



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0081150-55

81150



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, **08** de **Maio** de **2009**

FLS.

01

MATRÍCULA

81150

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade, no lugar denominado **Loteamento Paim II**, Bairro **São Miguel**, composto do lote **sete (07)** da quadra **N** da planta respectiva, quarteirão formado pelo Prolongamento da Rua Homero Batista, Rua N, Rua A, e Rua M, com área superficial de **160,00m²**, medindo **8,00m** de frente, a Noroeste, no alinhamento da Rua M, lado ímpar da numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, a Sudeste, a entestar com o lote 19, do Loteamento Paim II; por **20,00m** de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a Sudoeste, com o lote 08, e pelo outro lado, a Nordeste, com o lote 06 ambos do Loteamento Paim II; distando esta última face **28,00m** da esquina do Rua A, lado par da numeração dos prédios.-

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: **GILBERTO LUIZ CORRÊA DA SILVA**, empresário, sócio de empresa, portador da Carteira de Identidade nº 1025467612, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 023.216.020-15, e sua esposa **MIRIAM CORRÊA**, empresária, sócia de empresa, portadora da carteira de identidade nº 7025467651, expedida pela SSP/RS em 17.08.1981, inscrita no CPF sob nº 278.228.340-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Aranha, nº 200, apt. 301, Ed.Hannover, nesta cidade.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 73.861 - Livro 02-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 227180 de 05.05.2009.

São Leopoldo, 08 de Maio de 2009.

Denise do Amaral
DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$10,70 - **SELO Nº:** 0621.02.0700018.08747.- R\$0,30

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.0900003.06395.-

FE

R-1/81150 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 241020 de 13.08.2010.-

DEVEDORES: **GILBERTO LUIZ CORRÊA DA SILVA**, empresário, sócio, portador da Carteira de Identidade nº 1025467612, expedida pela SSP/RS em 17.08.1981, inscrito no CPF sob nº 023.216.020-15, e sua esposa **MIRIAM CORRÊA**, empresária, sócia, portadora da Carteira de Identidade nº 7025467651, expedida pela SSP/RS em 17.08.1981, inscrita no CPF sob nº 278.228.340-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Aranha, nº 200, ap. 301, Edifício Hannover, nesta cidade.-

CREDOR: **MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO**, inscrito no CNPJ sob nº 89.814.693/0001-60, com sede nesta cidade, na Praça Tiradentes, nº 119, Centro.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Constituição de Hipoteca em Garantia de Execução de Serviços Urbanos e Substituição de Garantia nº 17.245, Livro nº 118 de Contratos, fls. 036, lavrada pela Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato desta cidade, Marlise Ramos, em 15.07.2010; e Escritura Pública de Constituição de Hipoteca em Garantia de Execução de Serviços Urbanos nº 16.205, Livro nº 111, fls. 121, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Eduardo Von Mühlen, em 03.12.2008.-

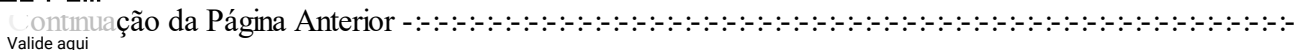
VALOR: Em 15.07.2010 - R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), juntamente com outros 153 lotes.-

PRazo DE REALIZAÇÃO DAS OBRAS: O prazo para a conclusão da infra-estrutura do Loteamento constitui-se de: a Topografia iniciou em outubro de 2008 terá o prazo de conclusão até dezembro de 2010. Abertura e Calçamento terá início em janeiro de 2009 e terá o prazo de conclusão até dezembro de 2010; Rede elétrica terá início em janeiro de 2009 e terá o prazo de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DR6R4-PVBFK-6ZDWG-XHR9B>

Continua na Próxima Página - - - - -



0518



São Leopoldo, 19 de Agosto de 2010

FLS.

MATRÍCULA

01

81150

- VERSO

CG

FE

FE

TRANSMITENTES: GILBERTO LUIZ CORREA DA SILVA, brasileiro, nascido em 19/01/1941, empresário sócio de empresa, portador da CNH nº 01577452238, expedida pelo DETRAN/RS em 20/12/2016, inscrito no CPF sob nº 023.216.020-15, e sua esposa MIRIAM CORRÊA, brasileira, nascida em 18/02/1944, empresária sócia de empresa, portadora da CNH nº 00264617340, expedida pelo DETRAN/RS em 20/04/2016, inscrita no CPF sob nº 278.228.340-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e

continua na folha 02

continua na folha 02

Continúa na Próxima Páxina -:-:-:-:-

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DR6R4-PVBFK-6ZDWG-XHR9B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



סתר

81150



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 18 de setembro de 2017.

EIS

02

MATRICULA

81.150

ADQUIRENTE: TEREZA DA SILVA COSTA, brasileira, solteira, nascida em 27/05/1956, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 5051400314, expedida pela SSP/RS em 10/08/2017, inscrita no CPF sob nº 605.665.310-20, residente e domiciliada na Rua Manoel Monteiro do Nascimento, nº 942, São Miguel, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 29/08/2017.-

VALOR: Em 29/08/2017 - R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$870,44, em 12/09/2017, conforme guia de arrecadação nº 124392, quitada pela Caixa Econômica Federal.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 76002.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeito de Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 14/09/2017.-

São Leopoldo, 18 de setembro de 2017.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$203.50 - SELO Nº: 0621.07.1300012.02812 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - SELO Nº: 0621.01.1700005.21245 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.-

FM

R-5/81.150 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: N° 320815 de 14/09/2017.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: TEREZA DA SILVA COSTA, solteira, supra qualificada no R-4 desta matrícula .-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 29/08/2017.-

VALOR: Em 29/08/2017 - R\$67.324,87 (sessenta e sete mil, trezentos e vinte e quatro reais e oitenta e sete centavos).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 225 meses.-

JUROS: Taxa Nominal: 5,0000% a.a. e Taxa Efetiva: 5,1161% a.a.-

OBJETO DA GARANTIA: A devedora fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - :::::

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



Continuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::
Valide aqui
este documento CNM: 007366 2 00811A

CNM: 097766.2.0081150-55

81150



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 18 de setembro de 2017.

ELS

MATRÍCULA

02

81.150

VERSCH

valor de R\$135.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme item 22.1 do Contrato.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange o terreno constante desta matrícula, bem como a construção à ser edificada sobre o mesmo e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 18 de setembro de 2017.

ELAINE F.CAMILOTTI
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$203,50 - **SELO N°:** 0621.07.1300012.02813 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - SELO Nº: 0621.01.1700005.21246 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.-

FM

Av-6/81.150 - ATUALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO -

PROTOCOLO: N°s 337201 e 337202, ambos de 05/02/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos dos requerimentos de 04/02/2019 e 30/01/2019, das Certidões Informativas nºs 105/2019 de 04/02/2019 e QGP1.4637.H13Q.8297 de 24/10/2018, da Certidão de Habite-se nº EUJ1.4062.4GVE.8291, expedida em 18/10/2018, todas da Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002812018-88888141, emitida em 11/12/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, a Rua **M**, constante desta matrícula, atualmente denomina-se Rua **Instituto Lenon Joel**, lado **par** da numeração dos prédios; que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº **76002**; e que sobre o mesmo foi edificada **UMA CASA DE ALVENARIA**, própria para moradia, com a área de **39,68m²**, lançada para pagamento do imposto predial desde 12/09/2018, a qual tomou o nº **50** da Rua **Instituto Lenon Joel**; tendo sido atribuído à referida edificação o valor de **R\$57.311,81.-**

São Leopoldo, 08 de fevereiro de 2019.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$92,80 - SELO N°: 0621.07.1500003.01846 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - SELO Nº: 0621.01.1800007.20730 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.-

JS

Av-7/81.150 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -

PROTOCOLO: Nº 413093 de 08/07/2026, reapresentado em 13/07/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 07/07/2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93025-584** -

São Leopoldo, 15 de julho de 2026.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO Nº: 0621.04.2600007.02859 = NIHIL.-

CG

Av-8/81.150 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

PROTOCOLO: Nº 413093 de 08/07/2026, reapresentado em 13/07/2026.

continua na folha 03

[/valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DR6R4-PVBFK-6ZDWG-XHR9B](https://assinador-web.onr.org.br/docs/DR6R4-PVBFK-6ZDWG-XHR9B)

Continua na Próxima Página -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/DR6R4-PVBFK-6ZDWG-XHR9B>



São Leopoldo, 15 de julho de 2026.

FLS.
03

MATRÍCULA
81.150

CG

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2600005.02222 = R\$2,20)



Rua Lindolfo Collor,944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

a