



Valide aqui
este documento

M-9.660



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Alto Piquiri

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

RUBENS DE PAULA LADEIA (In Memoriam)

Elma Sueli Belga Ladeia
TITULAR



CNM: 084228.2.0009660-37

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA N° 9.660

29 de Junho de 2015.

Ficha: 01

MATRÍCULA n.º 9.660 - Protocolo n.º 48.193 de 24 de Junho de 2.015.-

IMÓVEL: Data de Terras sob n.º 07-B, da subdivisão da Data n.º 07, da Quadra n.º 01, com área de **168,00m²**, sem benfeitorias, situada no Loteamento "Jardim Veneza II", na Cidade de Alto Piquiri, Estado do Paraná.- Dentro dos seguintes Limites e Confrontações: **Ao Nordeste:** Limita-se com a Data n.º 8-A, na distância de 21,00 metros, no Rumo: NO 35°50' SE.- **Ao Sudoeste:** Limita-se com a Data n.º 7-A, na distância de 21,00 metros, no Rumo: NO 35°50' SE.- **Ao Noroeste:** Limita-se com a Rua Projetada "D", na distância de 8,00 metros, no Rumo: NE 54°10' SO.- **Ao Sudeste:** Limita-se com a Data n.º 3-B, na distância de 8,00 metros, no Rumo: NE 54°10' SO.- **PROPRIETÁRIA:** **GONCALVES & GARCIA LOTEAMENTOS LTDA - ME**, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ/MF n.º 11.666.412/0001-81, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco n.º 3.806 - edifício Itália - térreo, loja 01, na Cidade de Umuarama - PR., representada por seu sócio administrador **Fernando Correa Garcia**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, empresário, portador da CI/RG n.º 7.141.255-5/SSP/PR., inscrito no CPF/MF n.º 028.399.749-40, residente e domiciliado na Avenida Londrina n.º 3.577, Zona II, na Cidade de Umuarama - PR.- ART n.º 20151861511, assinada por Edson Barbieri, engenheiro agrônomo - CREA - PR., 13.593/D.- **Registro Anterior: Matrícula n.º 9.461, deste Ofício.**- O referido é verdade e dou fé.- Alto Piquiri - PR., 29 de Junho de 2.015.- Eu *Elma Sueli Belga Ladeia* (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada.

R-01-M-9.660 - Protocolo n.º 48.787 de 15 de Setembro de 2.015.-

VENDA E COMPRA: Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 14 de Setembro de 2.015, no Livro E-37, as Fls. 064 á 065, no Ofício de Notas e Registro Civil da Cidade de Brasilândia do Sul, Comarca de Alto Piquiri - PR, a proprietária: **Gonçalves & Garcia Loteamentos Ltda - ME**, já qualificada, neste ato, representada por seu procurador **Jabs Gonçalves Garcia**, inscrito no CPF/MF sob n.º 200.042.909-25, conforme Procuração lavrada às fls. 229/231, Livro 185-P, do 2º Serviço Notarial da cidade de Umuarama - PR., **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula **sem benfeitorias**, para **ANTONIO MARCOS DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da CI/RG n.º 6.781.949-7/SESP/PR e CPF/MF n.º 053.632.329-10, residente e domiciliado na Rua Moura, n.º 75, Vila Augusta, na cidade de Alto Piquiri - PR.- Valor de R\$ 11.088,00 (onze mil e oitenta e oito reais).- Inscrição Imobiliária n.º 1011600430001.- Guia de ITBI n.º 215/2015, comprovando o recolhimento R\$ 221,76, aos 18/08/2.015.- Guia de FUNREJUS n.º 24000000000915495-0, comprovando o recolhimento de R\$ 22,18, aos 14/09/2.015.- Guia Complementar ao FUNREJUS n.º 24000000000921771-5, comprovando o recolhimento de R\$ 8,06, aos 16/09/2.015.- Certidão Negativa de Tributos Municipais n.º 656/2015, emitida pelo Município de Alto Piquiri - PR.- Demais Certidões mencionadas na Escritura.- Relatórios de Consulta da Central Nacional de Disponibilidade de Bens Negativos - códigos Hash: dd58.6ccf.8246.e95b.7b2d.46ba.724e.7e43.2456.5288/2548.3f26.f26a.99ce.af92.6283.c044.90c0.c528.b08e/9b50.520d.e752.6a37.e943.b085.a22c.4fb5.58dc.7903/4be1.8c88.bd54.ca29.1604.14a8.15b4.8d91.0dde.37 fd.- **EMITIDA A DOI.**- **Condições:** As constantes na Escritura que fica uma cópia arquivada neste Ofício.- Buscas: 9,00 VRC = R\$1,50.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$1,67.- Arquivamento: 7,00 VRC = R\$1,17.- Emolumentos: 2.160,00 VRCs = R\$ 360,72.- Dou fé. Alto Piquiri - PR., 18 de Setembro de 2.015.- Eu *Elma Sueli Belga Ladeia* (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada.

