

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0074273-55

MATRÍCULA	74.273	Livro 2 01 F Folhas	Data 14/06/2022 Registrador de Imóveis
Imóvel IMÓVEL: APARTAMENTO nº 707, do 7º pavimento, da Torre Cupuaçu, integrante do PARQUE ANANIN, situado na Avenida Claude Whitfield Tyrrel Saunders (Avenida Cláudio Saunders), coletado pelo nº 1.111, Bairro Maguari, neste Município de Comarca de Ananindeua – PA, com 42,58m² de área privativa principal; 10,80m² de área privativa acessória, referente a vaga de garagem determinada o sob nº 291, totalizando em 53,38m² de área real privativa, 30,95m² de área uso comum, 84,33m² de área total, fração ideal de 0,00297245; com as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar/copa/área de serviço, uma suíte utilizando o banheiro social reversível, um quarto e um banheiro social reversível. PROPRIETÁRIO: ROTA EMPREENDIMENTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Travessa Angustura, nº 3498, Sala A, Marco, Belém/PA, inscrita no CNPJ sob o nº 22.902.912/0001-91. TÍTULO AQUISITIVO: - Havido por compra de Tereza Rita da Costa Leão, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/04/2021, às Folhas 167/168, Livro 0751, do 6º Ofício de Notas da Cidade e Comarca de Belém – PA. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 72.566, Livro 2 – Registro Geral, desta Serventia. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 62,30 (R\$ 50,69 de emolumentos, R\$ 9,22 de FRJ, R\$ 1,54 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202206.914078-87041900000086549534310120. Eu, Jennyfer Mayse Farias Silva, digitei. Eu, <i>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</i> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 14 de junho de 2022. Gustavo A.P. Jacovacci Registrador substituto AV-1 - MAT. 74.273 - Controle Interno nº 147607. Protocolo nº 118121, datado de 19 de maio de 2022 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação, por força da instituição de condomínio registrada sob o ato R-8, da Matrícula anterior nº 72.566, e nos termos do art. 1077, § 4º, I e II, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar que o imóvel da presente matrícula se trata de unidade autônoma em fase de construção pendente de regularização registral quanto a sua conclusão, onde consta: 1) Alvará de Construção nº 5095/2020, datado de 04 de novembro de 2021, com validade de 01 (um) ano; que após este período não se efetuará nenhum ato nas matrículas das unidades até que sejam apresentadas a/as certidão/ões de "habite-se" para averbação, ou se apresentada a prorrogação do alvará de construção. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do art. 237-A, § 1º, da Lei 6.015/73. Selo de segurança digital nº: A-202206.411939-93911400000040034110024050. Eu, Jennyfer Mayse Farias Silva, digitei. Eu, <i>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</i> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 14 de junho de 2022. Gustavo A.P. Jacovacci Registrador substituto AV-2 - MAT. 74.273 - Controle Interno nº 147606. Protocolo nº 118120, datado de 19 de maio de 2022 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Transposição de AV-10, de 19/05/2022, da Matrícula anterior): Faz-se a presente averbação para mencionar a Convenção de Condomínio, constante no ato AV-10, da Matrícula anterior nº 72.566, desta Serventia; a Convenção do Condomínio Parque Ananin, encontra-se registrada sob o nº 1110, Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202206.412054-			

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Código de segurança: 090e-a836-dcd3-04ca-5a70-8104-75fc-1e2a

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 08/07/2026 às 14:27

Protocolo: 219.169

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

74.273

Livro

2

01 V

Folhas

Data

14/06/2022

Registrador de Imóveis

Imóvel

Cadastro Nº

45021400000051134110024050. Eu, Jennyfer Mayse Farias Silva, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 14 de junho de 2022. **Gustavo A.P. Jacovacci**

