



Valide aqui
este documento

CNM: 015750.2.0057333-91

L-2

Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza REGISTRO GERAL Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01 Telefone: (85) 3244.2604 / 3244.7686	MATRÍCULA	57333
BEL. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS TITULAR	RUBRICA <i>[assinatura]</i>	DATA 10/08/2016
		FOLHA 1

IMÓVEL - A fração ideal de 0,002093438, que corresponderá ao apartamento nr. 106, Bloco 04, que integrará o **Empreendimento denominado FOR LIFE MARAPONGA CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL LIBERDADE**, situado nesta Capital, na **Rua sem denominação oficial/Projetada A, nr. 90**, Maraponga, com área real total de 43,6311m², área real privativa coberta padrão de 37,75m², com área real uso comum de 7,8811m², com direito a vaga de garagem desoberta livre de nr. 185, encravado dito empreendimento em terreno denominado QUADRA 3, situado nesta Capital, com área de 14.268,41m² (quatorze mil, duzentos e sessenta e oito metros quadrados e quarenta e um centímetros), com os seguintes limites e dimensões: **NORTE**, em um segmento de linha reta de 166,72m (cento e sessenta e seis metros e setenta e dois centímetros), com parte do lote nr. 03 (três), e com os lotes nrs. 04 (quatro), a 17 (dezesete), da quadra 01 (um), do Loteamento Sítio Piritiba III; **SUL**, em um segmento de linha reta de 150,80m (cento e cinquenta metros e oitenta centímetros), com a Área Verde; **LESTE**, em um segmento de linha reta de 90,64m (noventa metros e sessenta e quatro centímetros), com a Rua A; e, **OESTE**, em um segmento de linha reta de 89,93m (oitenta e nove metros e noventa e três centímetros), com a Área Institucional. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza, sob o nr. 856128-1.

PROPRIETÁRIA - MRV MDI MARAPONGA IV INCORPORAÇÕES LTDA, empresa de capital privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede nesta Capital, na Avenida Holanda, nr. 599, Jardim Cearense, CNPJ-MF nr. 13.062.923/0001-10.

TÍTULO AQUISITIVO - R.3 da Matrícula nr. 23.265, hoje objeto da Matrícula nr. 51.917, ambas deste Ofício.

AV.1/57.333 - Certifico que o imóvel ora matriculado encontra-se **hipotecado** em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, com sede nesta Capital, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo R.8 na Matrícula nr. 51.917, deste Ofício. Fortaleza, 10 de agosto de 2016. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.2/57.333 - Pelo contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações, programa minha casa, minha vida, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora fiduciante, nr. 855553692857, datado de 17 de junho de 2016, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício prenotado em data de 27/07/2016, sob o nr. 131.029, procede-se a esta averbação **para constar que fica cancelada a hipoteca** referida na Av.1, relativa ao imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 10 de agosto de 2016. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

R.3/57.333 - Pelo contrato referido na Av.2 desta matrícula, a proprietária **MRV MDI MARAPONGA IV INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **NATALIA ALVES RODRIGUES**, brasileira, solteira, gerente, CPF-MF nr. 992.643.583-15, CNH nr. 04192445202 DETRAN-CE, residente e domiciliada nesta Capital na Avenida D, nr. 175, Bloco, apto. 202, Conjunto Esperança, pelo valor de R\$ 122.961,54 (cento e vinte e dois mil, novecentos e sessenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), sendo R\$ 24.599,91 (vinte e quatro mil, quinhentos e noventa e nove reais e noventa e um centavos) valor dos recursos próprios; R\$ 4.195,89 (quatro mil, cento e noventa e cinco reais e oitenta e nove centavos) valor dos recursos da conta vinculada de FGTS; R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$ 72.165,74 (setenta e dois mil, cento e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZ8EU-ZSGFR-9Q798-3JL4G>



Valide aqui
este documento

CNM: 015750.2.0057333-91

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FOLHA Nº
57.333	1	
VERSO		

sessenta e cinco reais e setenta e quatro centavos) financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada. Fortaleza, 10 de agosto de 2016. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

R.4/57.333 - Pelo contrato referido na Av.2 desta matrícula, o imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em **propriedade fiduciária**, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante **NATALIA ALVES RODRIGUES**, já qualificada, pelo valor de R\$ 72.165,74 (setenta e dois mil, cento e sessenta e cinco reais e setenta e quatro centavos), a ser paga pela devedora no prazo de 360 meses, sendo o encargo inicial total de R\$ 405,60 (quatrocentos e cinco reais e sessenta centavos), vencendo-se o primeiro encargo mensal em 17/07/2016, à taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano, e taxa efetiva de 5,1163% ao ano, consta no contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação a devedora fiduciante, e que para efeito de leilão (art. 24 VI, Lei nr. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 135.620,00 (cento e trinta e cinco mil, seiscentos e vinte reais), tudo nos termos do contrato supracitado. Fortaleza, 10 de agosto de 2016. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.5/57.333 - Certifico que foi apresentada juntamente com o contrato referido na Av.2 da presente matrícula o Relatório de Consulta da DTI, nr. 12511/2016, no valor de R\$ 2.264,46 (dois mil, duzentos e sessenta e quatro reais e quarenta e seis centavos) em nome da compradora **NATALIA ALVES RODRIGUES**. Fortaleza, 10 de agosto de 2016. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.06/57.333 - Certifico que foi averbada a construção do Empreendimento **FOR LIFE MARAPONGA CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL LIBERDADE**, conforme AV.395, na Matrícula nr. 51.917, deste Ofício. Fortaleza, 11 de outubro de 2018. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se esta ficha que continua na nº *02*
Fortaleza-CE *21/11/2021*
Ass.: *[assinatura]*
(Titular/Substituto)

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se esta ficha que continua na nº *02*
Fortaleza-CE *21/11/2021*
Ass.: *[assinatura]*
(Titular/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZ8EU-ZSGFR-9Q798-3JL4G>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

57.333

CNM: 015750.2.0057333-91

FICHA

02

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte.
Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7888 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 57.333, vindos da ficha nr. 01.

AV.07/57.333 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 203.495 de 05/09/2024. Pela Certidão de Registro nr. 781528, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 30 de outubro de 2024, acompanhada do Ofício nr. 511920/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 03 de outubro de 2024, expedido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.658, §§ 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de NATALIA ALVES RODRIGUES, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 17/04/2024 à 17/09/2024, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a **devedora foi notificada pessoalmente, em data de 29 de outubro de 2024**, a qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 21 de novembro de 2024. Eu, *Francisco de Sales Alcântara Passos* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 232,03. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ434382-F8T9.

AV.08/57.333 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 223.605 de 02/03/2026. Pelo Ofício nr. 675018/2026 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 25 de fevereiro de 2026, da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** a credora solicitou o **cancelamento do procedimento para intimação** de que trata a AV.07 da presente matrícula. Fortaleza, 14 de maio de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *Francisco de Sales Alcântara Passos*. Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$104,57. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACC409888-G9U9.

AV.09/57.333 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 223.605 de 02/03/2026. Pela Certidão de Registro nr. 791913, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 30 de março de 2026, acompanhada do Ofício nr. 675018/2026 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 25 de fevereiro de 2026, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.661 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de NATALIA ALVES RODRIGUES, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 17/10/2025 à 17/02/2026, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a **devedora foi notificada por hora certa, em data de 27 de março de 2026**, nos termos do Art. 1.666 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, na pessoa de Paulo Rodrigues, porteiro do endereço da devedora. Fortaleza, 14 de maio de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *Francisco de Sales Alcântara Passos*. Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 178,50, Fermoju R\$ 14,07, Selos R\$ 34,83, ISS R\$ 8,92, FAADep R\$ 8,92, FRMMP R\$ 8,92, Total R\$254,16. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACC409889-E9U9.

Para fins do Art. 41 da Lei 9.514/94, encerra-se esta ficha que continua na nº 03
Fortaleza-CE 21.10.2026
Ass: *Francisco de Sales Alcântara Passos*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZ8EU-ZSGFR-9Q798-3JL4G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZ8EU-ZSGFR-9Q798-3JL4G>

MATRICULA 57.333 CNM:015750.2.0057333-91	FICHA 03	6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, SL 1002 SG, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7688 / 3244.7155
---	---------------------------	--

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 57.333, vindos da ficha nr. 02.

AV.10/57.333 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 227.725 de 07/07/2026. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado FOR LIFE MARAPONGA CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL LIBERDADE, foi registrada sob o nr. 1.864 do Livro 03 - Auxiliar, conforme AV.6 da Matrícula nr. 51.917, ambos deste Ofício. Fortaleza, 21 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Francisco de Sales Alcântara Passos.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF567109 - E8W9

AV.11/57.333 - ALTERAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA - Prenotação nr. 227.725 de 07/07/2026. Pelo requerimento datado de 14 de julho de 2026, assinado digitalmente, acompanhado da Certidão de Logradouro, nr. CO0073541/2026, emitida pela Prefeitura de Fortaleza em data de 15/07/2026, e do Extrato de IPTU, emitido pela Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN, em data de 26/06/2026, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** o imóvel da presente matrícula está situado na **Rua A** (Lot. MRV Magis - Dende), no **Bairro Rachel de Queiroz, CEP 60714-750**. Fortaleza, 21 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Francisco de Sales Alcântara Passos.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF567110 - L6W9

AV.12/57.333 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 227.725 de 07/07/2026. Pelo requerimento datado de 22 de junho de 2026, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita a devedora fiduciante NATALIA ALVES RODRIGUES, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 21 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Francisco de Sales Alcântara Passos.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.166,58, Fermoju R\$ 208,28, Selos R\$ 56,83, ISS R\$ 208,33, FAADep R\$ 208,33, FRMMP R\$ 208,33, Total R\$ 5.056,68. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF569484 - J5X9

AV.13/57.333 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 227.725 de 07/07/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.12 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 11731/2026 inscrição nr. 856128-1, emitida em 02/06/2026, com avaliação no valor de R\$ 176.570,00, paga em data de 05/06/2026, no valor de R\$ 3.531,40 (três mil, quinhentos e trinta e um reais e quarenta centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 21 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Francisco de Sales Alcântara Passos.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF567111 - G9W9



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZ8EU-ZSGFR-9Q798-3JL4G>

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE

PROTOCOLO: 227.725

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza (CE), 22 de julho de 2026.

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º. § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019/TJCE.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 04-CERTIDÃO

ACF566332-I4S9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

ACF567109-E8W9 ACF567110-L6W9
ACF567111-G9W9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 13-REGISTRO DE IMÓVEIS

ACF569484-J5X9

CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do atendimento	20260625000039
Total Emolumentos:	R\$ 4.393,95
Total Fermoju:	R\$ 227,37
Total Selo:	R\$ 135,94
Total ISS:	R\$ 219,69
Total FAADEP:	R\$ 219,69
Total FRMMP:	R\$ 219,69
Valor Total:	R\$ 5.416,33

Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 1	R\$ 176.570,00
---------------	----------------

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 7018, 7009 e 7020