*** Segue no verso ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5STH4-JR2CS-HQCHK-2DJY>



Valide aqui
este documento

Verso da Ficha Nº

CNM: 084228.2.0009660-37

AV-02-M-9.660 - Protocolo nº. 48.823 de 24 de Setembro de 2.015.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento assinado por parte interessada, aos 24 de Setembro de 2.015.- ART nº. 20154240828, assinado pelo Engenheiro Civil Rogério Beraldo de Novaes, inscrito no CREA/PR nº. 89.922/D.- Alvará de Construção nº. 113/2015.- Certidão de Construção nº. 228/2015.- Carta de Habite-se nº. 129/2015 emitidos pelo Município de Alto Piquiri - PR.- Procedo este ato para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construída uma residência em alvenaria, com área de 70,00 m², iniciada em 12/01/2.015 e concluída em 23/09/2.015.- Avaliada, com base no CUB Residencial Agosto/2015, em R\$ 90.594,70 (noventa mil, quinhentos e noventa e quatro reais e setenta centavos), conf. Art. 570 § 2º do C.N. da C.G.J/PR. Situada na Rua Projetada D, nº. 62, Jardim Veneza II, na cidade de Alto Piquiri - PR.- Isento de recolhimento ao Funrejus - Lei 12.216/98.- Dispensada a apresentação da CND-INSS - Art. 30 inciso VIII - Lei Federal nº 8.212/91.- Buscas: 9,00 VRC = R\$1,50.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$1,67.- Arquivamento: 7,00 VRC = R\$1,17.- Emolumentos: 2.156,00 VRCs já reduzidos a 50% = R\$360,00 já reduzidos a 50%.- Dou fé. Alto Piquiri, PR, 28 de Setembro de 2.015. Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada.

R-03-M-9.660 - Protocolo nº.49.186 de 01 de Dezembro de 2.015.-

COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº. 8.4444.1088732-4, fls. 01 á 12, firmado pelas partes aos 01 de Dezembro de 2.015, na cidade de Assis Chateaubriand, PR., o proprietário: Antonio Marcos de Almeida já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, contendo como benfeitoria uma residência em alvenaria com área de 70,00m², para, WELLINGTON PEREIRA brasileiro, solteiro, mecânico, portador da CI/RG nº.10.853.484-2 SSP/PR e CPF/MF sob nº.080.691.849-73, residente e domiciliado na Rua D, nº.3215, nesta cidade de Alto Piquiri, PR., pelo preço de R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais), composto da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$92.000,00 (noventa e dois mil reais).- Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$13.470,00 (treze mil, quatrocentos e setenta reais).- Recursos próprios: R\$3.825,12 (três mil, oitocentos e vinte e cinco reais e doze centavos).- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$5.704,88 (cinco mil, setecentos e quatro reais e oitenta e oito centavos).- Guia de ITBI nº.3044/2015 no valor de R\$575,00, paga em 01/12/2015.- Funrejus isento de acordo com a Lei nº.12.216, de 15.07.1998, art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item XIV, das instruções normativas, alterada pelo artigo da Lei Estadual - PR., nº.12.604 de 02.07.1999.- Certidão Negativa de Tributos nº.927/2015, emitida pelo Município de Alto Piquiri, PR.- Foram apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Trabalhista nº.202250610/2015.- Certidão Negativa de Débitos e Tributos Estaduais nº.014032636-60.- Certidão Negativa de Débitos e Tributos Federais e da dívida Ativa da União controle: 4318.56EB.1BC0.E7C9.- Certidão Negativa de Ônus do CRI nº. 1.064/2015.- Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Negativos - códigos HASH: 9a9f.a46c.bf27.4a38.2dcf.55d2.38e8.ae23.94c2.ff13.- 4258.1e2f.51ae.7d6b.531c.6f08.456a.3086. d79d.4086.- Emitida a DOI. Condições: as do Contrato, que fica uma via arquivada neste Ofício. - Buscas: 9,00 VRC = R\$1,50.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$1,67.- Arquivamento: 7,00 VRC R\$1,16.- Emolumentos: 2.156,00 VRCs = R\$360,05, já reduzidos á 50%.- Dou fé. Alto Piquiri, PR., 04 de Dezembro de 2.015. Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada.

