



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MIŁHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 47.171

FICHA

01

RUBRICA

Daniel

CNIM 081851.2.0047/171-97

Protocolo nº 218.463 de 04/07/2019.

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 204, bloco nº 10, localizado no 2º pavimento, do condomínio RESIDENCIAL LANÍN, situado na Avenida Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 243, nesta cidade e Comarca de Cambé, medindo uma área real total de 76,7321 m², sendo 38,4000 m² de área privativa coberta, 6,6430 m² de área comum coberta, 13,5636 m² de área comum descoberta, 9,1255 m² de área permeável e lazer descoberto, e 9,0000 m² de vaga de estacionamento descoberta - utilização exclusiva da vaga de garagem nº 281, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,002483360 e cota do terreno de 44,3845 m². O apartamento para quem observar da Avenida Pedro Viriato Parigot de Souza, olhando de frente para o empreendimento, confronta-se: "Pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com os apartamentos de finais 03". O empreendimento situa-se sobre o lote de terras nº 11/1, com a área de 17.882,77 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 11, por sua vez resultante da anexação e posterior subdivisão dos lotes nºs 85-A e 86-A, da Gleba Cambé.

Proprietários: JONAS RODRIGUES, brasileira, trabalhadora metalúrgico e siderúrgico, portador da CI.RG. nº 10.050.613-0-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 080.946.379-27, e sua mulher, ALINE MACHADO DE CAMARGO RODRIGUES, brasileira, administrador, portadora da CI.RG. nº 12.457.292-4-SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 080.693.279-10, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 12/05/2012, residentes e domiciliados na Rua Santana, nº 427, Jardim Bela Vista, Cambé-PR.

Registro anterior: nº 1.192 da matrícula nº 24.557 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de agosto de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel* *M. Cosechen*

Av-1. M-47.171. Protocolo nº 218.463 de 04/07/2019. Transposição de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula a alienação fiduciária registrada sob o nº 515 da matrícula nº 24.557 deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.0397909-8, os proprietários alienaram em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir um financiamento no valor de R\$ 110.952,00 (cento e dez mil, novecentos e cinquenta e dois reais), que será amortizado em 360 meses, a taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, sendo o valor total do primeiro encargo mensal R\$ 649,99, com vencimento da primeira prestação no dia 03/09/2018, época de reajuste dos encargos de acordo com item 6.3 do contrato, e Sistema de Amortização Price. Funrejus: R\$ 15,20. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de agosto de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel* *M. Cosechen*

Av-2. M-47.171. Protocolo nº 256.667 de 26/02/2025. Averbação Premonitória.

Pelo requerimento datado de 25/02/2025, formulado pelo Condomínio Residencial Lanín, no ato representado por Harold Adrian Neves de Paula, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR 112.203, procedo a presente averbação para constar que, conforme certidão explicativa, expedida pela 1ª Vara Cível de Cambé-PR, no dia 18/02/2025, existe uma ação sob o nº 0007555-39.2024.8.16.0056, distribuição 22/08/2024, em que é exequente Condomínio Residencial Lanín, CNPJ/MF nº 34.314.973/0001-17, e executados Karina Paludetto Mariano, CPF/MF nº 036.736.309-70 e Tiago Ledesma Mariano, CPF/MF nº Continua no verso

MATRÍCULA -47.171

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQW9C-7S7AN-Z9UF7-NVQVA>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQW9C-7S7AN-Z9UF7-NVQVA>

CONTINUAÇÃO

040.416.369-65, tendo como valor da causa R\$ 8.017,76, que por decisão do MM. Juiz foi recebida a execução, incidindo sobre os direitos do imóvel os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 16,04, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000011395485-4, no dia 28/02/2025. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Campé, 05 de março de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFRI2.y5XHv.m8jRb-3u2ep.F142q

Av-3. M-47.171. Protocolo nº 266.240 de 15/07/2026. Inclusão de dados do imóvel.
Nos termos do artigo 213, I, "a" e "c" da Lei nº 6.015/1973, procedo a presente averbação para constar os dados do imóvel objeto desta matrícula: Inscrição imobiliária nº **03.035.490.1059.152**, endereço **Avenida Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 243**, CEP nº **86.186-020**, conforme documento apresentado o qual fica arquivado nesta Serventia. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Campé, 24 de julho de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFRI2.65q5v.j9rY9-PVOOX.F142p

Av-4. M-47.171. Protocolo nº 266.240 de 15/07/2026. Consolidação Fiduciária.
Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, em Florianópolis-SC, no dia 15/07/2026, assinado digitalmente por Milton Fontana, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que os fiduciários Jonas Rodrigues e Aline Machado de Camargo Rodrigues, já qualificados, após terem sido regularmente intimados para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgaram a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 155.219,14. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.104,38 pago através da guia nº 35154/2026, no dia 09/07/2026; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 310,44, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000013115039-7, no dia 20/07/2026. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Campé, 24 de julho de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFRI2.6525v.j9rY9-nVxOX.F142p

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 47.171. O referido é verdade e dou fé. Campé, 28 de julho de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRII.vJXjP.4orwu
XKMO3.F142p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: SD5FEZ2Q

Consulta disponível por 30 dias

