



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26071500190, e protocolo de atendimento nº 283705, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 211893**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 405 - 3º Andar do Condomínio Residencial Ilhas Cayman, situado na Rua Kleonyce Correa, nº 66, bairro Gramame, nesta Capital, composto de: varanda, sala de estar/jantar, wcb social, 2 (dois) quartos sendo um suíte, cozinha/área de serviço e no pavimento térreo 1 (uma) vaga descoberta de garagem, com dimensão de 2,30x5,00m, localizada em área de uso comum de divisão não proporcional; Área Real Privativa (Principal) 49,03 m², Área Real Privativa Acessória 0,00 m², Área Real Privativa Total 49,03 m², Área Real de Uso Comum 20,82 m², Área Real Total 69,85 m², Coeficiente de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 11

Proporcionalidade 0,0316. Cadastrado na PMJP sob nº
56.192.0344.0000.0029.

PROPRIETÁRIO: CIAGRO INCORPORAÇÕES, CONSTRUÇÕES,
IMOBILIÁRIA E AGROPECUÁRIA LTDA - EPP, com sede na Rua
João Maria de Araújo, n.º 271, loja 104, bairro Gramame,
João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58.067-300, inscrita
no CNPJ/MF sob n.º 10.946.564/0001-75, composta pelos
sócios, Sr. ANÍBAL DE SÁ NÓBREGA, brasileiro, casado no
regime de comunhão total de bens, nascido em 31/08/1940,
natural de Soledade/PB, portador da CI nº 78.217-SSP/PB
emitida em 06.05.1975 e do CPF n.º 020.374.324-53,
residente e domiciliado na Avenida Giácomo Porto, n.º
145, Apto 1401, bairro Miramar, João Pessoa/PB, e o Sr.
ANÍBAL DE SÁ NÓBREGA FILHO, brasileiro, casado no regime
de comunhão universal de bens, empresário, nascido em
13/09/1975, natural de João Pessoa/PB, portador da CI nº
1.656.811-SSP/PB emitida em 12/09/1991 e do CPF n.º
887.714.664-87, residente e domiciliado na Avenida Sapé,
s/n.º, apto 2301, bairro Manaíra, João Pessoa/PB, cabendo
à administração e representação da sociedade, conforme

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 11

cláusula 5ª da consolidação contratual, ao sócio: Sr. ANIBAL DE SÁ NÓBREGA, já qualificado(a)(os/as).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 202.690.

AV: 1 MATRÍCULA 211893 - João Pessoa, 17/01/2022. Protocolado sob nº 284.307, datado de 14/01/2022. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por Anibal de Sá Nobrega, portador do CPF sob nº 020.374.324-53, e conforme planta aprovada em 19/10/2021, Alvará de Licença para Construção nº 2021/001554, processo nº 2021/065571 de 19/10/2021, Licença de Habitação nº 2021/010947, processo nº 2021/134442 de 29/12/2021, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, com aferição sob nº 90.008.24558/76-001, período: 01/10/2021 a 31/12/2021, emitida em 11/01/2022 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 11

matrícula, destinada a unidade acima caracterizada.
Emolumento: R\$91,58; MP: R\$ 1,47; ISS: R\$ 4,33; FEPJ:
R\$16,85; FARPEN: R\$17,02; Total: R\$ 131,50. Selo de
fiscalização: AL002819-OLIE. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 211893 - João Pessoa, 17/01/2022.
Protocolado sob nº 284.307, datado de 14/01/2022.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data,
conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas
Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado
da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do
Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro
nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 14.238.
Selo de fiscalização: AMB62168-5H07. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 211893 - João Pessoa, 17/01/2022.
Protocolado sob nº 284.307, datado de 14/01/2022. De
acordo com Declaração devidamente assinada por Anibal de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8U53-JX53P-8K4R3-ZL7XX>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 11

