



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

John Albert Brito Diniz - Oficial Substituto

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025578-95

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei o seguinte teor: **MATRICULA: 25.578. LIVRO: 02. DATA: 29/05/2020. PROTOCOLO: 49835. IMÓVEL:** Um terreno situado no Loteamento RESIDENCIAL JARDINS, na Avenida Senador João Alberto de Sousa - Bairro Areal, em Bacabal, Estado do Maranhão, lote sob o nº 319A, Quadra 12, Rua dos Jacintos, com as seguintes dimensões, limites e área: Mede 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente a norte e limita-se com a Rua dos Jacintos; 20,00m (vinte metros) de lateral esquerda a oeste e limita-se com o lote 319 Residencial; 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de fundo a sul e limita-se com o Residencial Jardins Gold; 20,00m (vinte metros) de lateral direita a leste e limita-se com o lote 318, perfazendo área total de terreno de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados). Responsável Técnico Sergio da Costa Lima - Arquiteto e Urbanista - CAU: A98639-9. RRT nº 0000009470630. Abertura de Matrícula conforme artº 227 c/c com o artº 228 da lei 6.015/73. **PROPRIETARIO: RAPOSO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**, estabelecida na Avenida dos Holandeses, nº 13, Sala 101, São Marcos, Bairro Calhau, em São Luis-Ma, CEP 65071-300 - CNPJ/MF sob o nº 12.399.097/0001-36. **REGISTRO ANTERIOR:** Proveniente do desmembramento da matrícula nº 25.565 do Livro 02 de Registro Geral, Aberta em 20/05/2020. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 29 de maio de 2020. ARQUIV030023Q1S0KH28MQVEE496. (assinou) Sônia Ericeira - Oficial do Registro.

AV-01-25.578. PROTOCOLO: 50639. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado (08) oito de outubro de 2020 (dois mil e vinte), pela proprietária **RAPOSO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**, estabelecida na Avenida dos Holandeses, nº 13, Sala 101, São Marcos, Bairro Calhau, em São Luis, Estado do Maranhão - CEP 65.071-380, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.399.097/0001-36, dirigido a titular deste Cartório, acompanhado da Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 002022020-88888659 - CEI: 90.004.45659/79, emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de janeiro de 2010, emitida em 08/10/2020 - válida até 06/04/2021, Alvará de Construção nº 055/2020, datado de 17/07/2020, e Habite-se nº 062/2020, datado de 26/08/2020, devidamente assinado por Carlos Jorge Santos Silva - Sec. de Obras e Urbanismo - Port 08/2018, da Prefeitura Municipal, desta cidade e memorial devidamente assinado por Sergio da Costa Lima - CPF nº 650.659.563-91, CAU: A98639-9 - RRT nº 0000009733651, para constar uma casa residencial construída em alvenaria de tijolos, telhado com estrutura de madeira com telha cerâmica e forro PVC branco, pios em cerâmica branca, esquadrias em alumínio e vidro, equipada com instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, conjunto de fossa e sumidouro, constituída por: varanda, sala de estar e jantar, 02) dois quartos, uma suíte, um banheiro, cozinha,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

John Albert Brito Diniz - Oficial Substituto

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025578-95

com 79,24,² de área construída, situada na Rua dos Jacintos, Quadra 12, Casa 319A, Loteamento Residencial Cidade Jardins, nesta cidade, no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 03 de novembro de 2020. **Selo: REGTOR030023KQ9C9T2QEQ4IHO19** Total R\$ 211,98 Emol R\$ 191,00 FERC R\$ 5,70 FADEP R\$ 7,64 FEMP R\$ 7,64 **Selo: ARQUIV030023846T5HTTCDEF9650** Total R\$ 48,40 Emol R\$ 44,00 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,70 FEMP R\$ 1,70 **Selo: CERIMV030023Y46ZGOK7AKJF6011** Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36. (assinou) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV: 02: 25.578. PROTOCOLO: 50832. Nos termos do requerimento datado de (12) doze de novembro de 2020 (dois mil e vinte), feito pela proprietária **RAPOSO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**, estabelecida na AV Nina Rodrigues, nº 09, Sala 301, Torre 02, Edifício Lagoa Corporate, Ponta D'areia, em São Luis, Estado do Maranhão, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.399.097/0001-36, representada neste ato por **JETHRO RAPOSO LIMA JÚNIOR**, brasileiro, maior, empresário, portador da CI nº 968370985-SSP/MA e CPF nº 004.594.633-73, residente e domiciliado em São Luis, Estado do Maranhão, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao **REGIME DE AFETAÇÃO** conforme previto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Está Conforme. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 26 de novembro de 2020. **Selo: AVESVD030023NLWQL0KO5K7SDK48** Emol R\$ 56,40 FERC R\$ 1,70 FADEP R\$ 2,25 FEMP R\$ 2,25 Total R\$ 62,60 **Selo: ARQUIV030023YQCNYRK1L3HZ2841** Emol R\$ 26,40 FERC R\$ 0,60 FADEP R\$ 1,02 FEMP R\$ 1,02 Total R\$ 29,04 **Selo: CERIMV030023WVFKO7BRYKZQD298** Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Total R\$ 37,82. (assinou) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

R: 03: 25.578. PROTOCOLO: 51468. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia – Carta de Credito Individual Â - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2499505-1, datado de (19) dezanove de março de 2021 (dois mil e vinte e um), o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARIANA DO CARMO SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 12/10/1985, servidor publico municipal, portador da Carteira de Identidade nº 025277092003-7, expedida por Secretaria de Segurança Publica/Ma, em 25/09/2017 e do CPF/MF sob o nº 019.050.593-10, solteira, residente e domiciliada em Rua Mariano Couto, nº 17, Madre Rosa, nesta cidade, por compra feita a **RAPOSO CNSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, inscrita no CNPJ 12.399.097/0001-36, situada na AV Nina Rodrigues, 9, SI301 PV 03, Ponta D Areia, em São Luis-Ma, no valor de R\$ - 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), com as condições constantes da presente matrícula. O imposto de transmissão de bens imóveis foi visado pela Secretaria



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

John Albert Brito Diniz - Oficial Substituto

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025578-95

Municipal de Finanças, desta cidade e isenção parcial de 50% conforme Certidão de Informação nº 005/2021, datado de 19/03/2021, devidamente assinado por Francisco de Sousa Lima Neto - Sec. Munic. de Finanças - Portaria nº 15/2021. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 23 de março de 2021. **Selo: REGAVD0300238Z19BHTSNXFED661**, Total R\$ 1.329,54 Emol R\$ 1.197,79 FERC R\$ 35,93 FADEP R\$ 47,91 FEMP R\$ 47,91, **Selo: ARQUIV030023RIJBJ7BCM1HGNQ96**, Total R\$ 35,84 Emol R\$ 32,34 FERC R\$ 0,98 FADEP R\$ 1,26 FEMP R\$ 1,26. (assinou) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

R: 04: 25.578. PROTOCOLO: 51468. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia - Carta de Credito Individual A - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2499505-1, datado de (19) dezanove de março de 2021 (dois mil e vinte e um), **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, AO DEVEDOR MARIANA DO CARMO SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 12/10/1985, servidora pública municipal, portador da Carteira de Identidade nº 025277092003-7, expedida por Secretaria de Segurança Pública/Ma, em 25/09/2017 e do CPF/MF sob o nº 019.050.593-10, solteira, residente e domiciliada em Rua Mariano Couto, nº 17, Madre Rosa, nesta cidade, **ALIENA à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, sendo o valor financiado R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), com pagamento em (360) trezentos e sessenta meses, em prestações mensais e consecutivas, sendo a prestação no valor de R\$ 931,23 (novecentos e trinta e um reais e vinte e três centavos), vencimento da primeira prestação 20/04/2021 - reajusto de acordo com o item 4, do Mencionado Contrato. Taxa de Juros nominal sem desconto 8.1600% a.a - Efetiva 8.4722 % a.a - com redutor nominal 7,6600% a.a, efetiva 7.9347 % Taxa de Contratada 7,6600% a.a - Efetiva 7,9347% a.a. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 23 de março de 2021. **Selo: REGAVD0300235N6WQQ2TUHPRUS68**, Total R\$ 1.063,59 Emol R\$ 958,18 FERC R\$ 28,75 FADEP R\$ 38,33 FEMP R\$ 38,33, **Selo: CERIMV030023LEZZT82BUPTGPG09**, Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43, **Selo: CERIMV03002317XXZ3K1CPLNZ411**, Total R\$ 7,92 Emol R\$ 7,15 FERC R\$ 0,21 FADEP R\$ 0,28 FEMP R\$ 0,28. (assinou) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV: 05: 25578. PROTOCOLO: 64129. Em, 18/06/2024. AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, do Contrato Imobiliário,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

John Albert Brito Diniz - Oficial Substituto

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025578-95

nº 8.4444.2499505-1, de **MARIANA DO CARMO SANTOS**, RG nº 5990436 e do CPF nº 019.050.593-10, CREDOR FIDUCIÁRIO **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CEF**, foi feita a diligência para o endereço solicitado, sendo intimada Maria Irany Pereira do Carmo, em 24/06/2024, às 15:47 hs, e até a presente data a Devedora não compareceu a esta Serventia para purgar a mora, uma vez que foi constituída através de intimação feita por esta Serventia, referente a matrícula acima mencionada. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA., 26 de setembro de 2024. ARQUIV030023F15U9IM77IMWGI24 Total R\$ 68,75 Emol R\$ 62,15 FERC R\$ 1,76 FADEP R\$ 2,42 FEMP R\$ 2,42 **INTIMA0300239ZUSBMD5EC8VT433** Total R\$ 48,61 Emol R\$ 43,80 FERC R\$ 1,31 FADEP R\$ 1,75 FEMP R\$ 1,75 CERINT030023HFPN784G56X3CE13 Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 **CERELE030023TLF4J6MGNMQKAA30** Total R\$ 18,40 Emol R\$ 16,60 FERC R\$ 0,48 FADEP R\$ 0,66 FEMP R\$ 0,66. (assinou) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV-06-25.578. PROTOCOLO: 73326. ABERTO EM 30/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Atendendo a requerimento de Consolidação datada de (24) vinte e quatro de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis), a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA**, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, que instruiu seu pedido com a Certidão de que a fiduciante **MARIANA DO CARMO SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascida em 12/10/1985, servidora pública municipal, portador da Carteira de Identidade nº 025277092003-7, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA, em 25/09/2017 e do CPF/MF sob o nº 019.050.593-10, solteira, residente e domiciliada em Rua Mariano Couto, nº 17, Madre Rosa, nesta cidade, não atendeu à intimação para pagar a dívida. O imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, foi pago no valor de R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais), em 27/06/2026. Valor Atribuído à Consolidação R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 30 de julho de 2026. **SELOS** ARQUIV030023NO0RZCMZF8ZELE16, REGTOR030023UV6CH2VCPVFOX00. (assinou) John Albert Brito Diniz, Tabelião Substituto.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGTOR030023UV6CH2VCPVFOX00

30/07/2026 10:25:43, Ato: 16.9, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 1.431,60 Emol R\$ 1.278,21 FERC R\$ 38,35 FADEP R\$ 51,13 FEMP R\$ 51,13 FERRFIS R\$ 12,78 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

John Albert Brito Diniz - Oficial Substituto

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

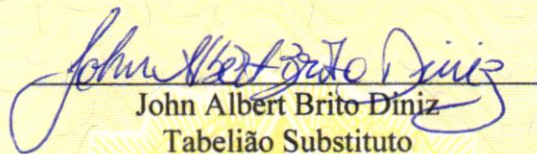
Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025578-95

O referido é verdade e dou fé.

Bacabal, 30 de julho de 2026


John Albert Brito Diniz
Tabelião Substituto

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERLE030023CYWST1DY3NT37K19

30/07/2026 10:35:46, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 10,14 Emol R\$ 9,06 FERC R\$ 0,27 FADEP R\$ 0,36 FEMP R\$ 0,36 FERRFIS R\$ 0,09 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT030023W4QBKJD8SIN8KW19

30/07/2026 10:35:46, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

