

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM – MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador

CCNM: 061598.2.0006515-29

MATRÍCULA

-----6515-----

FICHA

==001==

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM - M. S.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA NÚMERO 6.515/SEIS MIL, QUINHENTOS E QUINZE).

FEITA EM DATA DE 26 DE JULHO DE 1.985, DO IMÓVEL SEGUINTE:

Lote de terreno urbano determinado pelo número 04(QUATRO), da quadra número 160(CENTO E SESENTA), com a área de 601,15 m2(SEISCENTOS E UM METROS QUADRADOS E QUINZE CENTÍMETROS QUADRADOS), situado na "VILA ANGÉLICA", nesta cidade de Jardim-MS, no 2º Plano de Loteamento, com as dimensões e limites seguintes: FRENTE: 16,00 metros - para a Avenida Coronel Stuck; LADO DIREITO: 40,20 metros - com o lote nº 05(CINCO); LADO ESQUERDO: 36,20 metros - com o lote nº 03(três) e FUNDOS: 16,00 metros - com fração do lote nº 07(sete).

NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.282, Livro 02 - Registro Geral, ~~Ficha 001/003~~, Nesta Comarca de Jardim-MS.

EU, Agostinho Silva, Aux. Judiciário o datilografei
EU, Luiz Carlos, Oficial o subscrevi.

~~-X~~

R.1 - 6.515 PROTOCOLO Nº 14346 EM 26 DE JULHO DE 1.985

TRANSMITENTE: OSWALDO FERNANDES MONTEIRO e sua mulher IVA MACIEL MONTEIRO, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domicilia-
dos nesta cidade de Jardim-MS, à Avenida Duque de Caxias, 606, porta-
dor da C;I. RG 332.880-SSP/MS e inscritos em conjunto no CPF sob o nº
nº 006.574.841-72;-

ADQUIRENTE: DALTEY APARECIDO DIAS, brasileiro, bancário, casado com FRANCINETE MORRONE DA SILVA DIAS, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, após a Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado em Corumbá-MS, à Rua Joaquim Murtinho 612, portador da C.I. RG 078.255-SSP/MS e / inscrito no CPF sob o nº 257.812.351-91.

TITULO: COMPRA. Conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, Edmilson Brum Escobar, no Livro nº 80, fls. 33/34vº, em data de 26/07/1.985.

VALOR: G\$500.000 (QUINHENTOS MIL CRUZEIROS).

CONDIÇÕES: RESPONDEM PELA EVICÇÃO DE DIREITO.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de ITBI DAR nº 513514 - Série Especial recolhida a importância de R\$12.100 para a Exatonia Estadual de Jardim-MS. E os demais documentos constantes na Escritura Pública.

EU, Agostinho Silva, Aux. Judiciário o datilografei.-

EU, [Signature], Oficial o subscrivi.

Av.2- 6.515. Em 17/04/2017. Prenotação nº 64.700 em 17/04/2017. Promove-se a presente averbação para assentar o documento pessoal de DALTEY APARECIDO DIAS, sendo o seguinte: CNH nº 02293778321 DETRAN/MT, na qual consta o RG nº 12684929 SSP/MT. Requerimento e cópia da CNH ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc 10%: R\$ 2,20. Funadep 6%: R\$ 1,32.

CONTINUA NO VERSO...

PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador

CNM: 061598.2.0006515-29

FICHA
==001==
VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Funde-PGE 4%: R\$ 0,88. FEADMP/MS 10%: R\$ 2,20. ISSQN 5%: R\$ 1,10. SELO DIGITAL Nº ANS76803-525. EU, [assinatura], Escrevente o digitei. EU, [assinatura] Oficial o subscrevo.

Av.3- 6.515. Em 17/04/2017. Prenotação nº 64.700 em 17/04/2017. Promove-se a presente averbação para assentar o documento pessoal de FRANCINETE MORRONE DA SILVA DIAS, sendo o seguinte: CNH nº 00028264641 DETRAN/MT, na qual consta o RG nº 948391 SSP/MT e CPF nº 379.063.801-34. Requerimento e cópia da CNH ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc 10%: R\$ 2,20. Funadep 6%: R\$ 1,32. Funde-PGE 4%: R\$ 0,88. FEADMP/MS 10%: R\$ 2,20. ISSQN 5%: R\$ 1,10. SELO DIGITAL Nº ANS76804-980. EU, [assinatura], Escrevente o digitei. EU, [assinatura] Oficial o subscrevo.

R.4- 6.515 - DATA: 17/04/2017. PRENOTAÇÃO Nº 64.701 - DATA 17/04/2017.

TRANSMITENTE: DALLEY APARECIDO DIAS, já qualificado.

ANUENTE: FRANCINETE MORRONE DA SILVA DIAS, já qualificada.

ADQUIRENTE: ROSELI APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, declarou ser solteira, maior, comerciante, portadora do RG nº 1090674 SSP/MS e CPF nº 792.593.081-00, residente e domiciliada à Avenida Coronel Stuck, nº, Vila Angélica I, no município de Jardim-MS.

