



MATRÍCULA
60.577

FOLHA
01

CNM: 004945.2.0060577-78

CERTIDÃO NARRATIVA

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieira Alves
CEP: 69053-180 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus,

23 de julho de 2020

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,002391611, onde será construída a Unidade Autônoma nº 404, que será localizada no 4º pavimento, do Bloco 16, do empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "VISTA DOS JATOBÁS", situado na Avenida José Moacir Teberga de Toledo, nº 1.564, Loteamento Parque Mosaico - Bairro Planalto, desta cidade, a qual será dividida internamente em sala estar/jantar, 02 quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço integrada. Possuirá Área Real Privativa Coberta Padrão de 38,40m², Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta de 4,00m², Área Real de Estacionamento de 12,50m² que corresponderá ao direito de uso da(s) Vaga(s) de Estacionamento(s) nº 400 localizada no térreo, Área Real de Uso Comum de 10,3405m² e Área Real Total de 65,2405m². Dito empreendimento será edificado em terreno próprio, com uma área de 23.518,14 metros quadrados e perímetro de 709,41 metros lineares, havido pela proprietária conforme R-2/57.573, às fls. 01 verso e 02 frente, da Matrícula nº 57.573, do Livro 02 - Registro Geral, em 23 de junho de 2020. Que, conforme Av-4/57.573, o dito empreendimento encontra-se enquadrado nos termos da lei 4591 de 16 de dezembro de 1964, como **Patrimônio de Afetação**. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Manaus sob o nº 777782310.-

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado com sede em Belo Horizonte/MG, no seguinte endereço: Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, no ato representada por quem de direito.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Incorporação de Condomínio registrada neste Cartório, sob o R-3/57.573, da Matrícula nº. 57.573, do Livro 2 de Registro Geral.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP0049451CKE08TJRUS4A251 - Protocolo 112913 - Livro 2 - Nº 60577 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 23/07/2020 16:03:15 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$19.23 - FUNDPAM: R\$9.61 - FUNDPGE: R\$5.77 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$9.61 - Consulte a autenticidade em cidadao.portaiseloam.com.br.- Emolumentos: R\$192,27; Valor total pago: R\$247,60.-

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Menjeló Neto).-

Av-1/60.577 - Manaus, 23 de julho de 2020. Protocolo nº: 112.913.- Proceda-se a esta averbação para fazer constar que, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "VISTA DOS JATOBÁS", situado na Avenida José Moacir Teberga de Toledo, nº 1.564, Loteamento Parque Mosaico - Bairro Planalto, desta cidade, a qual foi devidamente registrada sob o nº 9.252, do Livro 3 - Registro Auxiliar, e averbada sob o Av-5/57.573, deste livro.- Do que, para constar, faço a presente averbação.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº UNIDCD004945Z60GHETR59EXBU17 - Protocolo 112913 - Livro 2 - Nº 60577 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 23/07/2020 16:08:09 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$4.81 - FUNDPAM: R\$2.40 -**

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945ZQ4QW84XWGM9Y01,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01319372C - IVANILSON PERES
NUNES, data 06/08/2026. Consulte o
selo em

<https://cidadao.portalseloam.com.br/ou>



MATRÍCULA

60.577

FOLHA

01

VERSO

CNM: 004945.2.0060577-78



FUNDPGE: R\$1.45 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$2.40 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$48,04; Valor total pago: R\$63,00.-

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-2/60.577 - Manaus, 08 de janeiro de 2021. Protocolo nº 115.233.- Proceda-se a esta averbação para fazer constar que, pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, datado da cidade São Paulo/SP, de 24 de agosto de 2020, no valor de R\$ 11.101.264,48 (onze milhões e cento e um mil e duzentos e sessenta e quatro reais e quarenta e oito centavos), a Proprietária e Devedora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A, já qualificada, **DÁ EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** transferível à terceiros, a fração ideal correspondente ao terreno e aos futuros 120 (cento e vinte) apartamentos que integram o Módulo II composto por 06 (seis) blocos (16 à 21, matrículas nº 60.562 à 60.681, todas do Livro 02 - Registro Geral), **incluindo o imóvel objeto da presente matrícula**, avaliado em R\$ 20.831.300,00 (vinte milhões e oitocentos e trinta e um mil e trezentos reais), do empreendimento denominado **VISTA DOS JATOBÁS**, conforme incorporação registrada neste Cartório, sob o nº. R-3/57.573, às fls. 02 frente à 16 frente, do Livro 2 de Registro Geral, à **CREDORE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04. Demais cláusulas e condições contidas no referido Contrato, que serve de título para esta averbação.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945I0XVCWTQTIK6ZU48 - Protocolo 115233 - Livro 2 - Nº 60577 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 08/01/2021 09:44:40 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.**

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-3/60.577 - Manaus, 20 de julho de 2021. Protocolo nº 119.786.- Faço essa averbação, nos termos do artigo 42, § 3º, da Lei Federal Nº 11.977, DE 7 DE JULHO DE 2009, para constar o desenquadramento do PMCMV, do imóvel unidade objeto da presente matrícula. Do que para constar, faço a presente AVERBAÇÃO.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945PMSM4K2HI6K26K70 - Protocolo 119786 - Livro 2 - Nº 60577 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 20/07/2021 16:15:38 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$16.02 - FUNDPAM: R\$8.01 - FUNDPGE: R\$4.81 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$8.01 - Consulte a autenticidade em**

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Mário Ypiranga, nº 1906 - Adrianópolis - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945ZQ4QW84XWXM9Y01,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01319372C - IVANILSON PERES
NUNES, data 06/08/2026. Consulte o
selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/ou>
através do QR Code.



