



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 91.053 - Selo Digital: 00102607285938134420280

Página 1 de 4

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 91.053**, CNM n.º 028357.2.0091053-55, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: Um terreno denominado lote n.º 1-B, da quadra n.º 04, com a área de 224,39m², sito à Rua RP-1, no loteamento denominado "**RESIDENCIAL PRIMAVERA**", nesta cidade, resultante do Desmembramento do lote n.º 01, da mesma quadra, medindo: 12,55m de frente para a Rua RP-1; pelo lado direito, 17,98m confrontando com o lote n.º 1-A; pelo fundo, 12,55m confrontando com o lote n.º 02; e, pelo lado esquerdo, 17,88m confrontando com o lote n.º 24. -Conforme Decreto Municipal n.º 077/2014 de 24/01/2014. **PROPRIETÁRIO: JOÃO PAULO SIMARRO MANSANO**, brasileiro, solteiro, gerente de vendas, CI n.º 11955483 SSP/MG, CPF n.º 059.622.706-06, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro n.º 2-45.397, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 24,66

Av1-91.053 - Caldas Novas, 09 de abril de 2015. CCI- Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 26/03/2015, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o n.º 843405. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 34,15 + T.J. R\$ 11,42

Av2-91.053 - Caldas Novas, 09 de abril de 2015: HABITE-SE - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 26/03/2015, procedo a esta averbação, para constar o Alvará de Habite-se n.º 2015000106/2015 de 18/03/2015, onde consta o número do Alvará de Licença n.º 2015000106/2015 de 06/02/2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 34,15 + T.J. R\$ 11,42

Av3-91.053 - Caldas Novas, 09 de abril de 2015: DECLARAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 26/03/2015, procedo a esta averbação, para constar que o requerente, conforme declaração, deixa de apresentar a CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil, devido a construção estar enquadrada nas disposições estabelecidas no Art. 30, inciso VIII, da Lei 8.212/91 e Art. 278, do Decreto n.º 3.048/99. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 34,15 + T.J. R\$ 11,42

Av4-91.053 - Caldas Novas, 09 de abril de 2015: CONSTRUÇÃO - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 26/03/2015, foi construído no imóvel constante da presente matrícula 01 casa residencial

Pedido n.º 126.973 - n.º controle: **4A454.34071.7E734.A594542**



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 91.053 - Selo Digital: 00102607285938134420280

Página 2 de 4

contendo: 01 sala, 01 cozinha, 01 suíte, 02 quartos, 01 banheiro social e área de serviço, com a área construída de 68,96m², no valor de R\$ 72.739,01. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 170,15 + T.J. R\$ 11,42

Av5-91.053 - Caldas Novas, 09 de abril de 2015. NÚMERO OFICIAL - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 26/03/2015, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o numero oficial **166**. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 34,15 + T.J. R\$ 11,42

Av6-91.053 - Caldas Novas, 01 de julho de 2015. AVERBAÇÃO DA CNH - Certifico que, nos termos do requerimento da parte interessada datado de 29/06/2015, revestido das formalidades legais, instruído de documento hábil, procedo a esta averbação para constar que a Carteira Nacional de Habilitação - CNH do proprietário João Paulo Simarro Mansano, é **01851321750 DETRAN/GO**. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 34,15 + T.J. R\$ 11,42

R7-91.053 - Caldas Novas, 01 de julho de 2015. COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS do Devedor, datado de 16/06/2015, de acordo com a Lei nº 9.514 de 20/11/97, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para **JEREMIAS MARTINS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de cozinha, CI nº 5243173 SPTC/GO, CPF nº 028.663.451-18, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de R\$ 115.000,00 pagos da seguinte forma: R\$ 11.244,29 recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 9.455,71 recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 12.062,00 recursos do desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento) e R\$ 82.238,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Foi apresentado o comprovante de ISTI. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 358,62 + T.J. R\$ 11,42

R8-91.053 - Caldas Novas, 01 de julho de 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Constante ainda do contrato supra, o proprietário acima qualificado, deu o imóvel constante da presente matrícula, em alienação fiduciária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, pela importância de R\$ 82.238,00, a ser resgatada em 360 encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 16/07/2015, à taxa anual de juros contratada de 4,5000% nominal e 4,5939% efetiva. Demais cláusulas e condições constam do contrato que é parte integrante deste registro. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 347,27

Av9-91.053 - Protocolo: 324.348, Data Entrada: 14/07/2026. **CEP** - Certifico que, nos termos do requerimento da parte interessada, datado de 25/06/2026; procedo

Pedido nº 126.973 - nº controle: **4A454.34071.7E734.A594542**



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 91.053 - Selo Digital: 00102607285938134420280

Página 3 de 4

esta averbação para constar o número do CEP - Código de Endereçamento Postal do imóvel supra, sendo: **75.692-032**. Selo: 00102607285557129700114. Emolumentos: R \$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R \$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 30 de julho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Estéfane Martins Inocência.

Av10-91.053 - Protocolo: 324.348, Data Entrada: 14/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - A requerimento da parte interessada, datado de 25/06/2026, passado em Florianópolis/SC, em face ao que dispõe o §7º do Art. 26 da Lei n.º 9.514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra 04, Lotes 3/4, Setor Bancário Sul, Brasília/DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público dentro de 60 dias contados da data do registro (Art. 27 da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997 com as alterações da Lei n.º 14.711 de 30/10/2023). Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 127.799,56 (cento e vinte e sete mil setecentos e noventa e nove reais e cinquenta e seis centavos). Selo: 00102607283055725760003. Emolumentos: R\$613,46; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS: R\$30,68; FUNDESP/GO: R\$61,35; FUNEMP/GO: R\$18,40; OAB/DATIVOS: R\$12,27; FUNPROGE/GO: R\$12,27; FUNDEPEG/GO: R\$7,67; FUNCOMP: R \$36,81; Total: R\$813,53. Caldas Novas-GO, 30 de julho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Estéfane Martins Inocência.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas/GO, 30 Julho 2026.

Selo digital n.º 00102607285938134420280

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por
Estéfane Martins Inocência



Emol...: R\$ 92,79
Tx.Jud.: R\$ 19,99
Fundos.: R\$ 22,51
ISSQN...: R\$ 4,64
Total...: R\$ 139,93

OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Pedido n.º 126.973 - n.º controle: **4A454.34071.7E734.A594542**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TKXU6-QGNA4-ZQEM2-5Y5ME>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 91.053 - Selo Digital: 00102607285938134420280

Página 4 de 4

II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Pedido n.º 126.973 - n.º controle: **4A454.34071.7E734.A594542**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TKXU6-QGNA4-ZQEM2-5Y5ME>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