Registrador substituto

AV-3 - MAT. 74.273 - Controle Interno nº 152865. Protocolo nº 123379, datado de 25 de novembro de 2022 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ - (Transposição do AV-12, de 25/11/2022, da Matrícula anterior nº 72.566): Procede-se a presente averbação, por força da renovação do alvará de construção averbado sob o AV-2 da matrícula anterior nº 72.566, e nos termos do art. 1077, § 4º, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar a **prorrogação do alvará de construção nº 5095/2020 concedida pelo prazo de 01 (um) ano, com vencimento para 24/11/2023.** Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 23 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202212.574378-87347500000040562280319101. Eu, Luan Mateus dos Santos Moraes, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de dezembro de 2022. **Gustavo A.P. Jacovacci**

Registrador substituto

AV-4 - MAT. 74.273 - Controle Interno nº 154488. Protocolo nº 125002, datado de 02 de fevereiro de 2023 - HIPOTECA (Transposição de R-13, de 02/02/2023, da Matrícula anterior): O imóvel desta Matrícula encontra-se HIPOTECADO, garantia constituída em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme R-13 da matrícula 72.566, tendo como ato constitutivo o Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças. **Contrato nº 8.7877.1584822-8**, datado de 26 de dezembro de 2022. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202302.634837-73843600000060325231411110. Eu, Suellen Nathany Diniz Machado, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 22 de fevereiro de 2023. **Gustavo A.P. Jacovacci**

Registrador substituto

AV-5 - MAT. 74.273 - Controle Interno nº 163588, Protocolo nº 134102, datado de 30 de novembro de 2023 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ - (Transposição do AV-14, de 30/11/2023, da Matrícula anterior nº 72.566): Procede-se a presente averbação, por força da renovação do alvará de construção averbado sob o AV-2 da matrícula anterior nº 72.566, e nos termos do art. 1077, § 4º, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar a **prorrogação do alvará de construção nº 5095/2020 concedida pelo prazo de 01 (um) ano, com vencimento para 26/10/2024.** Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 23 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202312.799475-57499700000013347421610270. Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de dezembro de 2023.

AV-6 - MAT. 74.273 - Controle Interno nº 163635. Protocolo nº 134149, datado de

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0074273-55

MATRÍCULA	74.273	Livro 2 02 F Folhas	Data 14/06/2022 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastrado nº 01 de dezembro de 2023 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, contrato nº 1.7877.0245561-5, datada de 24 de outubro de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, representada por Silvana Maria das Dores Silva , inscrita no CPF/MF sob o nº 428.592.122-72, conforme Substabelecimento Público lavrado em 03 de julho de 2023, às Folhas 185/186, no Livro nº 066, do 2º Ofício de Notas da Cidade e Comarca de Belém/PA, de acordo com o item 1.1; autorizou o Cancelamento da Hipoteca , citada no AV-4 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 369,55 (R\$ 304,17 de emolumentos, R\$ 55,31 de FRJ, R\$ 9,22 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202312.2230582-2850322000047885385317080. Eu, Philippe Neves , digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de dezembro de 2023.			
R-7 - MAT. 74.273 - Controle Interno nº 163635. Protocolo nº 134149, datado de 01 de dezembro de 2023 - COMPRA E VENDA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, contrato nº 1.7877.0245561-5, datada de 24 de outubro de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia. TRANSMITENTE: - ROTA EMPREENDIMENTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA , inscrita no CNPJ/MF nº 22.902.912/0001-91, com sede na Travessa Angustura, nº 3498, Sala A, Marco, Belém/PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrado sob NIRE nº 15201615455, representada na conformidade da Cláusula Oitava de seu Contrato Social, em sessão de 06/06/2021, pelo sócio Carlos Alberto Moreira Fonseca , brasileiro, inscrito no CPF/MF nº 378.773.052-49, residente e domiciliado em R. Domingos Marreiros, 280, 2102, Umarizal em Belém/PA. ADQUIRENTE: - CLEYTIANE GOIS BRAGA , brasileira, solteira, servidora pública estadual, portadora da Cédula de Identidade nº 3408316 PC/PA, inscrita no CPF/MF nº 725.356.602-53, filha de Orelina Oliveira Gois e Gregorio Ferreira Braga, residente e domiciliada em R. C. Helionândia Urbano, nº 142, Distrito Industrial em Ananindeua/PA. VALOR DO ATO: - R\$ 186.700,00 (cento e oitenta e seis mil e setecentos reais). FORMA E MEIO DE PAGAMENTO: - Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 168.030,00 (cento e sessenta e oito mil e trinta reais), através de financiamento concedido pela Instituição Financeira; R\$ 18.670,00 (dezoito mil; e seiscentos e setenta reais), com recursos próprios. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Será apresentado na ocasião do registro. TAXA DE CONDOMÍNIO: - Declara a transmitente que inexistente em seu nome, com referência ao imóvel transacionado, qualquer débito de natureza condôminial, assumindo em caráter irrevogável, a responsabilidade por eventuais débitos de tal natureza que possam ser devidos até a data do contrato. ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS: - As partes declararam que inexistente qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, assim como qualquer ônus de			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 08/07/2026 às 14:27

