



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWAMU-8RVBZ-M5UC6-S97EF>

 REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA CNM: 013201.2.0048174-82 <i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i>		
	REGISTRO GERAL ANO: 2018	Ivania Maria Mesquita Rodrigues Oficial titular	
Matrícula: -48.174-	Ficha: -1- Frente	Data: 16/04/2018	
FRAÇÃO IDEAL de 0,00416667 da ÁREA de terreno foreiro a prefeitura municipal de Lauro de Freitas-BA, com 11.665,32m², resultante da unificação da área com 8.120,00 formada pelos lotes 13 e 14, e lote 15 com 3.545,32m² todos do loteamento QUINTAS DO PIQUAIA, situada na Avenida Professor Theocrito Batista, nº 1253, Cají, neste Cidade, com as seguintes características: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-1, de coordenadas N 8.575.202,50 m. e E 571.388,28 m., situado no limite com RUA PROFESSOR THEOCRITO deste, segue com azimute de 124°01'48" e distância de 48,15 m., confrontando neste trecho com RUA PROFESSOR THEOCRITO até o vértice V-2, de coordenadas N 8.575.175,55 m. e E 571.428,18 m.; deste, segue com azimute de 123°06'24" e distância de 17,68 m., confrontando neste trecho com RUA PROFESSOR THEOCRITO até o vértice V-3, de coordenadas N 8.575.165,90 m. e E 571.442,99 m.; deste, segue com azimute de 123°04'59" e distância de 14,03 m., confrontando neste trecho com RUA PROFESSOR THEOCRITO até o vértice V-4, de coordenadas N 8.575.158,24 m. e E 571.454,75 m.; deste, segue com azimute de 123°03'23" e distância de 19,74 m., confrontando neste trecho com RUA PROFESSOR THEOCRITO até o vértice V-5, de coordenadas N 8.575.147,47 m. e E 571.471,29 m.; deste, segue com azimute de 204°06'40" e distância de 1,13 m., confrontando neste trecho com RUA PROFESSOR THEOCRITO até o vértice V-6, de coordenadas N 8.575.146,44 m. e E 571.470,83 m.; deste, segue com azimute de 105°04'16" e distância de 19,46 m., confrontando neste trecho com RUA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA até o vértice V-7, de coordenadas N 8.575.141,38 m. e E 571.489,62 m.; deste, segue com azimute de 106°09'02" e distância de 8,56 m., confrontando neste trecho com RUA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA até o vértice V-8, de coordenadas N 8.575.139,00 m. e E 571.497,85 m.; deste, segue com azimute de 104°05'29" e distância de 3,90 m., confrontando neste trecho com RUA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA até o vértice V-9, de coordenadas N 8.575.138,05 m. e E 571.501,63 m.; deste, segue com azimute de 105°14'11" e distância de 1,40 m., confrontando neste trecho com RUA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA até o vértice V-10, de coordenadas N 8.575.137,68 m. e E 571.502,98 m.; deste, segue com azimute de 211°27'03" e distância de 31,71 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-11, de coordenadas N 8.575.110,63 m. e E 571.486,43 m.; deste, segue com azimute de 214°55'32" e distância de 3,79 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-12, de coordenadas N 8.575.107,52 m. e E 571.484,26 m.; deste, segue com azimute de 211°07'47" e distância de 4,27 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-13, de coordenadas N 8.575.103,87 m. e E 571.482,06 m.; deste, segue com azimute de 211°23'57" e distância de 0,89 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-14, de coordenadas N 8.575.103,11 m. e E 571.481,60 m.; deste, segue com azimute de 213°35'37" e distância de 3,52 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-15, de coordenadas N 8.575.100,18 m. e E 571.479,65 m.; deste, segue com azimute de 210°51'39" e distância de 3,48 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-16, de coordenadas N 8.575.097,19 m. e E 571.477,86 m.; deste, segue com azimute de 219°40'53" e distância de 0,56 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-17, de coordenadas N 8.575.096,76 m. e E 571.477,51 m.; deste, segue com azimute de 211°15'02" e distância de 7,97 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-18, de coordenadas N 8.575.089,95 m. e E 571.473,37 m.; deste, segue com azimute de			

continua no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWAMU-8RVBZ-M5UC6-S97EF>

