PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
COMARCA DE ITAITUBA
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA

Carta Precatória: 08087521520258140024
Processo: 1010459-19.2025.8.26.0309
Exequente: LOCCITANE DO BRASIL S.A.
Executado: OLIMPO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI e outros

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 31 (trinta e um) dias do mês de março (03) do ano dois mil e vinte e seis (2026) às 10h00min, nesta cidade e Comarca de Itaituba, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao R. Mandado de Avaliação extraído dos autos 08087521520258140024, em que é exequente LOCCITANE DO BRASIL S.A.. e executado OLIMPO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI e outros, eu Oficiala de Justiça Avaliadora infra-assinada, após as formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO DOS BENS abaixo descritos:

Descrição oficial:

1 – IMÓVEL URBANO **Matrícula 9.124,** localizado na Quadra 10 (dez), constituído do lote 21(vinte e um), com frente para uma praça (rotatória), Residencial Vale do Piracanã, Bairro Piracanã, lado da sombra, nesta cidade de Itaituba, terreno medindo 20,58m (vinte metros e cinquenta e oito centímetros) de frente, 20m (vinte metros) de fundo, 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros) lateral direita, 13,68m (treze metros e sessenta e oito centímetros) lateral esquerda, totalizando 217,46m²(duzentos e dezessete, quarenta e seis metros quadrados), limitando –se pela frente com a Praça (rotatória), pelo fundo com o Lote 20, pelo lado direito com o lote 42, esquerdo com a Rua E, terreno se encontra em área de loteamento "Minha casa Minha Vida", é plano, próximo a escola, mercados, farmácia, padaria, posto de gasolina. Horta, posto de saúde, creche etc. **Imóvel esse Inscrito na Prefeitura Municipal sob a Matrícula 25.125**; **Avaliado em R$ 57.409,44 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e nove reais e quarenta e quatro centavos.**

2 – IMÓVEL URBANO **Matrícula 9.125,** localizado na Quadra 10 (dez), constituído do lote 42(quarenta e dois), com frente para uma praça (rotatória), Residencial Vale do Piracanã, Bairro Piracanã, lado da sombra, nesta cidade de Itaituba, terreno medindo 20,58m (vinte metros e cinquenta e oito centímetros) de frente, 20m (vinte metros) de fundo, 13,68m (treze metros e sessenta e oito centímetros) lateral direita, 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros) lateral esquerda, totalizando 217,46m² (duzentos e dezessete, quarenta e seis metros quadrados),

limitando –se pela frente com a Praça (rotatória), pelo fundo com o Lote 41, pelo lado direito com a Rua F, esquerdo com o Lote 21, terreno se encontra em área de loteamento "Minha casa Minha Vida", é plano, próximo a escola, mercados, farmácia, padaria, posto de gasolina. Horta, posto de saúde, creche etc. **Imóvel esse Inscrito na Prefeitura Municipal sob a Matrícula 25.146**, **Avaliado em R$ 57.409,44 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e nove reais e quarenta e quatro centavos).**

3 – IMÓVEL URBANO **Matrícula 9.126,** localizado na Quadra 11 (onze), constituído do lote 01 (um), com frente para uma praça (rotatória), Residencial Vale do Piracanã, Bairro Piracanã, lado do sol, nesta cidade de Itaituba, terreno medindo 20,58m (vinte metros e cinquenta e oito centímetros) de frente, 20m (vinte metros) de fundo, 18,49m (dezoito metros e quarenta e nove centímetros) lateral direita, 14,31m (quatorze metros e trinta e um centímetros) lateral esquerda, totalizando 313,55m² (trezentos e treze, cinquenta e cinco metros quadrados), limitando –se pela frente com a Praça (rotatória), pelo fundo com o Lote 02, pelo lado direito com a Rua E, esquerdo com o Lote 25, terreno se encontra em área de loteamento "Minha casa Minha Vida", é plano, próximo a escola, mercados, farmácia, padaria, posto de gasolina. Horta, posto de saúde, creche etc. **Imóvel esse Inscrito na Prefeitura Municipal sob a Matrícula 25.147**, **Avaliado em R$ R$ 82.777,20 (oitenta e dois mil, setecentos e setenta e sete reais, e vinte centavos). .**

4 – IMÓVEL URBANO **Matrícula 9.127,** localizado na Quadra 11 (onze), constituído do lote 25 (um), com frente para uma praça (rotatória), Residencial Vale do Piracanã, Bairro Piracanã, lado do sol, nesta cidade de Itaituba, terreno medindo 20,58m (vinte metros e cinquenta e oito centímetros) de frente, 20m (vinte metros) de fundo, 14,31m (quatorze metros e trinta e um centímetros) lateral direita, 18,48m (dezoito metros e quarenta e oito centímetros) lateral esquerda, totalizando 313,55m² (trezentos e treze, cinquenta e cinco metros quadrados), limitando –se pela frente com a Praça (rotatória), pelo fundo com o Lote 26, pelo lado direito com o lote 01, esquerdo com a Rua F, terreno se encontra em área de loteamento "Minha casa Minha Vida", é plano, próximo a escola, mercados, farmácia, padaria, posto de gasolina. Horta, posto de saúde, creche etc., **Avaliado em R$ R$ 82.777,20 (oitenta e dois mil, setecentos e setenta e sete reais, e vinte centavos).**

Endereço: Imóveis urbanos planos localizados, em frente a Praça no Residencial Vale do Piracanã, Bairro Piracanã (bairro Periférico), próximo a escola, mercados, farmácia, padaria, posto de gasolina. Horta, posto de saúde, creche etc., com acesso por via asfaltada, bem iluminada.

Ocupação: Terrenos desocupados de esquina, sem cercas ou muros.

Avaliação: Para alcançar o valor dos imóveis, adotei o **critério comparativo de preços** a partir de pesquisa de mercado, com base no valores dos lotes à venda no loteamento Abileno que se localiza ao Lado do Vale do Piracanã, que medem 10X25m, valor R$60.000,00(sessenta mil reais), valor estimado do Metro quadrado R$240,00(duzentos e quarenta reais)**.** Soma-se o fato de que considerei a proximidade do imóvel ao Centro (Creches, Escolas, Hospitais, Órgãos públicos, Bancos, Hotéis, Rodoviária, Hidroviária, Aeroporto etc) e média de preços de imóveis vendidos no entorno, vias de acesso asfaltadas e bem iluminadas.

Valor dos Imóveis conforme demonstrativo

IMÓVEL	**VALOR**	ACRESCIDO DE 10% POR SER ESQUINA para ponto comercial
IMÓVEL URBANO Matrícula 9.124	**R$ 52.190,40**	**R$ 57.409,44**
IMÓVEL URBANO Matrícula 9.125	**R$ 52.190,40**	**R$ 57.409,44**
IMÓVEL URBANO Matrícula 9.126	**R$ 75.252,00**	**R$ 82.777,20**
IMÓVEL URBANO Matrícula 9.127	**R$ 75.252,00**	**R$ 82.777,20**
TOTAL DA AVALIAÇÃO	**R$ R$ 280.373,28**	

Itaituba, 06 de abril de 2026.

MÔNICA LUZ COSTA MANGUE
Oficiala de Justiça Avaliadora
Matrícula 117927/TJE/PA

FOTOS DOS IMÓVEIS

QUADRA 10: MATRÍCULAS Matrícula 9.124 e Matrícula 9.125





QUADRA 11: MATRÍCULAS Matrícula 9.126 e Matrícula 9.127

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
COMARCA DE ITAITUBA
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA



