prévia com antecedência mínima de 10 dias, a critério da CAIXA ou por solicitação da EMITENTE, com aceitação da CAIXA, ou para ajustar nova capacidade de pagamento da EMITENTE, sem prejuízo dos créditos já contratados e utilizados, bem como das respectivas prestações assumidas. O pagamento do valor do(s) empréstimo(s), acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito na(s) conta(s) indicada e na data de vencimento escolhida pela EMITENTE em cada utilização efetivada na conta corrente à qual estiver vinculada. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$.830.914,76. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. FUNREJUS guia n°.14015992330145600, recolhido R\$.1.821,20, em 18/03/2014, arquivo n°.155, pasta 30-F. Dou fé. Maringá, 01 de julho de 2014. Emolumentos:- 2.156,00 VRC igual a R\$.338,49.JD. O Registrador:-

Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

AV.4/103.719. PRENOTAÇÃO N°.307.047 de 18/01/2016. ADITAMENTO. Conforme Instrumento de Aditamento ao Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Imóveis, assinados nesta cidade, em 10 de dezembro de 2015, entre a Emitente **MARROMIL DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA;** a Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL;** e os avalistas fiduciários: **MAYRA SCHARF MINETTO,** e **RODRIGO MINETTO** e sua mulher **ANDERLY GODINHO SILVA MINETTO,** todos já qualificados, arquivado sob n°.14, pasta 1338, procedo esta averbação para aditar à Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 n°.734-1671.003.00000520-3, registrada sob n°.03, para alterar o valor do Limite de Crédito disponibilizado em conta corrente, para o valor de **R\$.830.914,00** (oitocentos e trinta mil, novecentos e quatorze reais), com vencimento em **25/11/2016.** O presente Termo integra e complementa a CCB e aditivos, se houver, formando um só contrato para todos os efeitos jurídicos. As garantias permanecem inalteradas. FUNREJUS, isento conforme artigo 3°, inciso VII, item 13, letra "b" da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé. Maringá, 26 de janeiro de 2016. Emolumentos:- 315,00 VRC igual a R\$.57,33. plb. O Registrador:-

Noé de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

Av.5/103.719. PRENOTAÇÃO N° 340.364 de 04/06/2019. QUALIFICAÇÃO PESSOAL. Conforme requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em 04 de junho de 2019, acompanhado das cópias autenticadas da certidão de casamento matrícula n° 079921 01 55 2015 2 00173 196 0036008 98, do 1° Serviço de Registro Civil local, da CI/RG e do CPF, procedo esta averbação para constar a alteração de estado civil de **MAYRA SCHARF MINETTO,** para **casada,** em virtude de haver contraído matrimônio sob o regime de separação total de bens, em 10/11/2015 com **ANDRE OLIVEIRA ROCHA GUIMARAES,** brasileiro, portador da CI/RG n° 7.138.748-8-SESP/PR e inscrito no CPF n° 057.883.519-36.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80.

Maringá, 12 de junho de 2019. ci. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

João Paulo

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWPQ2-T9M76-CWRXJ-VNXQL>



Valide aqui
este documento

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

103.719

FOLHA

02

RUBRICA

JL

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0103719-61

Av. 6/103.719. PRENOTAÇÃO Nº 340.364 de 04/06/2019. **PACTO ANTENUPCIAL.**

Conforme requerimento mencionado na Av-05, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de ANDRE OLIVEIRA ROCHA GUIMARAES e MAYRA SCHARF MINETTO, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato local, em 04/11/2015, livro 259-N, fls.162, foi registrada sob nº 17.098, no livro 03 de Registro Auxiliar, em 11/07/2016, no 2º Serviço de Registro de Imóveis local.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 20,00 VRC igual a R\$ 3,86.

Maringá, 12 de junho de 2019. ci. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente J. Campos

AV. 7/103.719. PRENOTAÇÃO Nº 339.654 de 09/05/2019. **CONSTRUÇÃO.**

Conforme requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em 08 de maio de 2019, acompanhado da Certidão de Construção/Habite-se nº 2473/2016, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 19/07/2016, ART nº 20131308620, procedo esta averbação para constar a seguinte **construção**: salão/barracão em alvenaria com área de **1.269,87m²**, habite-se nº 4.351/2015, situação normal, valor da obra para efeito desta averbação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

CND/INSS nº 002732016-88888850, emitida em 24/11/2016.

FUNREJUS guia nº 34301659-8, recolhido R\$ 2.000,00 em 05/06/2019.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 416,11.

Maringá, 12 de junho de 2019. ci. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente J. Campos

AV. 8/103.719. PRENOTAÇÃO Nº 343.265 de 12/09/2019. **CANCELAMENTO.**

Conforme Carta de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, assinada nesta cidade, em 09 de setembro de 2019, averbo o **cancelamento da alienação fiduciária** registrada sob nº 03 e averbada sob nº 04, nesta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Maringá, 20 de setembro de 2019.Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 9/103.719. PRENOTAÇÃO Nº 343.451 de 18/09/2019. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em 18 de setembro de 2019, acompanhado da certidão de numeração nº 5151/2019 - DDT, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 19/09/2019, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, recebeu a **numeração predial 2924** para Avenida Dona Sophia Rasgulaeff e **3070** para Avenida Tuiutí. Cadastro Fiscal Imobiliário nº **37646600**.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80.

