

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
16245

FICHA
01



3º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS
PARA PROTESTO - MACEIÓ - ALAGOAS

Sergio Toledo de Albuquerque
Bel. Sergio Toledo de Albuquerque
OFICIAL

Maceió, 25 de outubro de 2016

IMÓVEL: APARTAMENTO SOB Nº 1110 - Tipo Dois Quartos, componente do **EDIFÍCIO "RACE"**, situado na Confluência da Av. José Airton Gondim Lamenha com as Ruas em Projeto "A" e "C", do Loteamento Bosque das Orquídeas, voltado para a Rua em Projeto "A", nº 26, no bairro São Jorge, nesta cidade, no 11º pavimento, possuindo os seguintes cômodos e áreas: **Cômodos:** sala de estar/jantar, hall, banheiro social, 02 quartos, cozinha/serviço. **Áreas:** área privativa equivalente- 43,99m², área comum equivalente- 13,08m², área total equivalente- 57,07m², área privativa real- 43,99m², área comum real- 30,56m², área total real- 74,55m², fração ideal- 0,005408; com direito a uma vaga de estacionamento para veículo de porte médio; construído no terreno objeto da matrícula nº 2.265.

Certifico que conforme Certidão Nº 334/2011 - SPU/AL, o imóvel constante da matrícula acima, não configura propriedade da União.

PROPRIETÁRIA: REYCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 02.470.940/0001-70, com sede nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, ficha 01, Matrícula nº 2.265 em 14.09.2010. Maceió, 25 de outubro de 2016. Eu, *Sergio Toledo de Albuquerque* —
Oficial a digitei. O OFICIAL: *Sergio Toledo de Albuquerque*

P.....2016.....D.....54.....

R.1-16.245 - Protocolo nº 20.964 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** SILVIA MARIA BEZERRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, CI nº 1553597-SDS/AL, CPF nº 023.083.644-59, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** REYCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 02.470.940/0001-70, por seu sócio, Reynaldo Amorim Malta, firmado no documento. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PMCMV - RECURSOS FGTS, com caráter de escritura pública, assinado em 10.01.2018. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 161.000,00. Pago ITBI, conforme guia arquivada neste registro. **Inscrição Imobiliária Municipal nº 29630941.** Quite com o condomínio. Apresentada em nome da vendedora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 10.11.2017 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 31 de janeiro de 2018. O Oficial: *Sergio Toledo de Albuquerque*

R.2-16.245 - Protocolo nº 20.964 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORA FIDUCIANTE:** SILVIA MARIA BEZERRA DOS SANTOS, qualificada no R.1-16.245. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por Eliane Leandro Cavalcante Vasconcelos, conforme procuração e substabelecimento arquivados neste registro. **TÍTULO:** Constante do R.1-16.245. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 128.800,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 161.000,00. Condições gerais da dívida constantes do Contrato. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** A Devedora Fiduciante aliena à Credora o imóvel acima nos termos da Lei 9.514/97. Apresentada em nome da devedora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais, emitida em 25.01.2018 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 31 de janeiro de 2018.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas

Selo Tipo Comum

AGZ34623-7TOS

21/07/2026 09:19

Doc. Solicitante: **.0305/0001-04

Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Emolumentos: R\$ 89,13. TSNR: R\$ 23,17

ISS: R\$ 4,46. Total: R\$ 116,76



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

3º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS
PARA PROTESTO - MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA
16245

FICHA
01
VERSO

O Oficial: *Dania do Carmo Costa Couraça*

P. *01* / *18* D. *100*

R.3 - Protocolo nº 45.153 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa ao CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PMCMV - RECURSOS FGTS, registrado nos R.1/2, consolidou em seu favor, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o registro da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, referente ao imóvel acima, conforme Requerimento datado de 24.06.2026, em virtude da não purgação da mora pela Devedora Fiduciante: SILVIA MARIA BEZERRA DOS SANTOS, notificada em 08.04.2026, conforme Certidões Positivas - Certificados nºs 3.246 e 3.245 do 2º RTDPJ da Capital. Valor: R\$ 219.108,28. Pago o ITBI, guia nº 128265/26-47. CEP 57044-542. Tudo de acordo com ~~os~~ documentos arquivados neste registro, Processo 138. Maceió, 17 de julho de 2026. O Oficial: *Caridos*

Proc. 1628/26



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N48UZ-M7DPT-TXX4X-L6KL4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kesia Cristina Coelho Dos Santos (CPF ***.692.874-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/N48UZ-M7DPT-TXX4X-L6KL4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>