MATRÍCULA
60.577

FOLHA
02

CNM: 004945.2.0060577-78

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieira Alves
CEP: 69053-180 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 20 de julho de 2021

cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$160,24; Valor total pago: R\$208,10.-
AVERBADO por:-

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-4/60.577 - Manaus, 20 de julho de 2021, Protocolo nº 119.786.- Fica CANCELADA a PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA averbada sob o nº 2/60.577, desta matrícula, em virtude da AUTORIZAÇÃO dada pela Credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, em favor da Devedora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, nos termos do item 1.1, do Contrato nº 1.7877.0107090-6, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), datado desta cidade, de 02 de junho de 2021. Do que para constar, foi feito o competente CANCELAMENTO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004945U5A0WT20UQRVXW11 - Protocolo 119786 - Livro 2 - Nº 60577 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 20/07/2021 16:15:41 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$29.72 - FUNDPAM: R\$14.86 - FUNDPGE: R\$8.91 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$14.86 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$297,22; Valor total pago: R\$383,43.-

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-5/60.577 - Manaus, 20 de julho de 2021, Protocolo nº 119.786.-

ALIENANTE / CONSTRUTORA E ADORA / INCORPORADORA / AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR / E VENDEDOR:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, situada em Av Professor Mario Werneck, 621, 1 Andar, Estoril, em Belo Horizonte/MG, representada por quem de direito.-

CREDORA FIDUCIÁRIA:- Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei, nº. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, no ato representada por quem de direito.-

ADQUIRENTES:- IVANILSON PERES NUNES, brasileiro, diretor de empresas, portador da CNH nº 07135697179-DETRAN/AM, e do CPF nº 001.414.892-78, e seu cônjuge VANESSA DE MORAES ARAUJO NUNES, brasileira, contadora, portadora da CI Funcional nº AM-015427-O-0-CRC/AM, e do CPF nº 890.443.202-20, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Manaus/AM, no seguinte endereço: Con Mariaua, nº 71, Bairro Dom Pedro I.-

VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:- R\$ 191.400,01 (cento e noventa e um mil e quatrocentos reais e um centavo), sendo: R\$ 24.102,61 (vinte e quatro mil e cento e dois reais e sessenta e um centavos) com recursos próprios; R\$ 6.156,00 (seis

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945ZQ4QW84XWGM9Y01,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01319372C - IVANILSON PERES
NUNES, data 06/08/2026. Consulte o
selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/ou>



MATRÍCULA
60.577

FOLHA
02
VERSO

CNM: 004945.2.0060577-78



mil e cento e cinquenta e seis reais) com recursos da conta vinculada de FGTS; e, R\$ 161.141,40 (cento e sessenta e um mil e cento e quarenta e um reais e quarenta centavos), mediante Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF;

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato nº 1.7877.0107090-6, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), datado desta cidade, de 02 de junho de 2021, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDIÇÕES:- Na Alienação Fiduciária, abaixo registrada.-

I.T.B.I.: Guia de ITBI nº. 5632/2021, recolhida sobre a avaliação de R\$ 191.400,01 (cento e noventa e um mil e quatrocentos reais e um centavo).-

Emitida a D.O.I.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV00494553KXTT2OI8YFPW65 - Protocolo 119786 - Livro 2 - Nº 60577 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 20/07/2021 16:15:39 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$56.46 - FUNDPAM: R\$28.23 - FUNDPGE: R\$16.94 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$28.23 (ISENTO - motivo: Art. 290 - Lei 6.015/73 - SFH) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$560,79; Computação: R\$3,77; Valor total pago: R\$725,65.-**

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-6/60.577 - Manaus, 20 de julho de 2021, Protocolo nº 119.786.-

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, no ato representada por quem de direito.-

DEVEDORES FIDUCIANTES:- IVANILSON PERES NUNES e seu cônjuge VANESSA DE MORAES ARAUJO NUNES, ambos anteriormente qualificados.-

VALOR TOTAL DA DÍVIDA:- R\$ 161.141,40 (cento e sessenta e um mil e cento e quarenta e um reais e quarenta centavos).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 420 meses.-

PRAZO DA CONSTRUÇÃO:- 22 de janeiro de 2024.-

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:- SAC / TR.-

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:- 10/07/2021.-

OBJETO DA GARANTIA:- Os devedores ALIENAM à Caixa, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº: 9.514/97, ao qual atribuem o valor de R\$ 182.700,00 (cento e oitenta e dois mil e setecentos reais) para fins de venda em público leilão.-

TÍTULO:- Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato nº 1.7877.0107090-6, por Instrumento Particular de Compra



MATRÍCULA
60.577

FOLHA
03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Viésirvalves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

20 de julho de 2021

Manaus,

e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), datado desta cidade, de 02 de junho de 2021, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDIÇÕES:- Todas as constantes no Contrato, que serve de Título para este registro.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945UM75ABTVI81E8Y67 - Protocolo 119786 - Livro 2 - Nº 60577 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 20/07/2021 16:15:42 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$56.46 - FUNDPAM: R\$28.23 - FUNDPGE: R\$16.94 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$28.23 (ISENTO - motivo: Art. 290 - Lei 6.015/73 - SFH) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$560,79; Computação: R\$3,77; Valor total pago: R\$725,65.-

REGISTRADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-7/60.577 - Manaus, 09 de novembro de 2022. Protocolo nº: 130.545.- Nos termos do Artigo 237-A, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **EDIFICAÇÃO** do Empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "**VISTA DOS JATOBÁS**", situado na Avenida José Moacir Teberga de Toledo, nº 1564, Bairro Planalto, Loteamento Parque Mosaico, terceiro distrito imobiliário, desta cidade, averbada sob o Av-10/57.573, fls. 18, deste livro, de acordo com a Certidão de Habite-se Total nº 4327/2022, de 12 de agosto de 2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Manaus. Do que, para constar, faço a presente **AVERBAÇÃO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0049459UMUPB3BJS2OUP19 - Protocolo 130545 - Livro 2 - Nº 60577 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 09/11/2022 11:27:51 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73 - Ato único) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-**

AVERBADO por:-

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-8/60.577 - Manaus, 04 de agosto de 2026. Protocolo nº 149.695. Procede-se esta averbação nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997 e Provimento nº 286/2016, alínea "e" da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Amazonas, mediante Ofício nº 7485/2025 - CESAV/BU, datado de Bauru/SP, em 29 de maio de 2025, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, na qualidade de credora do imóvel objeto desta matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA** dos devedores

VERSO

MATRICULA
60.577

FOLHA
03

VERSO

CNM: 004945.2.0060577-78

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945ZQ4QW84XWGM9Y01,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01319372C - IVANILSON PERES
NUNES, data 06/08/2026. Consulte o
selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou



fiduciários **IVANILSON PERES NUNES** e seu cônjuge **VANESSA DE MORAES ARAUJO NUNES**, que foi intimada por edital por meio do site <https://www.registrodeimoveis.org.br/> - Sistema de Registro de Imóvel Eletrônico - Edital Eletrônico, nas seguintes datas: 1ª Publicação no dia **06/11/2025**, sob a publicação nº 1735/2025, 2ª Publicação no dia **07/11/2025**, sob a publicação nº 1736/2025, e 3ª Publicação no dia **10/11/2025**, sob a publicação nº 1737/2025, conforme certidão arquivada neste Cartório, e decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora pelo devedor, fica o presente imóvel apto para consolidação em nome da credora.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945V8AU4OMA35U2AI54 - Protocolo 149695 - Livro 2 - Nº 60577 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 04/08/2026 13:44:50 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$139.66 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$931,10; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$1224,42.-**
AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

AV-9/60.577 - Manaus, 04 de agosto de 2026. Protocolo no: 149.695.- Pelo requerimento datado de Florianópolis/SC, de 23 de janeiro de 2026, e em obediência a determinação do Artigo 26, parágrafo 7o., da Lei nº: 9.514, de 20 de novembro de 1997, faço nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, dos então devedores fiduciários - **IVANILSON PERES NUNES** e **VANESSA DE MORAES ARAUJO NUNES**, já qualificados, para a propriedade da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao imóvel. Certificamos ainda, que foram feitos todos os procedimentos de Lei, tais como intimação por edital eletrônico.- **LT.B.I.**: Guia sob nº. 1231/2026, recolhida sobre a avaliação de R\$ 193.844,10 (cento e noventa e três mil e oitocentos e quarenta e quatro reais e dez centavos).- Emitida a **D.O.I.**- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945PHCI12VGW2WFHW39 - Protocolo 149695 - Livro 2 - Nº 60577 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 04/08/2026 13:46:32 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$320.76 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$2.138,41; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$2794,93.-**

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945ZQ4QW84XWXGM9Y01,
Valor do ato: R\$ 127,22. Parte(s):
IN01319372C - IVANILSON PERES
NUNES, data 06/08/2026. Consulte o



selo em:
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code:



CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 60.577 - Livro 2, CNM: 004945.2.0060577-78, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 06 de agosto de 2026. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004945ZQ4QW84XWXGM9Y01 - Pedido: 488539 - Data/Hora de utilização: 06/08/2026 14:45:07 - Emitido por CRISTINA FERREIRA DE ALBUQUERQUE - FUNETJ: R\$14.33 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino digitalmente.**

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W95V2-D44R6-G7ZET-L7KAU

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luiz Alberto Monjelo Neto (CPF 793.542.382-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W95V2-D44R6-G7ZET-L7KAU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>