

- MATRÍCULA -



Ministério Nacional
de Registro
de Imóveis

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0013931-19

Vacaria, 26 de maio

de 19 81

FLS.

01

MATRÍCULA

13931

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituido de parte da chacara nº 7 da quadra 3, sito no lugar denominado Vila Diamantina, nesta cidade, com área de 2.890m², confrontando a frente com a BR.285, por onde mede 65,20m de um lado com uma rua sem nome numa extensão de 40m; de outro com terrenos de Estacilia Maria da Silva Lemos e de João Oliveira Alves com 56m; e, aos fundos com uma rua sem denominação por onde mede 57 metros.

PROPRIETÁRIO: João Borges Vieira, brasileiro, casado, criador, do miciliado nesta cidade. CPF 114 852 130

Reg. Anterior: 70.021 fls. 177 liv.3.A2 de 21.07.75

Observação: Vide requerimento de matrícula, registrado neste cartório no liv.3.Reg. Aux. fls. 1 sob nº 14321.

Data: Vacaria, 26 de maio de 1981. O Oficial c-101,00

R - 1 - 13931: COMPRA E VENDA: Transmitentes: João Borges Vieira e sua mulher Maria Valda Vieira, brasileiros, ele pecuarista, ela de labores domesticos, domiciliados nesta cidade. CPF 114 852 130.53. Adquirente: Paulino Vieira de Faria que também assina Paulino Vieira de Farias, brasileiro, casado, pecuarista, do miciliado neste municipio. CPF 025 984 930.87. Área: 2.890m², parte da chacara 7 da quadra 3. sem benfeitorias. Valor: Cr\$150.000,00
Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada nodia 4 de junho de 1981. Liv.238.A fls. 196 a 198 no tabelionato local.

Data: Vacaria, 10 de junho de 1981. O Oficial c-493,00

AV - 2 - 13.931 - De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do tabelionato desta cidade em 04 de junho de 1.981, no Livro nº 238-A, fls. 196 e 197, rea-presentada para esta averbação, o imóvel constante da presente matrícula localiza-se dentro do quarteirão formado pela BR - (Continua no Verso)

- MATRÍCULA -

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0013931-19

FLS.	MATRÍCULA
01v	13.931

285 e três ruas sem denominação. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 06 de março de 1.987. O oficial: *Allessa aj* c-Cz\$13,95(M)

R - 3 - 13.931, - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade, em 23 de janeiro de 1.987, no Livro nº 116-B, fls. 59 e 60, o imóvel constante da presente matrícula (R-1-13.931) foi transmitido por PAULINO VIEIRA DE FARIA que também assina PAULINO = VIEIRA DE FARIAS e sua mulher DORALICE BORGES VIEIRA, brasileiros, - casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados no lugar denominado Capão Grande, distrito de Ituí, neste município ele pecuarista, ela do lar, CIC nº 025.984.930-87, à SALVATO DA SILVA CORDOVA e sua mulher SUELY LEONYR TOMAZI CORDOVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados - nesta cidade, ele motorista, ela do lar, CIC nº 057.954.600-44, pelo valor de Cz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 06 de março de 1.987. O Oficial: *Allessa aj* c- Cz\$ 199,50 (MLAB)*

R - 4 - 13.931 - DACÃO EM PAGAMENTO - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas notas do Tabelionato local, em 1º de março de 1999, fls. 033v/035v, do Livro nº 66, o imóvel constante na presente matrícula (R-3), foi dado em pagamento por SALVATO DA SILVA CORDOVA e sua mulher SUELY LEONYR TOMAZI CORDOVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ele motorista, inscrito no CPF sob o nº 057.954.600-44, ela industrial, inscrita no CPF sob o nº 919.450.460-15, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano, nº 1174, nesta cidade, à COOPERATIVA AGRÍCOLA TAPEJARA LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 90.597.998/0001-46, com sede na Avenida 7 de setembro, nº 2155, na cidade de Tapejara/RS, pelo valor de R\$10.000,00 (dez mil reais). Protoc.:95.182 de 21.05.99. O referido é verdade e dou fé. Vacaria RS, 21 de maio de 1999. O oficial: *Allessa aj* c-R\$66,90(JF).

R - 5 - 13.931 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do tabelionato de Tapejara(RS) em 13 de julho de 2001, no Livro nº 97, fls. 017 a 018, o imóvel constante da presente matrícula (R-4-) foi transmitido por COOPERATIVA AGRÍCOLA TAPEJARA LTDA., Sociedade Cooperativa, com sede na Av. Sete de Setembro, 2155, na cidade de Tapejara(RS), CNPJ nº 90.597.998/0001-46, a LATICÍNIOS BOM GOSTO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Av. Sete de Setembro,



Ministério Nacional
Sistema de Registro
Imobiliário

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

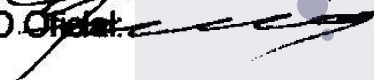
COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0013931-19

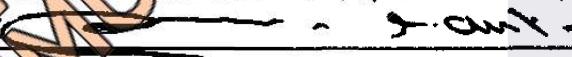
MATRÍCULA

Vacaria, 20 de agosto de 2001

FLS.	MATRÍCULA
02	13.931

3384, na cidade de Tapejara(RS), inscrita no CNPJ nº 94.679.479/0001-88, pelo valor de R\$5.780,00(cinco mil setecentos e oitenta reais). Condições: As da escritura, Protoc.: 103.813, de 20.08.01. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de agosto de 2001. O Oficial: 

e-R\$62,00(SMB)

AV. - 6 - 13.931 - De conformidade com requerimento datado de 18 de junho de 2015 e Certidão para Fins de Averbação, Processo nº047/1.15.0000742-1, passada pela 1ª Vara da Comarca de Estrela(RS), devidamente assinada pela Oficiala Escrevente Autorizada Rosane Aparecida de Freitas, datada de 11 de maio de 2015, arquivados neste ofício, sobre o imóvel constante da presente matrícula (R-5), foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, que tramita no juízo da 1ª Vara da Comarca de Estrela(RS), movida por **PROMILK LATICÍNIOS LTDA**, CNPJ 04.969.620/0001-94, com sede em Estrela(RS), contra **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A**, CNPJ 94.679.479/0001-88. Valor da Ação: R\$190.982,88(cento e noventa mil, novecentos e oitenta e dois reais e oitenta e oito centavos), em conjunto com outros dois imóveis. Protoc.: 189.697, de 08/07/2015. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 16 de Julho de 2015. e-R\$189,90(JPZ). Selo: 0718.07.0700020.06495. R\$8,10. e-R\$3,60. Selo: 0718.01.1400002.46049. R\$0,30. O Oficial: 

AV. - 7 - 13.931 - De conformidade com Ofício nº 1672/2015, referente ao Processo nº 094/1.13.0000364-1, passado pela Vara Judicial da Comarca de Crissiumal(RS), devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Diego Dezorzi, Juiz de Direito da respectiva vara, datado de 21 de setembro de 2015, digitalizado neste ofício, onde é exequente **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, e executado **LIDER ALIMENTOS DO BRASIL S/A**, o imóvel constante da presente matrícula (R-5), não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial. Protoc.: 191.542, de 06/10/2015. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 05 de Novembro de 2015. e-R\$27,30(GGM). Selo: 0718.03.0700027.63579. R\$0,70. e-R\$3,60. Selo: 0718.01.1400002.74335. R\$0,40. O Oficial: 

R. - 8 - 13.931 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, referente ao processo nº 047/1.14.0002121-0, passado pela 1ª Vara da Comarca de Estrela(RS), assinado digitalmente pela Exma Sra. Drª. Caren Leticia Castro Pereira, Juíza de Direito da respectiva vara, datado de 11 de janeiro de 2017, digitalizado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-5), de propriedade de Laticínios Bom Gosto Ltda, CNPJ 94.679.479/0001-88, fica penhorado em favor do **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ 87.934.675/0001-96. Executado: **SANTA RITA COMÉRCIO INDÚSTRIA E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ 04.913.056/0013-21. Valor da Ação: 987.922,20(novecentos e oitenta e sete mil, novecentos e vinte e dois reais, vinte centavos), em conjunto com outro imóvel. **OBS:** Conforme despacho da Exma Srª Drª Debora Gerhardt de Marque, Juíza de Direito, transcrito no mandado retro mencionado, foi expressamente determinado que a penhora do presente imóvel deve ser registrada ainda que o bem pertença a terceiros. Protoc.: 200.294, de 07/02/2017. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Março de 2017. e-Nihil(LBO). Selo: 0718.09.0700020.01466 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.1600001.76202 (Isento). A Designada: 