1

CNM: 013201_2_0048174-82

210°03'56" e distância de 5,72 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-19, de coordenadas N 8.575.084,99 m. e E 571.470,50 m.; deste, segue com azimute de 209°35'15" e distância de 3,92 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-20, de coordenadas N 8.575.081,59 m. e E 571.468,57 m.; deste, segue com azimute de 213°12'15" e distância de 7,07 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-21, de coordenadas N 8.575.075,67 m. e E 571.464,70 m.; deste, segue com azimute de 211°11'41" e distância de 12,21 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-22, de coordenadas N 8.575.065,23 m. e E 571.458,37 m.; deste, segue com azimute de 206°58'12" e distância de 3,90 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-23, de coordenadas N 8.575.061,76 m. e E 571.456,61 m.; deste, segue com azimute de 206°56'58" e distância de 47,63 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-24, de coordenadas N 8.575.019,30 m. e E 571.435,02 m.; deste, segue com azimute de 314°22'25" e distância de 6,39 m., confrontando neste trecho com TERRENO até o vértice V-25, de coordenadas N 8.575.023,77 m. e E 571.430,45 m.; deste, segue com azimute de 233°58'41" e distância de 0,39 m., confrontando neste trecho com TERRENO até o vértice V-26, de coordenadas N 8.575.023,54 m. e E 571.430,13 m.; deste, segue com azimute de 320°48'23" e distância de 21,45 m., confrontando neste trecho com TERRENO até o vértice V-27, de coordenadas N 8.575.040,16 m. e E 571.416,58 m.; deste, segue com azimute de 29°35'38" e distância de 16,46 m., confrontando neste trecho com TERRENO até o vértice V-28, de coordenadas N 8.575.054,48 m. e E 571.424,71 m.; deste, segue com azimute de 27°25'50" e distância de 6,98 m., confrontando neste trecho com TERRENO até o vértice V-29, de coordenadas N 8.575.060,67 m. e E 571.427,92 m.; deste, segue com azimute de 293°50'34" e distância de 11,27 m., confrontando neste trecho com TERRENO até o vértice V-30, de coordenadas N 8.575.065,22 m. e E 571.417,61 m.; deste, segue com azimute de 293°36'36" e distância de 14,69 m., confrontando neste trecho com TERRENO até o vértice V-31, de coordenadas N 8.575.071,11 m. e E 571.404,14 m.; deste, segue com azimute de 9°00'46" e distância de 1,62 m., confrontando neste trecho com TERRENO até o vértice V-32, de coordenadas N 8.575.072,71 m. e E 571.404,40 m.; deste, segue com azimute de 338°49'24" e distância de 3,63 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-33, de coordenadas N 8.575.076,09 m. e E 571.403,09 m.; deste, segue com azimute de 338°10'33" e distância de 11,03 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-34, de coordenadas N 8.575.086,33 m. e E 571.398,99 m.; deste, segue com azimute de 338°39'25" e distância de 9,74 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-35, de coordenadas N 8.575.095,41 m. e E 571.395,44 m.; deste, segue com azimute de 337°39'10" e distância de 9,98 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-36, de coordenadas N 8.575.104,63 m. e E 571.391,65 m.; deste, segue com azimute de 339°07'58" e distância de 4,94 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-37, de coordenadas N 8.575.109,25 m. e E 571.389,89 m.; deste, segue com azimute de 334°46'40" e distância de 4,53 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-38, de coordenadas N 8.575.113,34 m. e E 571.387,96 m.; deste, segue com azimute de 334°08'29" e distância de 3,37 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-39, de coordenadas N 8.575.116,38 m. e E 571.386,49 m.; deste, segue com azimute de 332°15'47" e distância de 3,73 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-40, de coordenadas N 8.575.119,68 m. e E 571.384,75 m.; deste, segue com azimute de 329°08'08" e distância de 6,38 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-41, de coordenadas N 8.575.125,16 m. e E 571.381,48 m.; deste, segue com azimute de 322°32'47" e distância de 5,17 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-42, de coordenadas N 8.575.129,26 m. e E 571.378,34 m.; deste, segue com azimute de 308°17'42" e

