

Matricula n.º

113.301

DATA- Cuiabá – MT, 10 de Dezembro de 2021

Fls. 01

Oficial

CNM 063776.2.0113301-40

ÁREA REMEMBRADA com total de 158.575,590m², Perímetro: 2.148,392m, localizada no Núcleo Colonial Pascoal Ramos, Zona de Expansão Urbana do Manduri, em Cuiabá-MT, com inscrição municipal sob nº04.4.23.010.0657.001, possui os seguintes limites e confrontações conforme **MEMORIAL DESCRITIVO**: NORTE: EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 07, ÁREA VERDE 11, EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 03 DO RESIDENCIAL NICO BARACAT II E III; SUL: FLODOALDO ALBANO BEZERRA; LESTE: ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULAS Nº 94.327 e 94.328; OESTE: ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULAS Nº 94.325 e 93.739. **DESCRIÇÃO**: O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georeferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado M-01 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 609.852,969 m e Norte (Y); 8.273.369,950 m referentes ao meridiano central 57°00'; deste, segue confrontando com **ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULA nº 94.327 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 184°25'37" e distância de 84,911 m, até o marco M-02 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.273.285,293 m, Este (X) 609.846,415 m; deste, segue confrontando com **ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULA nº 94.327 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, em curva de concordância a esquerda com raio de 40,000 m, tangente de 10,650 m e ângulo central de 29°49'47" desenvolvimento de 20,825 m, até o marco M-03 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.273.265,046 m, Este (X) 609.850,163 m; deste, segue confrontando com **ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULA nº 94.327 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 154°35'49" e distância de 131,429 m, até o marco M-04 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.273.146,324 m, Este (X) 609.906,544 m; deste, segue confrontando com **ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULA nº 94.327 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, em curva de concordância a esquerda com raio de 40,000 m, tangente de 6,520 m e ângulo central de 18°31'15" e desenvolvimento de 12,930 m, até o marco M-05 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.273.135,736 m, Este (X) 609.913,867 m; deste, segue confrontando com **ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULA nº 94.327 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 136°04'33" e distância de 76,953 m, até o marco M-06 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.273.080,309 m, Este (X) 609.967,250 m; deste, segue confrontando com **ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULA nº 94.327 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, em curva de concordância a direita com raio de 40,000 m, tangente de 10,650 m e ângulo central de 19°56'50" e desenvolvimento de 13,926 m, até o marco M-07 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.273.068,816 m, Este (X) 609.974,988 m; deste, segue confrontando com **ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULA nº 94.327 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 156°01'22" e distância de 38,790 m, até o marco M-08 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.273.033,373 m, Este (X) 609.990,751 m; deste, segue confrontando com **ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULA nº 94.328 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 156°01'22" e distância de 41,054 m, até o marco M-09 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.272.995,861 m, Este (X) 610.007,434 m; deste, segue confrontando com **ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULA nº 94.328 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, em curva de concordância a esquerda com raio de 40,000 m, tangente de 10,240 m e ângulo central de 28°42'40" desenvolvimento de 20,044 m, até o marco M-10 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.272.980,302 m, Este (X) 610.019,736 m; deste, segue confrontando com **ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULA nº 94.328 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 127°18'43" e distância de 55,645 m, até o marco M-11 de

Continua no verso.



coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.272.946,573 m, Este (X) 610.063,993 m; deste, segue confrontando com **FLODOALDO ALBANO BEZERRA MATRICULA Nº 51.613 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 250°30'39" e distância de 28,682 m, até o marco M-12 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.272.937,004 m, Este (X) 610.036,955 m; deste, segue confrontando com **FLODOALDO ALBANO BEZERRA MATRICULA Nº 51.613 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 250°29'31" e distância de 22,431 m, até o marco M-13 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.272.929,514 m, Este (X) 610.015,812 m; deste, segue confrontando com **FLODOALDO ALBANO BEZERRA MATRICULA Nº 51.613 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 249°11'03" e distância de 40,871 m, até o marco M-14 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.272.914,989 m, Este (X) 609.977,608 m; deste, segue confrontando com **FLODOALDO ALBANO BEZERRA MATRICULA Nº 51.613 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 249°04'46" e distância de 174,260 m, até o marco M-15 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.272.852,766 m, Este (X) 609.814,836 m; deste, segue confrontando com **FLODOALDO ALBANO BEZERRA MATRICULA Nº 51.613 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 249°14'30" e distância de 132,198 m, até o marco M-16 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.272.805,912 m, Este (X) 609.691,220 m; deste, segue confrontando com **FLODOALDO ALBANO BEZERRA MATRICULA Nº 51.613 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 247°54'36" e distância de 79,389 m, até o marco M-17 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.272.776,056 m, Este (X) 609.617,659 m; deste, segue confrontando com **RUA ANTÔNIO BAZAM**, com azimuth plano de 334°13'09" e distância de 120,560 m, até o marco M-18 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.272.884,616 m, Este (X) 609.565,224 m; deste, segue confrontando com **ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULA nº 93.739 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 70°52'43" e distância de 119,712 m, até o marco M-19 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.272.923,830 m, Este (X) 609.678,331 m; deste, segue confrontando com **ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULA nº 94.235 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 68°13'39" e distância de 99,764 m, até o marco M-20 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.272.960,835 m, Este (X) 609.770,978 m; deste, segue confrontando com **ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULA nº 94.235 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 334°05'27" e distância de 96,510 m, até o marco M-21 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.273.047,644 m, Este (X) 609.728,809 m; deste, segue confrontando com **ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULA nº 94.235 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 249°47'17" e distância de 105,153 m, até o marco M-22 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.273.011,315 m, Este (X) 609.630,131 m; deste, segue confrontando com **ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORP. S/A MATRICULA nº 93.739 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS**, com azimuth plano de 331°08'50" e distância de 260,222 m, até o marco M-23 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.273.239,233 m, Este (X) 609.504,559 m; deste, segue confrontando com **EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 7 RESIDENCIAL NICO BARACAT II E III**, com azimuth plano de 68°49'24" e distância de 50,602 m, até o marco M-24 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.273.257,513 m, Este (X) 609.551,743 m; deste, segue confrontando com **ÁREA VERDE 11 RESIDENCIAL NICO BARACAT II E III**, com azimuth plano de 69°17'56" e distância

Continua na fls 02.

Matricula	113.301	DATA: Cuiabá-MT, 10 de Dezembro de 2021. OFICIAL: CNM 063776.2.0113301-40	Fls.02		
de 109,623 m, até o marco M-25 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.273.296,264 m, Este (X) 609.654,289 m; deste, segue Confrontando com ÁREA VERDE 11 RESIDENCIAL NICO BARACAT II E III, com azimuth plano de 70°23'38" e distância de 39,605 m, até o marco M-26 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.273.309,554 m, Este (X) 609.691,598 m; deste, segue confrontando com ÁREA VERDE 11 RESIDENCIAL NICO BARACAT II E III, com azimuth plano de 69°31'25" e distância de 47,042 m, até o marco M-27 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.273.326,010 m, Este (X) 609.735,668 m; deste, segue confrontando com EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 9 RESIDENCIAL NICO BARACAT II E III, com azimuth plano de 69°27'52" e distância de 98,788 m, até o marco M-28 de coordenadas (Longitude: 55°58'30,869405"W, Latitude 15°36'54,521348"S); e de coordenada Norte (Y) 8.273.360,664 m, Este (X) 609.828,178 m; deste, segue confrontando com EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 9 RESIDENCIAL NICO BARACAT II E III, com azimuth plano de 69°27'52" e distância de 26,473 m, até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro..... PROPRIETÁRIOS: <u>AVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A</u>, empresa estabelecida na avenida Professor João Gomes Monteiro Sobrinho, n.º 575, sala 01, bairro lixeira, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 09.001.183/0001-34, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - Jucemat sob o n.º 51 3 0001250-2, em 21/08/2007, e posterior alteração contratual arquivada sob n.º 51300012502, em 23/10/2013, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente, JOSÉ DERLI ROSA, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado à rua dos Canários, n.º 32, Condomínio Belvedere, bairro Jardim Tropical, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da carteira de identidade RG n.º 0521095-0, emitida pela SSP/MT em 05/10/2012, inscrito no CPF/MF sob o n.º 353.277.071-72, natural de Riqueza-SC, nascido aos 10/12/1968, filho de Vivaldino Rosa e Maria Leoni Machado Rosa..... TITULO: REMEMBRAMENTO.....FORMA DO TITULO: Rememramento conforme Ofício n.º 036/2021, devidamente assinado, e datado de 02/08/2021 e de acordo com o artigo 234 Lei 6.015/73..... CONDIÇÕES: As legais..... VALOR: Não ha..... DOCUMENTOS APRESENTADOS: Requerimento, Memorial Descritivo e Planta Baixa devidamente assinado pelo Responsável Técnico Vanderlei Alves de Oliveira, Téc. em Agrimensura, reg. Nac. n.º 70153590149. TRT n.º BR20200898965, expedido pelo Conselho Regional dos Técnicos Industriais, no valor de R\$53,68, pago em 17/12/2020, documentos que ficam arquivados neste RGI. DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES: Eu, ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A (CNPJ - 09.001.183/0001-34), proprietário do imóvel Urbano Matrículas n.º 97.684 e 94.236 CRI - 5º Serviço Notarial e Registro Geral 2ª Circunscrição Imobiliária da comarca de Cuiabá-MT, cadastrado com inscrição n.º 01.4.32.054.0308.001, localizada no Núcleo Colonial Pascoal Ramos, Bairro - Zona de Expansão Urbano do Manduri Cuiabá - MT, e eu, FLODOALDO ALBANO BEZERRA (CPF n.º: 326.074.401-06), proprietário do imóvel Urbano Matrícula n.º 51.613 - 5º Serviço Notarial e Registro Geral 2ª Circunscrição Imobiliária da comarca de Cuiabá-MT, cadastrado com inscrição n.º 01.4.32.054.0308.001, localizada no Núcleo Colonial Pascoal Ramos, Bairro - Zona de Expansão Urbano do Manduri Cuiabá - MT, declaramos não existir nenhuma disputa ou discordância sobre os limites comuns existentes entre os citados imóveis limite esse constituído por cerca. Declaramos ainda que o profissional Vanderlei Alves de Oliveira (RG n.º 25.797.249-3 - SSP/SP e CPF n.º 701.535.901-49), Técnico em Agrimensura (CFT: 70153590149), credenciado pelo INCRA sob o cód. AAPM, com a emissão TRT BR20200793867, nos indicou as demarcações do limite entre as nossas propriedades, tanto no campo como nas suas representações gráficas. Carta de Anuência, emitida aos 09/12/2021, pela Caixa Econômica Federal, assinada digitalmente pelo Gerente Abrahão Alle Neto..... Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Registrado n.º 94.236 de 27/10/2014 e 97.684 de 18/12/2015, ambas do livro 02, deste RGI. Protocolo n.º 227.434 de 25/11/2021. Cuiabá- MT, 10/12/2021. <table border="1"><tr><td>Emolumentos- Total do Registro: R\$ 155,30 / Selo Digital: BRC86831 / OS: 993688</td></tr><tr><td>Registro: 78,30 Matrícula: 77,00</td></tr></table> EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. Continua no verso.				Emolumentos- Total do Registro: R\$ 155,30 / Selo Digital: BRC86831 / OS: 993688	Registro: 78,30 Matrícula: 77,00
Emolumentos- Total do Registro: R\$ 155,30 / Selo Digital: BRC86831 / OS: 993688					
Registro: 78,30 Matrícula: 77,00					



Continuação: verso da fls 02 da matrícula nº 113.301 Lº2 aos 10/12/2021.

CNM 063776.2.0113301-40

Registro Transporatado das matrículas anteriores nº n.º 94.236 de 27/10/2014 e 97.684 de 18/12/2015, ambas do livro 02, deste RGI:

R.1/94.236 e R.1/97.684 do Livro 02, protocolo nº205.958 de 13 de fevereiro de 2019.

CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO: Por Escritura de Instituição de Servidão de Passagem, lavrada as folhas 31/35vº, livro 224, aos 12 de Fevereiro de 2019, nestas Notas, foi constituída servidão de passagem perpétua sobre parte do imóvel constante da presente matrícula. De um lado como Outorgante Instituidora: **ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A**, empresa estabelecida na Rua Gregório de Matos Guerra, 190, sala 01, bairro Santa Cruz I, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.001.183/0001-34, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5130001250-2, data de arquivamento do ato constitutivo 09/09/2007, e posterior alteração contratual arquivada sob nº 2111347, em 10/01/2019, conforme certidão simplificada da Junta Comercial do Estado de Mato Grosso emitida em 08/02/2019, às 08:28 horas, documento esse que fica arquivado nestas Notas, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente, **JOSÉ DERLI ROSA**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à rua dos Canários nº 32, Condomínio Belvedere, bairro Jardim Imperial, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da carteira de identidade RG nº 05210950-SSP/MT, em 05/10/2012, inscrito no CPF/MF sob o nº 353.277.071-72, natural de Riqueza-SC, nascido aos 10/12/1968, filho de Vivaldino Rosa e Maria Leoni Machado Rosa; Outorgada Instituída: **IMOBILIÁRIA PAIAGUÁS LTDA**, empresa com sede na rua Doutor Leonidas de Matos nº 77, sala A, bairro Jardim Cuiabá, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.009.202/0001-10, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT - NIRE nº 51201137234, data de arquivamento do ato constitutivo 31/07/2009, com seu último arquivamento registado sob nº 20170521311, em 29/06/2017, neste ato representada pelo sócio, **EDY VEGGI SOARES**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na avenida José Monteiro de Figueiredo nº 786, edifício Monte Azul, apartamento 700, bairro Duque de Caxias, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 00793208684, emitida pelo Detran-MT em 20/03/2015, válida até 15/01/2020, na qual consta o documento identidade nº 0005260-4-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 177.836.901-49, filho de Carlos Veggi Soares e Ana Atala Veggi.....**DA INSTITUIÇÃO DA SERVIDÃO:** Que ela outorgante, atendendo ao apelo da outorgada, para que lhe concedesse o direito de acesso à suas propriedades, e necessitando, através das áreas da outorgante, que a área de servidão representada na matrícula nº 97.684, com área de 2.150,41m², será destinada à emissário de efluente de esgoto provenientes do Condomínio Residencial Hawaii, de acordo com o projeto executivo do mesmo, o qual haverá a construção de uma rede de esgoto com 444,10 metros lineares de tubos de PVC Vinilfort, com justa elástica (NBR 7362-2) ou similar de 200mm; um recalque de esgoto com 50 metros lineares de tubulação de ferro fundido de 200mm; e a área de servidão representada na matrícula nº 94.236, com área de 2.482,17m², será destinada à emissário de efluente de esgoto provenientes do Condomínio Residencial Hawaii, de acordo com o projeto executivo do mesmo, o qual haverá a construção de uma rede de esgoto com 500,10 metros lineares de tubos de PVC Vinilfort, com justa elástica (NBR 7362-2) ou similar de 200mm, obteve da outorgante o direito dessa servidão não aparente nos termos do Artigo 1378, do Código Civil Brasileiro.....**SEGUNDO:** Que as faixas de servidões referida a incidir sobre os prédios servientes matriculados sob os nºs 97.684 e 94.236, livro 02 deste RGI, para efeitos do Artigo 1385 do Código Civil, resume-se as áreas abaixo descritas e topograficamente caracterizadas, conforme memoriais descritivos a seguir transcritos: **1º)- MEMORIAL DESCRITIVO:** Imóvel: **Área: Área de Servidão – I, matrícula nº 97.684 do 5º Serviço Notarial e de Registros de Imóveis da Segunda Circunscrição Imobiliária de Cuiabá-MT. Município: Cuiabá – Estado: Mato Grosso – Proprietário: ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A – Área: 2.150,4113m² - Perímetro: 871,1379m. LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE: ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A matrícula nº 97.684 – CRI 5º Ofício de Cuiabá-MT; SUL: ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A matrícula nº 97.684 – CRI 5º Ofício de Cuiabá-MT; LESTE: ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A matrícula nº 94.236 – CRI 5º Ofício de Cuiabá-MT; OESTE: Rua Fernando Bazan.....**DESCRIÇÃO:** O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado vértice M-01, de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SIRGAS 2000, de coordenadas;