R-04-M-9.660 - Protocolo nº.49.186 de 01 de Dezembro de 2.015.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº. 8.4444.1088732-4, fls. 01 á 12, firmado pelas partes aos 01 de Dezembro de 2.015, na cidade de Assis Chateaubriand, PR., o proprietário: Wellington Pereira já qualificado no R-03 desta matrícula, obteve junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto

*** Segue na Ficha nº. 02 ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5STH4-JR2CS-HQCHK-2DJY>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5STH4-JR2CS-HQCHK-2DJY>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 084228.2.0009660-37



Estado do Paraná - Comarca de Alto Piquiri

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

RUBENS DE PAULA LADEIA (In Memoriam)

Elma Sueli Belga Ladeia
TITULAR



M-9.660

MATRÍCULA N° 9.660

29 de Junho de 2015.-

Ficha: 02

vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília, DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, por sua agência em Assis Chateaubriand, PR., neste ato representada por seu procurador o Sr. Fernando Gomes de Lemos, inscrito no CPF/MF n° 004.334.169-12, conforme Procuração lavrada às folhas 027/028, do livro 3046-P; em 07/11/2013, no 2° Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, e subestabelecimento lavrada às folhas 054/055, do livro 3061-P, em 28/01/2014, no 2° Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às folhas 184/185, do livro 21-S, em 27/07/2015, no 4° Tabelionato de Notas de Cascavel/PR, mencionada no contrato, doravante denominada CAIXA. Um mútuo em dinheiro no valor de R\$92.000,00 (noventa e dois mil reais).- Origem do Recurso: FGTS/UNIÃO.- Sistema de Amortização: TP - Tabela Price.- Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$92.000,00 (noventa e dois mil reais).- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em publico leilão: R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais).- Prazo Total (meses): 360.- Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4.5000% a.a.- Efetiva: 4.5939% a.a.- Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$466,15.- Taxa de Administração: R\$0,00. FGHab: R\$9,32.- Total: R\$475,47.- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 04/01/2016.- Reajuste dos encargos: de acordo com "item 4" do contrato.- Forma de pagamento na data da contratação: Débito em conta.- Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais os Devedores Fiduciários, alienam à Caixa Econômica Federal - CAIXA, o Imóvel objeto desta Matrícula nos termos e para os efeitos da lei 9.514/97.- Isento de Funrejus, conforme Lei n° 12.604 de 02 de Julho de 1.999.- Condições: as do Contrato, que fica uma via arquivada neste Ofício.- Emolumentos: 1.078,00 VRCs, = R\$180,02.- Dou fé. Alto Piquiri, PR, 04 de Dezembro de 2.015. Eu Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada.

R-05-M-9.660 - Protocolo n.º 65.093 de 21 de Julho de 2026.-

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento assinado aos 08 de Janeiro de 2026, por Milton Fontana - Gerente da Centralizadora da Caixa Econômica Federal, *procedo este ato para constar que nos termos do Art.26 da Lei 9.514 de 20/11/1.997, tendo em vista a não purgação da mora pelo devedor fiduciante Wellington Pereira*, já qualificado, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE, do imóvel objeto desta Matrícula a favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1.969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19/02/1.973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília - DF., inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04.- No valor de R\$125.606,00 (cento e vinte e cinco mil, seiscentos e seis reais).- Guia de ITBI n.º 2/2026, comprovando o recolhimento de R\$2.508,02, em 06/01/2026.- Guia de FUNREJUS n.º 140 000000013089001-0, comprovando o recolhimento de R\$251,21 em 13/07/2026.- Relatório de Consulta da C.N.I.B. Negativo.- cód. Hash n.º yw9tt0gzf0e wburc8x67e.- EMITIDA A DOI.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$2,77.- Arquivamento: 7,00 VRC R\$1,94.- Emolumentos: 2.156,00 VRCs = R\$597,21.- Dou fé. Alto Piquiri, PR., 03 de Agosto de 2026. Eu Célia Alcântara Ferreira Campos, Escrevente Substituta Legal - Port. 17/2022.- (Selo n.º SFRI2.o54cv.RRbW2-p3uEm.FN21p).-

CERTIDÃO

Certifico nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73 de 31/12/1973, que esta cópia é exata reprodução do original deste Serviço de Registro.- O referido é verdade e dou fé.- Alto Piquiri - PR., 05 de agosto de 2026.-

Elma Sueli Belga Ladeia
Agente Delegada - Decreto 4826/85

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIH.oJicP.RRzW2

K3tam.FN21p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br





Valide aqui
este documento

Verso da Ficha Nº

CNM: 084228.2.0009660-37

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5STH4-JR2CS-HQCHK-2DJYY>