(continua no verso.....)



COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0013931-19

FLS.	MATRÍCULA
2-v	13.931

AV. - 13 - 13.931 - De conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade referente ao processo nº 00004998420165120059, recebida eletronicamente, digitalizada neste ofício, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade sob nº 201901.2510.00699585-TA-120, cancelamos a AV-10 da presente matrícula. Protoc.: 213.145 de 25/01/2019. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 31 de Janeiro de 2019. e-Nihil(JPZ). Selo: 0718.04.0800007.57139

(continua à folhas.....)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIOCOMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MK.

CNM:097147.2.0013931-19

FLS.	MATRÍCULA
3	13.931

Vacaria, 31 de Janeiro de 2019

(Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.1800003.24188 (Isento). A Designada: *M Koefender, subst.*

AV. - 14 - 13.931 - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul - Panambi - 2ª Vara e Jecrima, referente ao processo nº 0003687120178210060, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade sob nº 202007.0916.01222282-IA-090, foi decretada a indisponibilidade sobre o imóvel constante do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A, CNPJ 94.679.479/0001-88. Protoc.: 222.310 de 10/07/2020. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de Julho de 2020. e-R\$37,20*(GGM/SGP). Selo: 0718.04.0800007.70629. (Isento). e-R\$5,00* Selo: 0718.01.1800003.75691. (Isento). A Designada: *M Koefender, subst.*

AV. - 15 - 13.931 - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça-RS, Rio Grande do Sul-RS, Panambi-RS, 2ª Vara e Jecrima, referente ao Processo n.º 50004328820208210060, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob n.º 202011.1916.01400463-IA-590 datado de 19 de Novembro de 2020, foi decretada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante no R-5 da presente matrícula de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., inscrita no CNPJ n.º 94.679.479/0001-88. Protoc.: 224.992 de 20/11/2020. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de Novembro de 2020. e-R\$37,20.* (NPRP). Selo: 0718.04.0800007.74670. (Isento)A. e-R\$5,00.* Selo: 0718.01.1800003.91887. (Isento). Designada: *M Koefender, subst.*

AV. - 16 - 13.931 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça-RS, Rio Grande do Sul, Panambi-RS, 2ª Vara e Jecrima, referente ao Processo nº 50004163720208210060, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202104.0114.01357953-IA-230 datado de 01/04/2021, foi decretada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante no R-5 da presente matrícula de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88. Protoc.: 227.170 de 05/04/2021. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Abril de 2021. e-R\$39,30*(GGM/MF). Selo: 0718.04.0800007.78124. (Isento). e-R\$5,30*. Selo: 0718.01.2100001.06660. (Isento). A Designada: *M Koefender, subst.*

AV. - 17 - 13.931 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS Rio Grande do Sul - RS Estrela - RS - 1ª 2ª Vara Jeca e Jecrima, referente ao Processo n.º 50000406620158210047, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central de Indisponibilidade sob n.º 202110.1813.01866773-IA-270, foi decretada a Indisponibilidade do imóvel constante no (R-5) da presente matrícula de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., inscrita no CNPJ n.º 94.679.479/0001-88. Protoc.: 230.871 de 19/10/2021. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 26 de Outubro de 2021. e-R\$39,30*. (NPRP/SGP). Selo: 0718.04.0800007.84621. (Isento). e-R\$5,30*. Selo: 0718.01.2100001.31705. (Isento). A Designada: *M Koefender, subst.*

AV. - 18 - 13.931 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de

(continua no verso.....)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0013931-19