Sá Nobrega, portador do CPF sob nº 020.374.324-53, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos parâmetros da Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício Circular nº 166/2020, de 02 de Dezembro de 2020, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e Amarela, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do Programa Casa Verde e Amarela - PCVA. O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos extrajudiciais previstos. Selo de fiscalização: AKU75865-YFHS. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 211893 - João Pessoa, 10/03/2022.
Protocolado sob nº 287.360, datado de 09/03/2022. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 11

imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela, sob nº 8.4444.2664962-2, assinado pelas partes em data de 08/03/2022 (oito de março de dois mil e vinte e dois). VENDEDOR(A)(AS)(ES): CIAGRO INCORPORACOES, CONSTRUÇÕES, IMOBILIÁRIA E AGROPECUÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ 10.946.564/0001-75, situada em Rua João Maria De Araújo, 271, Loja 104, Gramame em João Pessoa/ PB, e-mail: CEOTS@TERRA.COM.BR, representa pelo(s) sócio(s) ANÍBAL DE SÁ NÓBREGA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 31/05/1940, agrônomo, filho de: LUCY SÁ NÓBREGA, e-mail: CEOTS@TERRA.COM.BR, portador(a) de CNH nº 02229814970, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 07/11/2017 e do CPF 020.374.324-53, casado(a) no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado(a) em R Abelardo Da Silva Guimarães Barreto, 400, Apto 1401, Altiplano em João Pessoa/PB, e-mail ciagro_construcoes@hotmail.com, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 405 (quatrocentos e cinco) - 3º (terceiro) Andar do Condomínio Residencial Ilhas Cayman, situado na Rua Kleonyce Correa, nº 66 (sessenta e seis), bairro

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 11

Gramame, nesta Capital, composto de: varanda, sala de estar/jantar, wcb social, 2 (dois) quartos sendo um suíte, cozinha/área de serviço e no pavimento térreo 1 (uma) vaga descoberta de garagem, com dimensão de 2,30 (dois vírgula trinta) x 5,00m (cinco metros), localizada em área de uso comum de divisão não proporcional; Área Real Privativa (Principal) 49,03m² (quarenta e nove vírgula zero três metros quadrados), Área Real Privativa Acessória 0,00m² (zero metros quadrados), Área Real Privativa Total 49,03m² (quarenta e nove vírgula zero três metros quadrados), Área Real de Uso Comum 20,82m² (vinte vírgula oitenta e dois metros quadrados), Área Real Total 69,85m² (sessenta e nove vírgula oitenta e cinco metros quadrados), Coeficiente de Proporcionalidade 0,0316 (zero vírgula zero três um seis). Cadastrado na PMJP sob nº 56.192.0344.0000.0029, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): RAFAEL CORREIA DE MATOS LIMA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 27/02/1999, filho de BEETHOVEN DOS SANTOS LIMA e MARIA APARECIDA CORREIA DE MATOS, e-mail: RAFAMTS99@GMAIL.COM, supervisor inspetor e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 11

agente de compras e vendas, filho de: MARIA APARECIDA CORREIA DE MATOS e BEETHOVEN DOS SANTOS LIMA, e-mail: RAFAEL.CORREIA2014@BOL.COM.BR, portador(a) de CNH nº 06971701789, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 30/01/2019 e do CPF 705.199.894-30, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Doutor Gilberto Moraes Vieira, 131, Apto 102, Gramame em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2022/004016. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AMC56244-Z039. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 211893 - João Pessoa, 10/03/2022. Protocolado sob nº 287.360, datado de 09/03/2022. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): RAFAEL CORREIA DE MATOS LIMA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 103.200,00, sendo R\$ 5.832,00 referente aos recursos

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 11

próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 19.968,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 522,93, com juros nominal de 4.2500% ao ano e efetiva de 4.3337% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 129.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 08/04/2022. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.011,86; FEPJ: R\$ 186,18; MP: R\$ 16,19; FARPEN: R\$ 135,86; ISS: R\$ 50,60. Selo de fiscalização: AKT62388-D21C. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 11

AV: 6. MATRÍCULA 211893, CNM: 069161.2.0211893-89 – João Pessoa, 09/07/2026. Protocolo nº 398659, datado de 04/12/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento datado de **22/06/2026 (vinte e dois de junho de dois mil e vinte e seis)**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **RAFAEL CORREIA DE MATOS LIMA**, inscrito no CPF nº **705.199.894-30**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **56.192.0344.0000.0029**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. Com valor da garantia de **R\$ 137.709,52 (cento e trinta e sete mil, setecentos e nove reais e cinquenta e dois centavos)** e valor fiscal de **R\$ 137.471,03 (cento e trinta e sete mil, quatrocentos e**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 11

setenta e um reais e três centavos), conforme guia de ITBI nº **064608/26-90. COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 126,69, MP no valor de R\$ 11,02, FARPEN no valor de R\$ 86,70, ISS no valor de R\$ 34,43, sendo os Emolumentos R\$ 688,55. Selo Digital: **ASK66776-JDGR.** O Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASX08857-A6RS.** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 15 de Julho de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital