



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 7

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0020047-95



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Registrador - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 09 de novembro de 2000.

Ficha nº	Matrícula nº
1	20.047

BAIRRO: ALTO PETROPOLIS - RESIDENCIAL RUBEM BERTA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 206 - DO BLOCO "D" (O primeiro módulo a direita de quem entra nas ruas de acesso ao Núcleo) - DO LOTE 01 - DA QUADRA 51 - Localizado no bloco central, no 2º pavimento, o 2º a direita da circulação, com área real privativa de 42,60m², área real de uso comum de 2,984m², perfazendo uma área real total de 45,584m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,031031m², do terreno constituído do Lote 01, da Quadra 51, do Loteamento Residencial Rubem Berta, com área superficial de 1436,571m², localizado no quarteirão formado pela Rua 25, P.Ped.31, Rua 26 e P.Ped.32, de forma irregular assim descrito: partindo do alinhamento do Rua 25, entestando com a P.Ped.31 por um segmento reto a nordeste com 32,84m, onde encontra o lote 02; deste fazendo frente a noroeste um segmento reto com 43,76m, onde encontra a P.Ped.32; desta fazendo frente a sudoeste um segmento reto com 32,79m, onde encontra o Rua 25; desta fazendo frente a sudeste um segmento reto com 43,80m, fechando o perímetro com a P.Ped.31. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (COHAB - RS), CGC/MF 92.797.547/0001-88, com sede nesta capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 16.782, R-4-16.782, fls. 1/3, livro 2-RG, deste ofício. **TITULAR:** Marcos M=0,50 URES.+++++

AV-1-20.047 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.782 a seguinte AV.: "AV-1-16.782 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.586 a seguinte AV.: "AV-1-16.586 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** (transporte) - Consta da certidão o seguinte R.: "R-2-29341. Porto Alegre, 04.09.1980. Por escritura de 14.05.1980, do 1º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel hipotecado para o Banco Nacional da Habitação, com sede em Brasília, DF, CGC. 33.633.686/0001-07, para garantia de um empréstimo de Cr\$1.248.411.512,24, pelo prazo de 300 meses, juros não constam. Dat. 06. O ajudante substituto: (assinatura ilegível)." É o que consta. Titular: (assinatura ilegível)AV=1,00 URE" É o que consta. Titular: (assinatura ilegível) AV=1,00 URE". É o que consta. Titular: Marcos AV=1,00 URE.++++

AV-2-20.047 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **RETIFICAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.782 a seguinte AV.: "AV-2-16.782 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **RETIFICAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 16.586 a seguinte AV.: "AV-2-16.586 - 09.11.2000 (protocolo 27.653)- **RETIFICAÇÃO** (transporte)- Consta da certidão a seguinte AV. Av.3.29341. Porto Alegre, 03.09.1982. Por termo particular de 29.06.1982, as partes contratantes retificaram o instrumento que originou o registro 02, para declarar que, fica alterado o valor do empréstimo, passando a ser de Cr\$5.450.648.596,34, correspondente a 3.238.381 UPC (Unidades Padrão de Capital do BNH). Dat. 1. A escrevente autorizada: (assinatura ilegível)." É o que consta. Titular: (assinatura ilegível)AV=1,00 URE. É o que consta. Titular: (assinatura ilegível) AV=1,00 URE. É o que consta. Titular: Marcos AV=1,00 URE.++++

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0020047-95

FICHA MATRÍCULA

VERSO

20.047

continuação do anverso

AV-3-20.047 - 09.11.2000 - (protocolo 27.484) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a notícia da existência da Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial Rubem Berta, elaborada pela COHAB-RS e registrada sob n.º 548 do livro 3-RA, deste Ofício. Titular: AV=1,00 URE.++++++

AV-4-20.047 - 23.04.2003 - (protocolo 42.898) - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Fica averbado instrumento contratual de aquisição de ativos e outras avenças, firmado em 20.07.1999, entre o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, representado pelo Governador Sr. Olívio de Oliveira Dutra, CI 8008464417-SSP/RS., CPF 050.126.430-20, e a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - em liquidação, sociedade de economia mista, com sede nesta Capital, na avenida Borges de Medeiros, 1501, 21º andar, com CGC 92.797.547/0001-88, representada por sua liquidante, Lires Marques, CI 1006829202-SSP/RS., CPF 292.356.000-06; tudo por certidão extraída em 24.08.1999, do registro número 272.273, do Cartório do 1º Ofício de Títulos e Documentos de Brasília-DF; para constar que o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, recebeu os ativos da COHAB/RS., referentes a 74.454 créditos hipotecários, que para efeitos de negociação foram inicialmente considerados pelo valor de R\$735.385.700,01 e recebidos pelo montante de R\$269.130.898,64, posicionados em 01.05.99. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: AV.R\$63,94 - equivalente a 4.37945205479URES ++++++

AV-5-20.047 - 23.04.2003 - (protocolo 42.898) - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Fica averbado instrumento contratual de aquisição de ativos e outras avenças, firmado em 20.07.1999, entre o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, representado pelo Governador Sr. Olívio de Oliveira Dutra, CI 8008464417-SSP/RS., CPF 050.126.430-20, e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede em Brasília-DF., com CGC 00.360.305/0001-04, por seus representantes; tudo por certidão extraída em 24.08.1999, do registro número 272.273, do Cartório do 1º Ofício de Títulos e Documentos de Brasília-DF; para constar que o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, alienou à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, os ativos recebidos da COHAB/RS., referentes a 74.454 créditos hipotecários, que para efeitos de negociação foram inicialmente considerados pelo valor de R\$735.385.700,01 e recebidos pelo montante de R\$269.130.898,64, posicionados em 01.05.99. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: AV.R\$63,94 - equivalente a 4.37945205479URES

AV-6-20.047 - 23.04.2003 - (protocolo 42.898) - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** - Fica averbada a escritura pública lavrada em 26.09.2001, fls.146/148 anverso, sob nº 102421/48, ficha nº S40:190, Livro 621-B de Compra e Venda, pelo Tabelião Substituto do 5º Tabelionato desta Capital, Christian Manica; e Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada em 03.04.2003, sob nº 48328/84, ficha S45742, fls.144/145, Livro 211-B de Contratos, pelo Tabelião do 5º Tabelionato desta Capital, Sérgio Afonso Manica; - para constar que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, na qualidade de sucessora por incorporação do BNH, com CNPJ 00.360.305/0001-04,

continua na ficha nº -2-

Continua na Próxima Página - - - - -



LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador — CPF 041.925.320/34

Ficha n.º	Matrícula n.º
02	20.047

com sede em Brasília-DF., representada pela CÔHAB/RS; autorizou o cancelamento da hipoteca, constante da AV-1 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado na metade da 17ª linha fls.148anverso, e no final da 07ª linha fls.º 145 verso/retor.

R-7-20.047 - 23.04.2003 - (protocolo 42.898) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 26.09.2001, fls.146/148 anverso, sob nº 102421/48, ficha nº S40.190, Livro 621-B de Compra e Venda, pelo Tabelião Substituto do 5º Tabelionato desta Capital, Christian Manica; e Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada em 03.04.2003, sob nº 48328/84, ficha S45742, fls.144/145, Livro 211-B de Contratos, pelo Tabelião do 5º Tabelionato desta Capital, Sérgio Afonso Manica; - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "em liquidação", com CNPJ 92.797.547/0001-88, com sede nesta Capital, na av. Borges de Medeiros, 521, 7º andar, bairro Centro, representada por sua liquidante, Senhora Lires Marques, CI 1006829202-SSP/RS, CPF 292.356.000-06; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, ROBERTO DERLI DA SILVEIRA, industrial, CI 2046106668-SJS/RS, CPF 677.488.720-15; e ALICE HENTGES, técnica em enfermagem, CI 7070589192-SJS/RS, CPF 619.885.700-00, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de R\$8.100,00 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$8.100,00 conforme guia de avaliação transação nº 05883-8, de 24.08.2001 e o imposto foi pago em 17.09.2001, e guia retificativa transação número 005/2002.04572-1 controle 0100 de 05.07.2002. Consta declaração da outorgante vendedora, por sua representante, que exerce as atividades previstas na legislação, para ter amparo da dispensa da CND do INSS, por não ser o imóvel objeto parte do ativo permanente da COHAB/RS em "liquidação" e da dispensa da certidão de quitação de tributos e contribuições federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal; do outorgado comprador, que dispensou a apresentação e transcrição das certidões negativas fiscais e forenses, e a certidão negativa municipal; e, que foram dispensadas as certidões negativas de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias do imóvel, consoante deferimento do Exmo. Sr. Dr. Antonio Carlos Antunes Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta Capital. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado na metade da 17ª linha fls.148 anverso, e no final da 07ª linha fls.º 145verso.

Titular: _____

Reg.R\$81,82equivalente à 5.60410958904 URE

R-8-20.047 - 07.07.2011 - (protocolo 101687 de 07.07.2011) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular datado de 19.04.2011, - ALICE HENTGES, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, CI nº 7070589192-SJS/RS, CPF nº 619.885.700-00, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Martim Felix Berta, 1130, ap 206 B; e, ROBERTO DERLI DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CI nº 2046106688-SJS/RS, CPF nº 677.488.720-15, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Martim Felix Berta, 1130, ap. 206 B; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, PATRICIA RAQUEL MARTINS, brasileira, divorciada, auxiliar de confeitaria, CI nº 4065652036-SJS/RS, CPF nº 713.807.280-53, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Wolfram Metzler, 180, ap. 403 BL B; pelo preço de R\$46.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$5.000,00 \ recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$5.000,00

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0020047-95

FICHA MATRÍCULA

2v

20047

continuação do anverso

VERSO

\ financiamento concedido pela credora R\$36.000,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$46.000,00, conforme guia de transação 051/201100757-0, de 31.05.2011 e o imposto foi pago em 06.06.2011 e guia retificativa 051/201101036-9, de 06.07.2011 e o imposto foi pago em 07.07.2011. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: R\$251,00 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 + SELO: 0474.06.0800010.04776 R\$ 4,00; 0474.01.1100010.08863 R\$ 0,20.+++++

R-9-20.047 - 07.07.2011 - (protocolo 101687 de 07.07.2011) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular datado de 19.04.2011, - **PATRICIA RAQUEL MARTINS**, brasileira, divorciada, auxiliar de confeitaria, CI nº 4065652036-SJS/RS, CPF nº 713.807.280-53, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Wolfram Metzler, 180, ap. 403 BL B; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Marcos Humberto Fetzer, CI nº 1030293607-SSP/RS, CPF nº 463.226.470-91; sendo o valor da dívida R\$36.000,00; prazo de amortização de 300 meses; taxa anual de juros, nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%; valor da garantia fiduciária R\$46.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: R\$ 213,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 + SELO: 0474.06.0800010.04777 R\$ 4,00; 0474.01.1100010.08868 R\$ 0,20.+++++

AV-10-20.047 - 07.07.2011 - (protocolo 101687 de 07.07.2011) - **DENOMINAÇÃO DE RUA** - Fica averbada, cópia autenticada da Lei Municipal nº 9.831/2005; para constar que fica denominado Rua Mery Weiss o logradouro público cadastrado, conhecido como Rua 25 - Loteamento Residencial Rubem Berta, localizado no Bairro Rubem Berta. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: R\$20,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 + SELO: 0474.03.1100009.00959 R\$ 0,40; 0474.01.1100010.08871 R\$ 0,20.+++++

AV-11-20.047 - 07.07.2011 - (protocolo 101687 de 07.07.2011) - **LOTAÇÃO** - Fica averbada, fotocópia autenticada da Certidão de Cadastro do Imóvel emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda - Prefeitura Municipal de Porto Alegre em 23.03.2011; para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no cadastro imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda, localizado na zona urbana do município de Porto Alegre, na Rua Mery Weiss, 65 ap/sl 206 nucl. 25-Bloco D; inscrição do imóvel: 10808469. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: R\$20,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 + SELO: 0474.03.1100009.00960 R\$ 0,40; 0474.01.1100010.08875 R\$ 0,20.

AV-12-20.047 - 28.11.2016 - (protocolo 153815 de 14.11.2016) - **RETIFICAÇÃO** - Ficam averbados, certidão extraído dos autos da ação de Retificação de Registro Civil - processo nº 001/1.12.0280520-6 (CNJ:0369530-39.2012.8.21.0001), subscrito e assinado pelo Escrivão da

continua na ficha n.º 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

03f



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular
28 de novembro de 2016

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 3

Matrícula nº
20.047

Vara dos Registros Públicos da Comarca desta Capital, Hélio dos Santos, em 09.11.2016 \ r.sentença; para constar que: "Certifico que tramitou neste cartório da Vara dos Registros Públicos, o procedimento de retificação de Registro Civil em que Patrícia Raquel Martins, brasileira, filha de Sérgio José Martim e de Edna Margaret Kaminski, possuidora da RG nº 4065652036 e CPF nº 718 807 280 53, com data de nascimento em 12-07-1976, divorciada, então, em novembro de 2012, quando ajuizou o procedimento, e residente na av. Martin Félix Berta nº 1130, Bloco B 2, núcleo 25, ap 206, Bairro Rubem Berta, em POA/RS., ajuizou o procedimento referido e requereu a inclusão do patronímico Kaminski ao seu nome, o que foi concedido, passando a requerente a chamar-se Patrícia Raquel Kaminski Martins". Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Mauro Giorgio de Art R\$30,80 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + SELO: 0474.03.1600007.01626 R\$0.85; 0474.01.1600007.07221 R\$0.45. (A.JG).*****

AV-13-20.047 - 28.11.2016 - (protocolo 153815 de 14.11.2016) - **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica averbado instrumento particular nº 8.4444.1233550-7 datado de 31.05.2016, no qual figura como interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Ana Paula Aguiar Mendes Huber, CI nº 7072232718-SSP/RS, CPF nº 001.916.540-43; para constar que o valor especificado na letra "B5" (R\$30.158,11) do instrumento, seja destinado à quitação da dívida do contrato descrito na letra 'E' do instrumento, a CAIXA autorizou o cancelamento do registro fiduciário, constante do R-9 desta matrícula, para que a alienação fiduciária ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor dela própria. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. *J. Titular:*

Francine Bruma ex. Aut. R\$130,40 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + SELO: 0474.06.1400001.01342 R\$7,90; 0474.01.1600007.07257 R\$0,45.+++++

R-14-20.047 - 28.11.2016 - (protocolo 153815 de 14.11.2016) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular nº 8.4444.1233550-7 datado de 31.05.2016, - PATRICIA RAQUEL KAMINSKI MARTINS, brasileira, divorciada, do lar, CI nº 4065652036-SSP/RS, CPF nº 713.807.280-53, residente e domiciliada em Biguaçu-SC, na rua Jardim Panorama, nº 01, bairro São Miguel, representada Edna Margaret Kaminski, CI nº 6024237486-SJS/RS, CPF nº 080.907.500-87; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, ALEXANDER DA SILVA CAETANO, brasileiro, solteiro, maior, pintor contratado de empresa privada, CI nº 4072635487-SJS/RS, CPF nº 914.467.670-00, residente e domiciliado nesta Capital, na estrada Martim Felix Berta, 1509, Rubem Berta; e, ALESSANDRA DA SILVA CAETANO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, CI nº 1085866265-SJS/RS, CPF nº 013.001.900-35, residente e domiciliada nesta Capital, na estrada Martim Felix Berta, 1509, Rubem Berta; pelo preço de R\$95.000,00, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R\$10.000,00 \ financiamento concedido pela Caixa R\$85.000,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$95.000,00, conforme guia de transação 021/201602001-0, de 30.05.2016 e o imposto foi pago em 31.05.2016. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições do

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

continua na ficha nº 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

20047
-MATR[CULA-

2

FLS.
04

MATRÍCULA
20047



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00119856 48