TÍTULO: COMPRA. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo Tabelionato de Notas do 1º Serviço Notarial e Registral - Registro de Imóveis e Anexos desta Comarca de Jardim-MS, no Livro nº 170, fls. 260/261, em data de 17/04/2017.

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

ITBI recolhido pelo DAM nº 14699698, guia nº 00.099/2017, sobre o valor de avaliação de R\$ 35.000,00. Emolumentos: R\$ 506,00; Funjecc 10%: R\$ 50,60; Funadep 6%: R\$ 30,36. Funde-PGE 4%: R\$ 20,24. ISSQN 5%: R\$ 25,30. FEADMP/MS 10%: R\$ 50,60. SELO DIGITAL Nº ANS76805-234. EU, [assinatura], Escrevente o digitei. EU, [assinatura] Oficial o subscrevo.

R.5- 6.515 - DATA: 29/10/2019. PRENOTAÇÃO Nº 69.448 - DATA 28/10/2019.

TRANSMITENTE: ROSELI APARECIDA DOS SANTOS, já qualificada.

ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS PIRES DA SILVA, brasileiro, divorciado, pedreiro, portador da CNH nº 00270465900 DETRAN/MS, no qual consta o RG nº 568.581 SEJUSP/MS e CPF nº 511.628.901-00, residente e domiciliado à Rua Minas Gerais, nº 202, Bairro BNH 1º Plano, na cidade de Dourados-MS.

TÍTULO: COMPRA. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo Tabelionato de Notas do 1º Serviço Notarial e Registral - Registro de Imóveis e Anexos desta Comarca de Jardim-MS, no Livro nº 175, fls. 133/134, em data de 23/09/2019.

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

ITBI recolhido pelo DAM nº 00990514145, guia nº 00.238/2019, sobre o valor de avaliação de R\$ 100.000,00.

Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 10%: R\$ 144,60; Funadep 6%: R\$ 86,76; Funde-PGE 4%: R\$ 57,84; ISSQN 5%: R\$ 72,36. FEADMP/MS 10%: R\$ 144,60. SELO DIGITAL Nº AAB21241-803-CVD: R\$ 10,00. EU, [assinatura], Escrevente o digitei. EU, [assinatura] Oficial o subscrevo.

R.6- 6.515 - DATA: 13/12/2021. PRENOTAÇÃO Nº 73.516 - DATA 08/12/2021.

TRANSMITENTE: JOSÉ CARLOS PIRES DA SILVA, já qualificado.

ADQUIRENTE: DEYVIS CORREA MALUF, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CNH nº 00386574164 DETRAN/MS, na qual consta sua CI. RG nº 607115 SEJUSP/MS e inscrição no CPF sob o nº 892.083.151-34, residente e domiciliado à Rua Vereador Milton Lemes Marcondes, nº 440, Bairro Camabari, na cidade de Maracaju-MS.

TÍTULO: COMPRA. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo Tabelionato de Notas do 1º Serviço Notarial e Registral - Registro de Imóveis e Anexos desta Comarca de Jardim-MS, no Livro nº 181, fls. 131/132v, em data de 03/12/2021.

VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

ITBI recolhido pelo DAM nº 13588, guia nº 00.495/2021, sobre o valor de avaliação de R\$

CONTINUA NA FICHA Nº 2



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabellião/Registrador

CNM: 061598.2.0006515-29

MATRÍCULA

6.515

FICHA

2

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM - MS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

70.000,00. Emolumentos: R\$ 1.013,00; Funjecc 10%: R\$ 101,30; Funadep 6%: R\$ 60,78; Funde-PGE 4%: R\$ 40,52; ISSQN 5%: R\$ 50,65; FEADMP/MS 10%: R\$ 101,30. SELO DIGITAL Nº AAE44124-024-CVD: R\$ 10,00. EU, [assinatura], Oficial o subscrevo.

Av.7- 6.515. Em 03/01/2022. Prenotação nº 73.597 em 22/12/2021. Promove-se a presente averbação, a requerimento datado de 22/12/2021, para constar a Carta de Habite-se nº 117/2021, fornecida pela Prefeitura Municipal de Jardim-MS, datada de 17/12/2021, cujo HABITE-SE certifica que no imóvel objeto da presente matrícula foi construído o Prédio Residencial/Unifamiliar, edificado em alvenaria, com área construída de 107,97m² (cento e sete metros quadrados e noventa e sete decímetros quadrados), imóvel este que se encontra localizado à Avenida Coronel Stuck, nº 1.148. Apresentou Certidão Negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da união, expedida pela SRF, referente a Aferição 90.009.18035/66-001, em 21/12/2021, em nome de Deyvis Correa Maluf. Carta de Habite-se, Regularização, Planta, Laudo Técnico, ART nº 1320210135856 e Requerimento ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. ISSQN 5%: R\$ 2,20. FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. SELO DIGITAL Nº AFV97939-900-NOR: R\$ 1,50. EU, [assinatura], Oficial a subscrevo.