Maringá, 20 de setembro de 2019.Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWPQ2-T9M76-CWRXJ-VNXQL>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

103.719

FOLHA

02 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0103719-61

R.10/103.719. PRENOTAÇÃO Nº 343.266 de 12/09/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

EMITENTE: MARROMIL DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada.

AVALISTAS/FIDUCIANTES: MAYRA SCHARF MINETTO, proprietária de estabelecimento comercial, com endereço na Rua Monsenhor Kimura, nº 537, Apartamento 303, Vila Cleopatra, Maringá-PR; e RODRIGO MINETTO casado com ANDERLY GODINHO SILVA MINETTO, proprietário de estabelecimento comercial; todos já qualificados.

TÍTULO: Conforme Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil, nº 734-1671003000005203, e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos nesta cidade, em 03 de setembro de 2019, os proprietários ora fiduciários alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, a favor da credora, em garantia do crédito no valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). **VENCIMENTO:** 21/05/2039, **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Maringá-PR, com taxa de juros conforme consta na cédula. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 1.860.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 02/1999). **CNIB** negativa.

Emolumentos: 4.329,00 **VRC** igual a R\$ 835,49.

Maringá, 20 de setembro de 2019.Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.11/103.719. PRENOTAÇÃO Nº 381.285 de 09/01/2023. **CANCELAMENTO.**

Conforme Carta de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinada nesta cidade, em 09 de janeiro de 2023, averbo o **cancelamento da alienação fiduciária** registrada sob nº 10, nesta matrícula.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 **VRC** igual a R\$ 154,98. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 3,0996. **FUNARPEN:** F790V.NuqPE.4LHUF-JmE5W.I3suk.

Maringá, 12 de janeiro de 2023. Fer. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

R.12/103.719. PRENOTAÇÃO Nº 380.574 de 12/12/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

EMITENTE: MARROMIL DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada.

AVALISTAS/FIDUCIANTES: MAYRA SCHARF MINETTO; e RODRIGO MINETTO casado com ANDERLY GODINHO SILVA MINETTO, já qualificados.

TÍTULO: Conforme Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica, nº 14.1671.606.0000183/20 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos nesta cidade, em 06 de dezembro de 2022, os proprietários ora fiduciários, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, a favor da credora, em garantia do crédito no valor de R\$ 2.570.000,00 (dois milhões, quinhentos e setenta mil reais). **VENCIMENTO:** 06/12/2017, **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Maringá-PR, **FORMA DE PAGAMENTO:** 60 parcelas mensais, com taxa de juros conforme consta na cédula. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 2.570.000,00.

CND/INSS emitidas em 21/09/2022, válidas até 20/03/2023.

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWPQ2-T9M76-CWRXJ-VNXQL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0103719-61

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

103.719

FOLHA

03

RUBRICA

mf

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5200. ISS: R\$ 10,6100. FUNARPEN: F790V.NuqPE.4LTUF-JmNva.I3sup.

Maringá, 12 de janeiro de 2023. nd. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

mf Hirata

Av.13/103.719. PRENOTAÇÃO Nº 394.814 de 21/03/2024. CANCELAMENTO.

Conforme Carta de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinada nesta cidade, em 20 de março de 2024, averbo o **cancelamento da alienação fiduciária** registrada sob nº 12, nesta matrícula.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.I5Uuv.4Y3b6-eMHI2.F790q.

Maringá, 28 de março de 2024. Vini. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

R.14/103.719. PRENOTAÇÃO Nº 394.236 de 05/03/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

EMITENTE: MARROMIL DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, com endereço na Avenida Tuiuti, nº 3070, já qualificada.

AVALISTAS/FIDUCIANTES: MAYRA SCHARF MINETTO; e RODRIGO MINETTO casado com ANDERLY GODINHO SILVA MINETTO, já qualificados.

TÍTULO: Conforme Cédula de Crédito Bancário - Renegociação de Crédito Comercial PJ, nº 14.1671.690.0000160/64, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos nesta cidade, em 28 de fevereiro de 2024, os proprietários, ora avalistas fiduciários, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, a favor da credora, em garantia do crédito no valor de R\$ 2.569.277,57 (dois milhões, quinhentos e sessenta e nove mil, duzentos e setenta e sete reais e cinquenta e sete centavos). **VENCIMENTO:** 28/02/2032, **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Maringá-PR, **PRAZO:** 96 meses, com taxa de juros de 1,25% ao mês e 16,07% ao ano. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 2.570.000,00.

CND/INSS emitidas em 03/11/2023, válidas até 01/05/2024.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8600. ISS: R\$ 11,9400. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.I5Auv.4Y3b6-mM5I2.F790q.

Maringá, 28 de março de 2024. Vini. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.15/103.719. PRENOTAÇÃO Nº 423.536 de 11/06/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

TÍTULO: Conforme Ofício nº 20068/2026 - SAFIC - CESAVRJ, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade do Rio de Janeiro-RJ, em 01 de junho de 2026, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWPQ2-T9M76-CWRXJ-VNXQL>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWPQ2-T9M76-CWRXJ-VNXQL>

MATRÍCULA

103.719

FOLHA

03 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0103719-61

ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97. ITBI recolhido R\$ 51.400,00 em 08/06/2026. FUNREJUS guia nº 76105552-4, recolhido R\$ 5.140,00 em 08/07/2026. CNIB negativa. Emitida a DOI. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.J5XQv.RfUcL-pFgLr.F790p. Maringá, 09 de julho de 2026. Vini. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 10 de julho de 2026.

Certidão emitida às 10:38:39.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.UJaCP.3dUoj

HfEL5.F790p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr