

|           |
|-----------|
| MATRÍCULA |
| 89.791    |

|       |
|-------|
| FICHA |
| 01    |

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 15 de Janeiro de 2013.

**IMÓVEL: Apartamento 901 - Torre Vênus** situado no **“Residencial Villa Universia”** - *Bairro Cristo Rei*, nesta cidade de Várzea Grande/MT, *assim descrito*: localizado de frente, para quem de dentro olha pela sacada da sala, para a projeção da área de recuo frontal da Torre onde esta localizado play ground de uso comum, confrontando-se á direita com a projeção do recuo lateral da torre onde está localizado estacionamento e via de circulação que por sua vez faz divisa com área de terceiros; á esquerda com o apartamento nº 902 e área comum de circulação e acesso aos apartamentos, e fundos com o apartamento 912 e vaziao de ventilação da Torre Vênus; constituído de 01(uma) sacada, 01(uma) sala de estar e jantar integradas, 01(um) dormitório, 01 (um) banheiro, 01 (uma) suíte com banheiro, 01 (uma) cozinha e área de serviço integradas e 02 (duas) áreas de circulação. Pertence á este apartamento uma vaga de garagem descoberta, localizada no estacionamento do residencial, medindo 2,4x4,5m, totalizando 10,80m² de área; possui as seguintes áreas e Fração Ideal: Propriedade de Uso Privativo Área real privativa do apartamento-53,19m²; Área real privativa da vaga de garagem- 10,80m²; Área real privativa total- 63,99m²; Propriedade de Uso Comum Área real comum (salão de festas, piscinas, circulação, etc.)- 32,28m²; Área real da unidade- (privativa + comum)- 96,27m²; Área de construção da unidade (A. Equivalente)-72,79m²; Fração Ideal- 0,194686 %.

**PROPRIETÁRIA: AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, *nome fantasia: Aurora Construtora*, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 11/11/2010 registrada na JUCEMAT sob nº 20100965156 em 18/11/2010.

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº 1: 67.394 aos 28.11.2012 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 47,90

R/1: 89.791

Data: 03 de Setembro de 2014.

**Por Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada ás fls. 027/028 do livro 690 aos 25 de Agosto de 2014, neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT, a **proprietária: AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com

Continua no verso→

sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 11/11/2010 registrada na JUCEMAT sob nº 20100965156 em 18/11/2010, sendo representada conforme Clausula Sexta do referido Contrato por seus sócios: **TIAGO VIANNA DE ARRUDA**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 18/01/1978, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 5061088029/D expedida pelo CREA/SP e inscrito no CPF sob nº 266.017.518-71, filho do Sr. Joaquim Curvo de Arruda e da Sr.<sup>a</sup> Rita de Cássia Brito Vianna de Arruda; **JOSE AUGUSTO CALHÃO BARINI**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 22/10/1960, casado, engenheiro sanitaria, residente e domiciliado a Avenida São Sebastião nº 2461, Bairro Popular, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 120176544-7-expedida pelo CREA/MT e inscrito no CPF sob nº 209.388.021-00; **VENDEU** o apartamento descrito na presente matrícula á: **HIDRO E ELÉTRICA MOURA LTDA – EPP** - com nome fantasia **HIDRO E ELÉTRICA MOURA**, sociedade empresaria limitada, com sede na Avenida Jornalista, Arquimedes Pereira Lima, nº 3386, Quadra 01, Lote 05 e 06, Loteamento Residencial JK, Bairro Residencial Santa Cruz, em Cuiabá-MT, CEP: 78.068-305, inscrita no CNPJ sob nº 08.954.892/0001-71, com seu Contrato Social datado de 25 de junho de 2007, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT sob nº 51201022429 em 09.07.2007, e sua 8ª (Oitava) Alteração e Consolidação Contratual datado de 10.05.2013, devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT sob nº 20130651990 em 24.05.2013, sendo neste ato representada por seu Sócio: **WENDER MOURA GOMES**, brasileiro, natural de Rio Verde de Mato Grosso-MS, nascido aos 16.08.1977, declara ser casado, empresário, residente e domiciliado na Rua do Quilombo, nº 07, Quadra 28, Edifício Torre de Pietra, Apartamento 403, Bairro Santa Helena, em Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 981.742-SEJSP-MS expedida em 10.05.2013 e inscrito no CPF sob nº 829.619.051-68, filho do Sr. Sebastião José Gomes e da Sr.<sup>a</sup> Marlena Célia Gomes. **Pelo Valor de: R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais). A(s) Outorgante(s) Vendedora(s), apresentou(aram) a Declaração Negativa de Débitos Condominiais referente ao Apartamento nº 901 (Novecentos e Um) datado de 19.08.2014, conforme preceitua o parágrafo 2º do artigo 2º da Lei nº 7433 de 18 de dezembro de 1.995, devidamente assinada pelo Sub - Síndico Sr. Helio Tonda Netto, eleito na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10.12.2012 conforme Ata registrada sob nº 65583 aos 01.03.2013, neste 1º Serviço Notarial e de Registros.**