K.3- 6.515 - DATA: 19/01/2022. PRENOTAÇÃO Nº 73.728 - DATA 18/01/2022.

TRANSMITENTE: DEYVIS CORREA MALUF, já qualificado.

ADQUIRENTE: VANDERLEIA ROCHA RIQUELME, brasileira, solteira, professora, portadora da CI. RG nº 001547443 SEJUSP/MS e CPF nº 018.128.511-89, residente e domiciliada à Rua Newton Lemes Marcondes, nº 162, Cambarai, na cidade de Maracaju - MS.

TÍTULO: COMPRA: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária do Imóvel em Garantia nº 0010290925, firmado entre as partes em 14/01/2022.

VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 106.662,09 (cento e seis mil, seiscentos e sessenta e dois reais e nove centavos). Recursos do Financiamento: R\$ 143.337,91 (cento e quarenta e três mil, trezentos e trinta e sete reais e noventa e um centavos).

ITBI recolhido pelo DAM nº 13682, Guia nº 00.012/2022, sobre o valor de avaliação de R\$ 250.000,00.

Emolumentos: R\$ 2.601,00. Funjecc 10%: R\$ 260,10. Funadep 6%: R\$ 156,06. Funde-PGE 4%: R\$ 104,04. ISSQN 5%: R\$ 130,05. FEADMP/MS 10%: 260,10. SELO DIGITAL Nº AAE53304-717-CVD: R\$ 10,00. EU, [assinatura], Oficial o subscrevo.

R.9- 6.515 - DATA: 19/01/2022. PRENOTAÇÃO Nº 73.728 - DATA 18/01/2022.

DEVEDORA: VANDERLEIA ROCHA RIQUELME, já qualificada.

CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., pessoa jurídica, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.235 e 2.041, CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária do Imóvel em Garantia nº 0010290925, firmado entre as partes em 14/01/2022.

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 155.837,91 (cento e cinquenta e cinco mil, oitocentos e trinta e sete reais e noventa e um centavos). **PRazo DE AMORTIZAÇÃO:** 420 (quatrocentos e vinte) meses. **SISTEMA AMORTIZAÇÃO:** SAC. **TAXA DE JUROS:** Sem Bonificação - Taxa Efetiva de Juros Anual: 10,9900% e Taxa Nominal de Juros Anual: 10,4724%; Bonificada: Taxa Efetiva de Juros Anual: 8,9900% e Taxa Nominal de Juros Anual: 8,6395%. **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 14/02/2022.

Emolumentos: R\$ 1.012,00. Funjecc 10%: R\$ 101,20. Funadep 6%: R\$ 60,72. Funde-PGE 4%: R\$ 40,48. ISSQN 5%: R\$ 50,60. FEADMP/MS 10%: R\$ 101,20. SELO DIGITAL Nº AAE53305-071-CVD: R\$ 10,00. EU, [assinatura], Oficial o subscrevo.

Av.10- 6.515. Em 29/05/2026. Prenotação nº 83.309 em 26/05/2026. Promovo a presente

CONTINUA NO VERSO



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador

CNM: 061598.2.0006515-29

MATRICULA

6.515

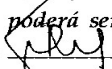
FICHA

2

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM - MS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

averbação, para constar, nos termos do art. 26 § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do presente imóvel em nome do credor fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado. Apresentada guia de recolhimento de ITBI nº 00.155/2026 e DAM nº 15694. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Requerimento, guia de ITBI e certidões, ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 453,25. FUNJECC Lei n. 6.183/2023: R\$ 45,33. FUNADEP: R\$ 27,19. FUNDE-PGE: R\$ 18,13. FEADMP/MS: R\$ 45,33. SELO: R\$ 27,21. ISSQN R\$: 22,66. SELO DIGITAL Nº AAD76029-819-RVD. *(Este selo poderá ser consultado na página do TJMS na internet, como forma de autenticação do ato praticado).* EU, , Oficial a subscrevo.

AO CARTÓRIO...	R\$	41,03
FUNJECC 10%...	R\$	4,10
FUNADEP 6%...	R\$	2,46
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,64
FEADMP 10%...	R\$	4,10
ISS.....	R\$	2,05
SELOS.....	R\$	2,18
TOTAL.....	R\$	57,56

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº. **6515** e que, nos termos do disposto no artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. Constitui condição necessária para o registro, a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Funde-PGE e FeadMP. (Art. 32, § 2º, Lei Estadual 6183/2023). O referido é verdade e dou fé. **Jardim-MS em 02 de junho de 2026.** SELO DIGITAL Nº **AME86222-109-NOR**.

Gil Messias Fleming - Tabelião/Registrador

ASSINADO DIGITALMENTE

Consulte em <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Gil M. Fleming - Of





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: J3ENE-4S9AX-TQMGH-S2DPQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gil Messias Fleming (CPF 690.783.941-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J3ENE-4S9AX-TQMGH-S2DPQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>