

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

156.999

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02 de Outubro de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 602, Tipo I, localizado no 6º Pavimento da Torre 11 do "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA", situado na Estrada Municipal ARA 347 número 145, em Araraquara, com 47,85 m² de área privativa; 57,1641 m² de área de uso comum, onde se inclui, inclusive, uma vaga para guarda de veículo de pequeno porte, localizada no estacionamento descoberto situado ao nível do pavimento térreo; perfazendo a área real total de 105,0141 m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,00281262%. **PROPRIETÁRIA:** GABRIELA DE ALMEIDA AVELINO, brasileira, nascida aos 18.09.1994, solteira, vendedora de comércio varejista e atacadista, RG. 652494286-SSP/SP, CPF 060.326.705-03, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Augusta Aparecida Santos Barbieri nº 70, Jardim Santa Terezinha. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 01.02.2.021); 810 (de 29.08.2022) e 1.049 (de 02.10.2023) na M.148.643 e Av.1.048/M.148.643.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 02 de outubro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.940 no livro 3-Auxiliar.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

AV.2 - em 02 de outubro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$89.843,56, pagável por meio de 360 meses, conforme R.811/M.148.643.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 453.669

Av.3 - em 30 de julho de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 30.06.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 24.02.2026), a propriedade do imóvel

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**156.999****ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere
(art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico,
mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 15:19:28 horas do dia 30/07/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3453669002000126H

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1569993007202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X4W5E-AUJRR-RRXME-JNG6P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/X4W5E-AUJRR-RRXME-JNG6P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>