Protocolo: 219.169

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

74.273

Livro

2

02

V

Folhas

Data

14/06/2022

Registrador de Imóveis

Imóvel

natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta matrícula. **CONDICÕES ESPECIAIS:** - Aquisição efetuada mediante Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária. Demais condições as constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 977,10 (R\$ 805,40 de emolumentos, R\$ 146,44 de FRJ, R\$ 24,41 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202312.2230585-58503220000077885385317080. Eu, Philippe Neves, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de dezembro de 2023.

R-8 - MAT. 74.273 - Controle Interno nº 163635. Protocolo nº 134149, datado de 01 de dezembro de 2023 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: TÍTULO: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, contrato nº 1.7877.0245561-5, datada de 24 de outubro de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **PROPRIETÁRIA/DEVEDOR FIDUCIANTE:** - CLEYTIANE GOIS BRAGA, brasileira, solteira, servidora pública estadual, portadora da Cédula de Identidade nº 3408316 PC/PA, inscrita no CPF/MF nº 725.356.602-53, filha de Ordeline Oliveira Gois e Gregorio Ferreira Braga, residente e domiciliada em R. C. Helionândia Urbano, nº 142, Distrito Industrial em Ananindeua/PA. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, representada por Silvana Maria das Dores Silva, inscrita no CPF/MF sob o nº 428.592.122-72, conforme Substabelecimento Público lavrado em 03 de julho de 2023, às Folhas 185/186, no Livro nº 066, do 2º Ofício de Notas da Cidade e Comarca de Belém/PA. **DÍVIDA GARANTIDA:** - R\$ 168.030,00 (cento e sessenta e oito mil e trinta reais), sujeita à seguinte taxa de juros nominal de 9.3764% a.a. e efetiva de 9.7900% a.a., com pagamento de acordo com sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 409 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor R\$ 1.815,37, com vencimento do primeiro encargo mensal em 24/11/2023. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** R\$ 186.700,00 (cento e oitenta e seis mil e setecentos reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** Valor de emolumentos e selo - total R\$ 977,10 (R\$ 805,40 de emolumentos, R\$ 146,44 de FRJ, R\$ 24,41 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202312.2230583-38503220000057885385317080. Eu, Philippe Neves, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de dezembro de 2023.

AV-9 - MAT. 74.273 - Controle Interno nº 163635. Protocolo nº 134149, datado de 01 de dezembro de 2023 - APRESENTAÇÃO DE ITBI Procede-se a presente averbação, para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, emitido em 28/11/2023, no valor de R\$ 2.053,70 (R\$ 373,40 sobre o valor não financiado e R\$ 1.680,30 sobre o valor financiado), referente ao processo nº 202300000161792, Documento nº 76101800001219977, recolhido ao Município de Ananindeua/PA em 30/11/2023, sendo o valor base ITBI: R\$ 186.700,00; referente à Compra e Venda registrada no R-7 desta matrícula. Valor de

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**SRI ANANINDEUA**

COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL**ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**

REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 08/07/2026 às 14:27

Protocolo: 219.169

Valor da Certidão: R\$ 67,36

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0074273-55

MATRÍCULA	74.273	Livro 2 03 F Folhas	Data 14/06/2022 Etelvana A. B. Jacovacci Registradora de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
emolumentos e selo - total R\$ 185,20 (R\$ 152,09 de emolumentos, R\$ 27,65 de FRJ, R\$ 4,61 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202312.2230584-48503220000067885385317080. Eu, Philippe Neves, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de dezembro de 2023.			
AV-10 - MAT. 74.273 - Controle Interno nº 172634. Protocolo nº 143148, datado de 07 de outubro de 2024 - CONCLUSÃO PARCIAL DE CONSTRUÇÃO (Transposição do AV-17, de 07/10/2024, da Matrícula Anterior nº 72.566): Procede-se a presente averbação de transposição para constar que no AV-17 da Matrícula anterior nº 72.566, encontra-se a Conclusão Parcial de Construção do empreendimento denominado "PARQUE ANANIN", onde houve a Conclusão Parcial relativa as 03 torres habitacionais denominadas de Cupuaçu, Tapereba e Tucumã com 56 (cinqüenta e seis) unidades habitacionais cada, totalizando 168 (cento e sessenta e oito) unidades, onde o imóvel objeto desta Matrícula encontra-se contido. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.3 da Tabela III, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202410.1284034-43048210000071800132817280. Eu, Adriane Silva Maia, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de outubro de 2024.			
AV-11 - MAT. 74.273 - Controle Interno nº 172634. Protocolo nº 143148, datado de 07 de outubro de 2024 - CARTA DE HABITE-SE - (Transposição dos atos AV-18 de 07/10/2024 da Matrícula Anterior nº 72.566): Procede-se a presente averbação para constar a apresentação da Carta de Habite-se nº 17038/2024, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura, assinada por Marilene de Queiroz Nascimento Pinheiro, Secretária de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua/PA, datada de 04 de outubro de 2024, relativa a Conclusão Parcial de Construção relativa as 03 torres habitacionais denominadas de Cupuaçu, Tapereba e Tucumã, que consta no AV-17 da Matrícula anterior nº 72.566, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.3 da Tabela III, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202410.1284192-29148210000002110132817280. Eu, Adriane Silva Maia, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de outubro de 2024.			
AV-12 - MAT. 74.273 - Controle Interno nº 195216. Protocolo nº 165.734, datado de 02 de julho de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424424486" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 23 de junho de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202607.5470592-29507450000081198112514150. Eu, Roberto			

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI

REGISTRADORA DE IMÓVEIS

SRI ANANINDEUA

COMARCA DE ANANINDEUA

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 08/07/2026 às 14:27

Protocolo: 219.169

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

74.273

Livro

2

03 V

Folhas

Data

14/06/2022

Registrador de Imóveis

Cartório 1º Ofício
Etelvana A. P. Jacovacci
Registradora de Imóveis**Imóvel**
Cadastro Nº

Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Etelvana
Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA,
07 de julho de 2026.

AV-13 - MAT. 74.273 - Controle Interno nº 194776. Protocolo nº 165.294, datado de 18 de junho de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 09 de junho de 2026, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 34536 e 34538, sendo a Sra. **Cleytiane Gois Braga**, notificada no dia 23/07/2025; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **R-8** desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 25/03/2026, à Folha nº 008, do Livro nº 3644-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, **contrato nº 1.7877.0245561-5**, registrado no **R-7/R-8**, desta matrícula, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **202600001212187**, emitida em 25/05/2026, no valor de **R\$ 4.211,06**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 210.553,24**. Valor de emolumentos e selo - total **R\$ 1.514,41** (**R\$ 1.199,22** de emolumentos, **R\$ 218,04** de FRJ, **R\$ 36,34** de FRC, **R\$ 59,96** de ISS e **R\$ 0,85** de selo). Selo de segurança digital nº: A-202607.5470593-39507450000002198112514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 07 de julho de 2026.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 74.273

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 08 de julho de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
() José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

SRI ANANINDEUA
MARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 08/07/2026 às 14:27
Protocolo: 219.169
Valor da Certidão: **R\$ 67,36**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3134290 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 09243130000002639563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MCYHM-7EHS2-33P9J-PF24W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MCYHM-7EHS2-33P9J-PF24W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>