

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

123.470

MATRÍCULA Nº. 123.470.-**DATA:** 13 de outubro de 2020.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº. 301, situado no 3º Pavimento, do Bloco 10 e a Vaga de garagem nº. 282, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA VITTA", localizado à Rua Olympio Theodoro, nº. 1.055 esquina com a Rua Norberto Kemmer, nº. 230, situado no Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m²; Área Comum Coberta de 5,9370m²; Área Total Construída de 47,0770m²; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m²; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 19,0211m²; Área Total Construída Descoberta de 29,6011m²; Área construída a título precário de 0,1867m²; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 8,7801m²; Área real total de 85,6449m²; Fração Ideal do Solo de 0,003056163; Cota do Terreno de 54,5299m², confrontando-se: "pela frente com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio, e pelo lado esquerdo com os apartamentos de finais 02".

PROPRIETÁRIA: SANDRA REGINA DA SILVA, brasileira, solteira, declarou não conviver em união estável, professora, Cl. nº 70420600-SSP/PR, CPF nº 008.107.419-03, residente e domiciliada à Avenida Arthur Thomas nº 1.218, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.2/112.621, R.767/112.621 e R.859/112.621, na matrícula nº. 112.621, deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.045 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício. Prenot. 396.790, em 17/08/2020. Emolumentos: 15,00 VR Cext (R\$2,90). Funrejus: R\$0,73. ISS: R\$0,06. Fadep: R\$0,15.

Londrina, 13 de outubro de 2020.

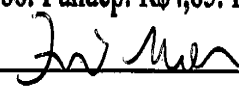

Gabriela Meira Caunetto - Escrevente
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

Matrícula
123.470Ficha
01

verso

Av.1/123.470 - Prenot. 396.790, em 17/08/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), contrato nº 8.7877.0833477-0, emitido em Londrina-PR, na data de 15.05.2020, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº. 768/112.621 na matrícula nº. 112.621, a fiduciante SANDRA REGINA DA SILVA, qualificada anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 100.415,41 (cem mil quatrocentos e quinze reais e quarenta e um centavos)**. Meio de pagamento: Prazo: **354 meses**. Taxa de juros: Nominal de 5,00% a.a e Efetiva de 5,1161% a.a. Sistema de Amortização: PRICE. Prestação mensal inicial total: R\$ 543,00. Vencimento do primeiro encargo mensal: 16.06.2020. Forma de pagamento: à prazo. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: **R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais)**. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00. VRCext (R\$30,40). Funrejus: R\$7,60. ISS: R\$0,61. Fadep: R\$1,52. Londrina, 13 de outubro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri

Av.2/123.470 - Prenot. 465.669, em 20/12/2023. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme certidão de dívida emitida em 31.10.2023 pela 7ª Vara Cível de Londrina-PR, acompanhada do respectivo requerimento, datado de 16.11.2023, averba-se para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº. 0069177-85.2023.8.16.0014, tendo como exequente **DEZAINY ASSESSORIA DE COBRANÇAS S/S LTDA**, CNPJ nº 85.446.615/0001-07, e executada **SANDRA REGINA DA SILVA**, CPF nº.008.107.419-03. Valor da ação em 31.10.2023: R\$2.186,30 (dois mil e cento e oitenta e seis reais e trinta centavos). Funrejus nº. 59199181-5 (14000000009875317-2) pago em 29.11.2023 no valor de R\$4,37. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 92,99). ISS: R\$ 1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.t5kFv.Myj2P-brUe9.F690q. Londrina, 27 de dezembro de 2023. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRICULA

123.470

Av.3/123.470- Prenot. 478.381, em 08/08/2024. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme Guia de ITBI nº 2024/410631, arquivada nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.01.0536.1.0264.0153.** Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.a5ajv.Mt35P-5kDlj.F690q. Londrina, 27 de agosto de 2024. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.4/123.470- Prenot. 478.381, em 08/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul nº s/nº, Quadra 4 - Lotes 3 e 4 em Brasília-DF. Valor atribuído ao imóvel **R\$147.403,52 (cento e quarenta e sete mil e quatrocentos e três reais e cinquenta e dois centavos).** Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/269776 (código validador: 9Ni%Hi) expedida em 08.08.2024, tendo como valor pago de R\$2.848,00, em 03.07.2024, conforme guia nº 2024/410631 - valor base de R\$147.403,52. Funrejus nº. 63688148-4 (14000000010747932-5) pago em 20.08.2024 no valor de R\$294,81. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.a5ujv. Mt35P-Kk6lj.F690q. Londrina, 27 de agosto de 2024. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.