continua na ficha nº



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWAMU-8RVBZ-M5UC6-S97EF>

 REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA		
	CNM: 013201.2.0048174-82 <i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i>		
REGISTRO GERAL ANO: 2018		Ivania Maria Mesquita Rodrigues Oficial titular	
Matrícula: -48.174-	Ficha: -2- Frente	Data: continuação	
distância de 8,58 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-43, de coordenadas N 8.575.134,58 m. e E 571.371,60 m.; deste, segue com azimute de 301°25'46" e distância de 6,99 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-44, de coordenadas N 8.575.138,22 m. e E 571.365,63 m.; deste, segue com azimute de 301°11'05" e distância de 7,24 m., confrontando neste trecho com FUNDO DE CASAS até o vértice V-45, de coordenadas N 8.575.141,97 m. e E 571.359,44 m.; deste, segue com azimute de 9°44'09" e distância de 0,66 m., confrontando neste trecho com CONDOMÍNIO CITTA FIRENZE até o vértice V-46, de coordenadas N 8.575.142,62 m. e E 571.359,55 m.; deste, segue com azimute de 23°29'08" e distância de 0,76 m., confrontando neste trecho com CONDOMÍNIO CITTA FIRENZE até o vértice V-47, de coordenadas N 8.575.143,32 m. e E 571.359,85 m.; deste, segue com azimute de 26°27'32" e distância de 12,19 m., confrontando neste trecho com CONDOMÍNIO CITTA FIRENZE até o vértice V-48, de coordenadas N 8.575.154,23 m. e E 571.365,28 m.; deste, segue com azimute de 25°39'36" e distância de 15,88 m., confrontando neste trecho com CONDOMÍNIO CITTA FIRENZE até o vértice V-49, de coordenadas N 8.575.168,55 m. e E 571.372,16 m.; deste, segue com azimute de 23°29'44" e distância de 8,30 m., confrontando neste trecho com CONDOMÍNIO CITTA FIRENZE até o vértice V-50, de coordenadas N 8.575.176,16 m. e E 571.375,47 m.; deste, segue com azimute de 25°59'17" e distância de 18,21 m., confrontando neste trecho com CONDOMÍNIO CITTA FIRENZE até o vértice V-51, de coordenadas N 8.575.192,53 m. e E 571.383,45 m.; deste, segue com azimute de 25°56'50" e distância de 9,54 m., confrontando neste trecho com CONDOMÍNIO CITTA FIRENZE até o vértice V-52, de coordenadas N 8.575.201,10 m. e E 571.387,62 m.; deste, segue com azimute de 25°06'15" e distância de 1,54 m., confrontando neste trecho com até o vértice V-1, de coordenadas N 8.575.202,50 m. e E 571.388,28 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC do IBGE: Estação IBGE SAT-93235, situada em Salvador/BA, de coordenadas E= 561.583,034 m e N= 8.569.514,404 m. Estação IBGE SAT-93236, situada em Salvador, BA, de coordenadas E= 552.438,838 m e N= 8.565.561,750 m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, tendo como responsável técnico o engenheiro agrimensor John Hamilton Vieira Dias, CREA-BA 4.595/D, perfazendo uma área total de 11.665,32m²; a fração ideal acima está vinculada ao APARTAMENTO nº 201 do Bloco 03 integrante do empreendimento SOLAR DO FORTE, que será composto internamente de dois quartos, sala, sanitário social, cozinha/serviço, com área privativa de 40,53m², área comum de 44,13m² e área total de 84,66m², com direito a uma vaga de estacionamento descoberta. PROPRIETÁRIA: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A, CNPJ 09.625.762-0001-58, com sede na Rua Álvares Penteado, nº 61, Centro, São Paulo/SP. REGISTRO ANTERIOR: R02 e AV01 da matrícula 47.980 RG. OFICIAL <i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i> Prot. 124.017/DAJE 9999 020 553949. AV.01 - SERVIDÃO PREEXISTENTE - sobre parte do terreno acima, com 273,93m², foi instituída servidão de passagem para fins de passagem exclusivamente subterrânea de tubulação para lançamento de efluentes (drenagem) e esgoto, cujas obras de instalação já foram			

continua no verso

16



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWAMU-8RVBZ-M5UC6-S97EF>

2

concluídas, em favor do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CITTAFIRENZE, CNPJ 21.346.331/0001-40, conforme consta do AV01 da matrícula 47.980 RG. Lauro de Freitas, 16 de abril de 2018. CNM: 013201-2-0048174-82
OFICIAL Lauro de Freitas Rodu's SEM CUSTAS.