 Registrador Nacional
 do Sistema de Registro
 do Imóvel

MATRÍCULA

FLS.	MATRÍCULA
3-v	13.931

Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul, Panambi(RS), 2E Vara e Jecrima, referente ao Processo nº 50000579220178210060, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202110.2914.01886755-IA-130, foi decretada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante no (R-5) da presente matrícula, de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88. Protoc.: 231.039, de 29/10/2021. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 05 de Novembro de 2021. e-R\$39,30*(MF/SGP). Selo: 0718.04.0800007.84854 (Isento). e-R\$5,30*. Selo: 0718.01.2100001.32901 (Isento). A Designada: *Jansen ex aut*

AV. - 19 - 13.931 - RESTRIÇÃO - De conformidade com requerimento datado de 17 de fevereiro de 2022 e Certidão para Fins de Averbação, referente a ação de Cumprimento de Sentença nº 5002554-64.2019.8.24.0080, passada pela 2ª Vara Cível de Xanxerê(SC), assinada digitalmente pela Juíza Sirlene Daniela Puhl, datada de 17 de fevereiro de 2022, digitalizados neste ofício, sobre o imóvel constante no R-5 da presente matrícula, foi ajuizada uma Ação de Cumprimento de Sentença, que tramita junto a 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê(SC), onde são exequentes: **BRUNO VINÍCIUS PANDOLFI**, brasileiro, casado, advogado, CPF 047.709.719-74, residente e domiciliado no município de Seara(SC); e, **RODRIGO BIONDO**, brasileiro, casado, agricultor, CPF 038.572.469-10, residente e domiciliado no município de Seara(SC); e, executado: **LATICÍNIOS BOM GOSTO SA**, CNPJ 94.679.479/0001-88. Valor da Causa: R\$78.466,47 (setenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e quarenta e sete centavos), em conjunto com outros imóveis(2). Protoc.: 232.962, de 22/02/2022. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 22 de Março de 2022. e-R\$137,60(GGM/JKA). Selo: 0718.06.1000003.22077. R\$32,30. e-R\$6,00. Selo: 0718.01.2100001.48701. R\$1,80. A Designada: *M. Koefmeder, subst.*

AV. - 20 - 13.931 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul - RS - Porto Alegre - RS - 2ª - JDO DA 15E Vara Cível, referente ao Processo n.º 22653417820098210001, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central de Indisponibilidade sob n.º 202205.0314.02125798-IA-490, foi decretada a Indisponibilidade do imóvel constante no (R-5) da presente matrícula de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., inscrita no CNPJ n.º 94.679.479/0001-88. Protoc.: 234.156 de 04/05/2022. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 05 de Maio de 2022. e-R\$44,40* (NPRP/ERC). Selo: 0718.04.0800007.90253. (Isento). e-R\$6,00*. Selo: 0718.01.2100001.53914. (Isento). A Designada: *M. Koefmeder*

AV. - 21 - 13.931 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça-MG, Minas Gerais, Muriae(MG), 4ª Vara Cível de Muriae, referente ao Processo nº 50041536820188130439, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202205.1316.02144767-IA-850, datada de 13/05/2022, foi decretada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante da presente matrícula (R-5) de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88. Protoc.: 234.373 de 16/05/2022. O referido é verdade

(continua à folhas.....)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0013931-19



MATRÍCULA

Vacaria, 17 de Maio de 2022

FLS.	MATRÍCULA
4	13.931

e dou fé. Vacaria, 17 de Maio de 2022. e-R\$44,40*(JPZ/ERC). Selo: 0718.04.0800007.90654 (Isento). e-R\$6,00*; Selo: 0718.01.2100001.55125 (Isento). A Designada: *MKøfender, Subst.*

AV. - 22 - 13.931 - ARROLAMENTO - De conformidade com Requisição nº 23.00.00.88.48, passada pela Delegacia da Receita Federal de Caxias do Sul(RS), datada de 19 de Maio de 2023, digitalizada neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-5), de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., foi arrolado em favor da Receita Federal, nos termos do § 5º, artº 64 da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997. **OBS:** A alienação, transferência ou oneração do presente bem, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal, em 48 horas. Protoc.: 241.154, de 29/05/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 02 de Junho de 2023. e-Nihil. (SGP/MEK). Selo: 0718.04.2200001.08174 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.01262 (Isento). A Designada: *MKøfender, Subst.*