MATRICULA

89.791

FICHA

02

Várzea Grande

-

Mato Grosso

Livro nº 2

-

Registro Geral

Apresentaram as seguintes certidões em nome da Outorgante **AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**: a) *Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 7DCE.E40D.D1F1.301A expedida pela Secretaria da Receita Federal, via Internet, no seguinte endereço: [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br), em 09.04.2014 com validade até 06.10.2014;* b) *Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº 149472014-88888589 expedida pela Secretaria da Receita Federal, via Internet, no seguinte endereço: [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br), em 08.05.2014 com validade até 04.11.2014.* O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº **204.360.0004.1901**.

Emol: R\$ 3.259,90.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

R-2: 89.791

Data: 07 de Julho de 2015.

Pela **Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo Especial Empresa nº 10.1681.606.0000181/06** datada de 29/06/2015, que por estar devidamente legalizada fica arquivada em Cartório, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04; **financiou à HIDRO E ELÉTRICA MOURA LTDA EPP**, CNPJ/MF nº 08.954.892/0001-71; **Avalistas e Fiduciantes: Marluce Soares de Melo Gomes**, casada, CPF: 822.471.451-91; e **Wender Moura Gomes**, casado, CPF: 829.619.051-68; **a quantia de R\$ 650.000,00** (Seiscentos e Cinquenta Mil Reais) acrescida da taxa de juros e demais encargos, com **vencimento para o dia 29/06/2018**, que deverá ser pago conforme consta da referida cédula; tendo como **Garantia: Em Alienação Fiduciária, o apartamento constante da presente matrícula. Estando a mesma Cédula registrada sob nº 5.168 às fls. 179 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar em data de 07/07/2015 Deste R.G.I.**

Emol: R\$ 54,20

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso→

MATRÍCULA

89.791

FICHA

02-V

AV/3: 89.791

Data: 07 de Julho de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **HIDRO E ELÉTRICA MOURA LTDA EPP**: *Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União*, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 22/05/2015, válida até 18/11/2015; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 10,50

**CNM: 063446.2.0089791-22**

Protocolo sob nº 305773

Livro nº 01

Data: 23/06/2023.

AV/4: 89.791

Data: 26 de junho de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade em nome de Hidro e Elétrica Moura Ltda**, conforme protocolo CNIB nº 202306.2315.02774145-IA-480, Processo nº 00133681920164013600, **Emissor da Ordem**: MT - Mato Grosso -> TRF1 -Tribunal Regional Federal da Primeira Região -> MT - Cuiabá -> MT - 4E Vara.

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

**CNM: 063446.2.0089791-22.**

Protocolo sob nº 324042

Livro nº 01

Data: 19/07/2024.

AV/5: 89.791

Data: 07 de agosto de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 17/06/2024, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 4.902,45.

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA

FICHA

89.791

03

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0089791-22.

Protocolo sob nº 324042

Livro nº 01

Data: 19/07/2024.

AV/5: 89.791

Data: 07 de agosto de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos **02/07/2024**, no valor de **R\$ 4.400,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 220.000,00, inscrito sob o nº 000000000515000.

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS**

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 12 de agosto de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
Cod. Ato(s): 176  
Consulta: [www.tjmt.jus.br/selos/](http://www.tjmt.jus.br/selos/)



**CED 68944 R\$ 38,30**  
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

**ASSINADO DIGITALMENTE POR:**

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0FB

12/08/2024 16:20

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>