AV02 – SERVIDÃO PREEXISTENTE - sobre parte do terreno acima, foi instituída servidão de passagem "non aedificandi" perpétua, irrevogável e gratuita, para fins de passagem de tubulação de drenagem de água pluvial, em favor do MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 13.927.819/0001-40, conforme consta do R06 da matrícula 47.980 RG. Lauro de Freitas, 25 de junho de 2018. OFICIAL Lauro de Freitas Rodu's SEM CUSTAS.

AV03 – ONUS PREEXISTENTE - Consta registrado sob o R08, da matrícula 47.980 RG, que o imóvel supra, foi dado em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, conforme consta do escrito particular de 26 de junho de 2018. Lauro de Freitas, 18 de julho de 2018. OFICIAL Lauro de Freitas Rodu's DAJE 9999 021 391555, nos termos do artigo 237-A §1º da Lei 6015/73.

AV04 - RETIFICAÇÃO: Prot. 125.815 - Averbo nesta data, a requerimento da **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, neste ato representada por NATACHA AMORIM CASTOR, já qualificada, e ANA CAROLINA SOUZA BEZERRA, brasileira, divorciada, CI 0566651483 SSP/BA, CPF 905.434.345-53, constituídas conforme procuração pública lavrada em 26 de junho de 2018, às fls. 075/115 do livro 3719, no 21º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; em documento datado de 24 de julho de 2018, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, para fazer constar que o empreendimento SOLAR DO FORTE está situado em **ÁREA DE TERRENO PRÓPRIO**, em virtude do resgate de enfiteuse por escritura pública de 29 de maio de 2018, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador/BA, Livro 1606. às Fls. 141 a 143, nº de Ordem 661209, devidamente registrada sob o R07 da matrícula 47.980 RG. Lauro de Freitas, 30 de julho de 2018. OFICIAL Lauro de Freitas Rodu's DAJE 9999 021 504755.

AV05 – EXTINÇÃO DE HIPOTECA: PROTOCOLO 126.299- Averbo, nesta data, a extinção da hipoteca de primeiro grau constante do AV02 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, em documento datado de 31 de julho de 2018, conforme cláusula 1.7 do contrato a seguir registrado. Lauro de Freitas, 23 de agosto de 2018. Oficial Lauro de Freitas Rodu's DAJE 9999.021.648102.

R06 – VENDA E COMPRA: PROTOCOLO 126.299 – Por escrito particular de 31 de julho de 2018, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, e como Interveniente Construtora e Fiadora CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Rua Alvares Penteado, nº 61. 1º andar, Sala 01, Centro, São Paulo/SP, CNPJ 71.476.527/0001-35, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011 e Decreto nº 7.499, de 16/06/2011, vendeu a **JOSE CARLOS CONCEIÇÃO DE JESUS**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, nascido em 30/08/1981, CI 1012724301 SSP/BA, CPF 836.404.105-30, residente e domiciliado na Rua Quatorze de Setembro, nº 94-E, Paripe, Salvador/BA, a fração ideal no valor de R\$6.083,33, pago e quitado, ficando o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$122.000,00. Lauro de Freitas, 23 de agosto de 2018. Oficial Lauro de Freitas Rodu's

continua na ficha nº



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWAMU-8RVBZ-M5UC6-S97EF>

 REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA	
	REGISTRO GERAL ANO: 2018	<i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i> Ivania Maria Mesquita Rodrigues Oficial titular CNM: 013201.2.0048174-82 Data: Continuação
Matrícula: -48.174-	Ficha: -3- Frente	

DAJE 9999.021.648136.