AV. - 23 - 13.931 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade passada pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Panambi - RS - 2ª Vara e Jecrima, referente ao processo 50000579220178210060, protocolada na Central Nacional sob o nº 202308.0716.02852608-IA-060, datada de 07 de Agosto de 2023, digitalizada neste ofício, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88, proprietária do imóvel constante da presente matrícula (R-5). Protoc.: 242.695 de 09/08/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 11 de Agosto de 2023. e-R\$47,70*. (SGP/ERC). Selo: 0718.04.2300003.01059 (Isento). e-R\$6,40*. Selo: 0718.01.2300002.09507 (Isento). A Designada: *MKøfender, Subst.*

AV. - 24 - 13.931 - PENHORA - De conformidade com Requerimento, datado de 04 de Setembro de 2023, e Despacho/Decisão, referente ao Cumprimento de Sentença n.º 5002554-64.2019.8.24.0080/SC, passado pela 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, datado de 01 de Setembro de 2022, assinado eletronicamente e deferida pela Exma. Sra. Dra. Sirlene Daniela Puhl, Juíza de Direito, da respectiva vara, digitalizados neste ofício, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-5), em favor de **RODRIGO BIONDO**, brasileiro, casado, agricultor, CPF n.º 038.572.469-10, residente e domiciliado no município de Seara-SC, e **BRUNO VINICIUS PANDOLFI**, brasileiro, casado, advogado, CPF n.º 047.709.719-74, residente e domiciliado no município de Seara-SC. Executado: LATICINIOS BOM GOSTO S.A, CNPJ n.º 94.679.479/0001-88. Valor da Dívida: R\$78.466,47 (setenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e quarenta e sete centavos), em conjunto com outros dois (02) imóveis. Protoc.: 243.342, de 05/09/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de Setembro de 2023. e-Nihil, conforme Artigo 98, IX do Código do Processo Civil2015. (NPRP/LAP). Selo: 0718.06.1000003.23748. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.14798. (Isento). A Designada: *MKøfender, Subst.*

AV. - 25 - 13.931 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade passada pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça

(continua no verso.....)



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0013931-19

FLS.	MATRÍCULA
4-v	13.931

do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Cruz Alta - RS - 2ª Vara Cível, referente ao processo 50003363620148210011, protocolada na Central Nacional sob o nº 202309.2209.02942105-IA-409, datada de 22 de Setembro de 2023, digitalizada neste ofício, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88, proprietária do imóvel constante da presente matrícula (R-5). Protoc. 243.706 de 22/09/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 27 de Setembro de 2023. e-R\$47,70*. (SGP/ERC). Selo: 0718.04.2300003.03182 (Isento). e-R\$6,40*. Selo: 0718.01.2300002.15222 (Isento). A Designada: *M. Kuefender, Subst.*

AV. - 26 - 13.931 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 097147.2.0013931-19. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de Novembro de 2023. e-Nihil(GGM). Selo: 0718.04.2300003.06589. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.23096. (Isento). A Designada: *M. Kuefender, Subst.*

AV. - 27 - 13.931 - PENHORA - Nos termos do Ofício Nº 10044004422, datado de 11/08/2023, referente ao processo de execução fiscal nº 5000047-82.2013.8.21.0094/RS (094/1.13.0000364-1), passado pela Vara Judicial da Comarca de Crissiumal(RS), digitalizado neste ofício, foi deferida pela Exma. Sra. Dra. Tatiane Levandowski, Juíza de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-5), de propriedade de Laticínios Bom Gosto Ltda, em favor do **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**. Executado: Líder Alimentos do Brasil S.A. (em recuperação judicial). Valor da Dívida: R\$9.155.981,07(nove milhões, cento e cinquenta e cinco mil, novecentos e oitenta e um reais e sete centavos), em conjunto com outro imóvel. **OBS:** A presente averbação foi efetuada em desacordo ao artigo 650, Prov. 01/2020, conforme determinação da Exma. Sra. Dra. Tatiane Levandowski, Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Crissiumal(RS), sob pena de a negativa configurar crime de desobediência. Protoc. 244.466, de 30/10/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de Novembro de 2023. e-R\$2.376,40*(GGM/JKA). Selo: 0718.09.0700020.04916. (Isento). e-R\$6,40*. Selo: 0718.01.2300002.23098. (Isento). A Designada: *M. Kuefender, Subst.*