R07 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PROTOCOLO 126.299 – Conforme contrato registrado sob o nº 06 acima, com prazo de carência para fins do disposto no §2º do art. 26 da Lei 9.514/97 de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, o comprador alienou fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília/DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra, avaliado em R\$122.000,00, em garantia do pagamento do financiamento de R\$80.265,00 parte do valor de R\$122.000,00 relativo à aquisição da unidade em construção, do qual R\$10.738,00 foi pago com recursos próprios, R\$11.028,00 pago com recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$19.969,00 concedido sob forma de desconto pelo FGTS, cujo financiamento terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos a ser pago em 360 prestações mensais, calculadas pela PRICE, no valor total inicial de R\$427,17 com vencimento da primeira em 01/09/2018, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 23 de agosto de 2018. Oficial *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 9999.021.648173.

AV08 – CONSTRUÇÃO: Prot. 134.065 - Fica averbada, nesta data, a transposição da averbação da construção do empreendimento denominado SOLAR DO FORTE, sob o AV09 da matrícula 47.980 RG, a requerimento da **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, em documento datado de 15 de janeiro 2020, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com o ALVARÁ DE HABITE-SE, nº 7136/2019, expedido pela Prefeitura Local; e a CND do INSS nº 001262019-88888271, CEI 51.242.56271/77, emitida pela SRF em 21/06/2019, comprobatórios da conclusão da construção da unidade vinculada à fração ideal objeto desta matrícula, com as características nela consignadas. Lauro de Freitas, 31 de janeiro de 2020. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

DAJES 9999 025 009492 + 9999 024 464668, nos termos do art. 237-A §1º da Lei 6015/73.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Protocolo - 134.067 - A Convenção de Condomínio do empreendimento supra, foi registrada no Registro Auxiliar sob o número 1.530. - Lauro de Freitas, 05 de fevereiro de 2020. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

Av9 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROTOCOLO 175.960 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 10 de junho de 2026, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, credora e proprietária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 4026501253C201 e CEP 42.721-810, em decorrência da inadimplência do devedor fiduciante **JOSE CARLOS CONCEIÇÃO DE JESUS**, já qualificado, no pagamento do

Continua no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

MATRÍCULA: 48.174 | FICHA: 03V | CNM: 013201.2.0048174-82

débito de que trata o registro de número R07 desta matrícula edemais encargos, no valor de R\$ 218.009,62, tendo sido pago ITIV no valor de R\$6.540,29 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão.

Dou fé.

Lauro de Freitas, 08 de julho de 2026. Oficial

DAJE nº 1492.002.190724 | DAJE Complementar 1492.002.191704.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWAMU-8RVBZ-M5UC6-S97EF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

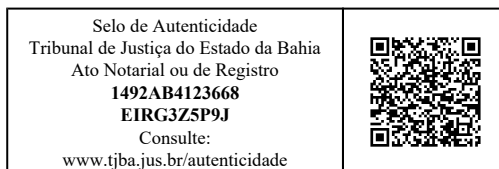
CERTIFICO e dou fé, que após rever os livros e fichas do Cartório a meu cargo, que deles consta ser a presente reprodução autêntica da matrícula 48174, tendo sido extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73 LRP, na qual constam todos os atos de registro e averbações praticados, inclusive quanto às alienações, incidências de ônus reais, legais ou convencionais, bem como registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certidão expedida conforme §11º do Art. 19 da Lei 6.015/73 C/C a Lei 14.382 de 27 de junho de 2022, com a seguinte redação: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "<https://www.indisponibilidade.org.br/>", em relação ao(s) proprietário(s).

O referido é verdade, a que dou fé. Lauro de Freitas, 09 de julho de 2026.

Ivania Maria Mesquita Rodrigues - Oficial



DAJE: 1492.002.191705

Emol:R\$57,37/ Tx.Fiscal.:R\$40,74/ FECOM:R\$14,49/ PGE:R\$2,28/ Def.Púb:R\$1,52/FMMPBA:R\$1,19/
FEURB R\$1,19, Total: R\$118,78

DOCUMENTO VÁLIDO POR 30 (TRINTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO.

Pedido de Certidão nº 175.960