AV. - 28 - 13.931 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade passada pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Ijuí - RS - Juizado Especial Cível, referente ao processo 50019121520158210016, protocolada na Central Nacional sob o nº 202410.0119.03615173-IA-450, datada de 01 de outubro de 2024, digitalizada neste ofício, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88, proprietária do imóvel constante da presente matrícula (R-5). Protoc.: 251.154 de 02/10/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Outubro de 2024. e-R\$49,40*(MF/ERC). Selo: 0718.04.2300003.25978. (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.68279. (Isento). A Designada: *denegou exe aut*

(continua à folha....)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIOCOMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0013931-19



MATRÍCULA

Vacaria, 18 de Outubro de 2024

FLS.	MATRÍCULA
5	13.931

AV. - 29 - 13.931 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora, datado de 21 de Agosto de 2024, assinado eletronicamente por Adriana Cristina Duarte, Servidora de Secretaria, e Despacho, datado de 25 de Julho de 2024, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Kotlinsky Renner, Juiz de Direito, ambos passados pela 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim/RS, referentes ao processo nº 5000422-88.2020.8.21.0013/RS, digitalizados neste ofício, foi deferida a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-5), em favor de **AGRICOOOP - COOPERATIVA CENTRAL AGROFAMILIAR**, CNPJ nº 97.502.322/0001-70. Executados: Laticínios Bom Gosto S.A. CNPJ nº 94.679.479/0001-88; Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ nº 94.679.479/0007-73; e CBL - Companhia Brasileira de Látex em Recuperação Judicial, CNPJ nº 08.886.448/0003-32. Valor do Débito: R\$2.712.861,15 (dois milhões, setecentos e doze mil, oitocentos e sessenta e um reais e quinze centavos), em conjunto com outros dois imóveis. Protoc.: 251.494, de 18/10/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Outubro de 2024. e-R\$1.998,80 (CSL/JKA). Selo: 0718.09.0700020.05622. R\$90,00. e-R\$6,60. Selo: 0718.01.2300002.70433. R\$2,00. A Designada: *Renner ex aut*

AV. - 30 - 13.931 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora, referente ao processo nº 5005676-40.2020.8.24.0019/SC, passado pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Concórdia(SC), datado de 01/11/2024, assinado eletronicamente pela Técnica Judiciária Angelita Salete da Silva Del Moral, digitalizado neste ofício, foi deferida pelo Exmo. Sr. Dr. Kledson Gewehr, Juiz de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-5), em favor de **CARLOS ALBERTO ROMANI**, CPF 597.545.409-34, residente e domiciliado em Concórdia(SC). Executado: LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (em recuperação judicial), CNPJ 94.679.479/0001-88, com sede na cidade de São Paulo(SP). Valor do Cálculo: R\$51.221,56 (cinquenta e um mil, duzentos e vinte e um reais e cinquenta e seis centavos), em 27/09/2024, em conjunto com outros imóveis (02). Protoc.: 251.828, de 04/11/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de novembro de 2024. e-R\$130,70(GGM/ELM). Selo: 0718.06.1000003.24883. R\$35,90. e-R\$6,60. Selo: 0718.01.2300002.74065. R\$2,00. A Designada: *Renner ex aut*

AV. - 31 - 13.931 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade passada pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Lajeado - RS - 1ª Vara Cível, referente ao processo 50015556120178210017, protocolada na Central Nacional sob o nº 202411.2517.03718648-IA-310, datada de 25 de Novembro de 2024, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, CNPJ 94.679.479/0001-88, proprietária do imóvel constante da presente matrícula (R-5). Protoc.: 252.299 de 26/11/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 29 de Novembro de 2024. e-R\$49,40*. (SGP/NPRP). Selo: 0718.05.0700020.00944 (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.76345 (Isento). A Designada: *Renner ex aut*

AV. - 32 - 13.931 - CORREÇÃO - Procedemos a presente averbação para retificar o número

(continua no verso.....)



Conselho Nacional
de Registradores
do Sistema de Registro
de Imóveis

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0013931-19

FLS.	MATRICULA
5-v	13.931

do selo constante da AV-31 da presente matrícula, **ONDE SE LÊ: "e-R\$49,40* (SGP/NPRP). Selo: 0718.05.0700020.00944 (Isento). e-R\$6,60* (SGP/NPRP). Selo: 0718.01.2300002.76345 (Isento). LEIA-SE: "e-R\$49,40* (SGP/NPRP). Selo: 0718.04.2300003.29727 (Isento). e-R\$6,60* (SGP/NPRP). Selo: 0718.01.2300002.76345 (Isento)".** Protoc.: 252.520, de 03/12/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Dezembro de 2024. e-Nihil. (SGP). Selo: 0718.04.2300003.29730 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.76740 (Isento). A Designada: *[assinatura]*

AV. - 33 - 13.931 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora referente ao processo nº 5000660-68.2024.8.21.0013/RS, passado pela 2ª Vara Cível da comarca de Erechim(RS), datado de 20 de janeiro de 2025, assinado eletronicamente por Henrique Alves Ossig Junior, digitalizado neste ofício, foi deferida pela Exma. Sra. Dra. Eliane Aparecida Resende, Juíza de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-5), em favor de Artemio Domingos Visneski, CPF 476.397.680-04. Executada: Laticínios Bom Gosto S.A, CNPJ 94.679.479/0001-88. Valor do Débito: R\$113.846,91 (cento e treze mil, oitocentos e quarenta e seis reais e noventa e um centavos), em conjunto com outros dois (02) imóveis. Protoc.: 253.454, de 21/01/2025. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Fevereiro de 2025. e-Nihil(MF/JKA), conforme art. 98, IX do CPC/15 - Assistência Judiciária Gratuita. Selo: 0718.06.1000003.25111. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.83772. (Isento). A Designada: *[assinatura]*

AV. - 34 - 13.931 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora, referente ao processo nº 5000464-11.2015.8.21.0047/RS, passado pela 2ª Vara Cível da comarca de Estrela(RS), datado de 20 de janeiro de 2025, assinado eletronicamente por Priscila Lyrio Orsolini Silva, digitalizado neste ofício, foi deferida pelo Exmo. Sr. Dr. Diego Dezorzi, Juiz de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-5), em favor do **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**. Executado: Laticínios Bom Gosto S.A, CNPJ 94.679.479/0028-06. Valor do Débito: R\$7.896.503,72(sete milhões, oitocentos e noventa e seis mil, quinhentos e três reais e setenta e dois centavos), em conjunto com outros dois imóveis. Protoc.: 253.456, de 21/01/2025. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 04 de Fevereiro de 2025. e-R\$2.589,70*(MF/JKA). Selo: 0718.09.0700020.05846. (Isento). e-R\$6,90*. Selo: 0718.01.2300002.83969. (Isento). A Designada: *[assinatura]*

AV. - 35 - 13.931 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade passada pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Muriae(MG) - 3ª Vara Cível de Muriae, referente ao processo nº 01387255120158130439, protocolada na Central Nacional sob o nº 202501.0913.03780738-IA-610, datada de 09/01/2025, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88**, proprietária do imóvel constante da presente matrícula (R-5). Protoc.: 253.505 de 23/01/2025. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Fevereiro de 2025. e-R\$52,00*(MF/NPRP). Selo: 0718.04.2300003.32943. (Isento). e-R\$6,90*. Selo: 0718.01.2300002.84510. (Isento). A Designada: *[assinatura]*

(continua à folhas.....)