Continua na fls 03

Matricula nº	113.301	DATA: Cuiabá-MT, 10 de Dezembro de 2021. OFICIAL	Fls.03
CNM 063776.2.0113301-40			
Continuação do R.1 transportado. Latitude: S 15°37'08,3746" e Longitude: W 55°58'25,4546", e UTM N 8.272.943,471m e E 610.012,169m, situado no limite com: ÁVIDA CONST. E INCORP. S/A MATRICULA Nº - 97.684 CRI 5º OFICIO e ÁVIDA CONST. E INCORP. S/A MATRICULA Nº - 94.236 CRI 5º OFICIO DE CUIABÁ, deste, segue confrontando com, ÁVIDA CONST. E INCORP. S/A MATRICULA Nº - 94.236 CRI 5º OFICIO, com azimute de 127° 18 43" e distância de 5,93 m até o vértice M-02, de coordenadas; Latitude: S 15°37'08,4909" e Longitude: W 55°58'25,2957", e UTM N 8.272.939,876m e E 610.016,886m; situado no limite com: ÁVIDA CONST. E INCORP. S/A MATRICULA Nº - 94.236 CRI 5º OFICIO DE CUIABÁ e ÁVIDA CONST. E INCORP. S/A MATRICULA Nº - 97.684 CRI 5º OFICIO, deste segue confrontando com ÁVIDA CONST. E INCORP. S/A MATRICULA Nº - 97.684 CRI 5º OFICIO com azimute de 249°51'01" e distância de 52,27m até o vértice M-03, de coordenadas; Latitude: S 15°37'09,0845" e Longitude: W 55°58'26,9405", e UTM N 8.272.921,870m e E 609.967,816m; deste segue com azimute de 249°07'48" e distância de 62,28m até o vértice M-04, de coordenadas; Latitude: S 15°37'09,8156" e Longitude: W 55°58'28,8909", e UTM N 8.272.899,684m e E 609.909,625; deste segue com azimute de 249°09'03" e distância de 79,48m até o vértice M-05, de coordenadas; Latitude: S 15°37'10,7477" e Longitude: W 55°58'31,3804", e UTM N 8.272.871,397m e E 609.835,350m; deste segue com azimute de 249°17'58" e distância de 80,59m até o vértice M-06, de coordenadas; Latitude: S 15°37'11,6866" e Longitude: W 55°58'33,9073", e UTM N 8.272.842,909m e E 609.759,962m; deste segue com azimute de 249°22'44" e distância de 80,96m até o vértice M-07, de coordenadas; Latitude: S 15°37'12,6263" e Longitude: W 55°58'36,4472", e UTM N 8.272.814,395m e E 609.684,186m; deste segue com azimute de 247°54'28" e distância de 75,69m até o vértice M-08, de coordenadas; Latitude: S 15°37'13,5636" e Longitude: W 55°58'38,7975", e UTM N 8.272.785,929m e E 609.614,056m; situado no limite com; ÁVIDA CONST. E INCORP. S/A MATRICULA Nº - 97.684 CRI 5º OFICIO e RUA FERNANDO BAZAN, deste segue confrontando com RUA FERNANDO BAZAN com azimute de 330°28'26" e distância de 5,04m até o vértice M-09, de coordenadas; Latitude: S 15°37'13,4212" e Longitude: W 55°58'38,8817", e UTM N 8.272.790,317m e E 609.611,571m; situado no limite com: RUA FERNANDO BAZAN e ÁVIDA CONST. E INCORP. S/A MATRICULA Nº - 97.684 CRI 5º OFICIO, deste segue confrontando com ÁVIDA CONST. E INCORP. S/A MATRICULA Nº - 97.684 CRI 5º OFICIO, com azimute de 67°54'28" e distância de 76,40m até o vértice M-10, de coordenadas; Latitude: S 15°37'12,4751" e Longitude: W 55°58'36,5091", e UTM N 8.272.819,052m e E 609.682,365m; deste segue com azimute de 69°22'44" e distância de 81,02m até o vértice M-11, de coordenadas; Latitude: S 15°37'11,5346" e Longitude: W 55°58'33,9673", e UTM N 8.272.847,587m e E 609.758,198m; deste segue com azimute de 69°17'58" e distância de 80,58m até o vértice M-12, de coordenadas; Latitude: S 15°37'10,5959" e Longitude: W 55°58'31,4407", e UTM N 8.272.876,072m e E 609.833,576m; deste segue com azimute de 69°09'03" e distância de 79,47m até o vértice M-13, de coordenadas; Latitude: S 15°37'09,6638" e Longitude: W 55°58'28,9514", e UTM N 8.272.904,356m e E 609.907,845m; deste segue com azimute de 69°07'48" e distância de 62,31m até o vértice M-14, de coordenadas; Latitude: S 15°37'08,9324" e Longitude: W 55°58'27,0001", e UTM N 8.272.926,553m e E 609.966,068m; deste segue com azimute de 69°51'01" e distância de 49,11m até o vértice M-01, vértice inicial da descrição deste perímetro; memorial esse assinado por Vanderlei Alves de Oliveira - Técnico em Agrimensura - Crea MT 033468; e, por Jose Derly Rosa (Ávida Construtora e Incorporadora S/A) - CNPJ: 09.001.183/0001-34, em 21/01/2019, documento esse que fica arquivado nestas Notas;.....2º)- MEMORIAL DESCRITIVO: Imóvel: Área de Servidão - II, matricula nº 94.236 do 5º Serviço Notarial e de Registros de Imóveis da Segunda Circunscrição Imobiliária de Cuiabá-MT, Município: Cuiabá - Estado: Mato Grosso - Proprietário: ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A - Área: 2.482,1758m² - Perímetro: 1.004,3071m. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: RESIDENCIAL NICO BARACAT; SUL: ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A matricula nº 94.236 - CRI 5º Ofício de Cuiabá-MT; LESTE: ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A matricula nº 94.236 - CRI 5º Ofício de Cuiabá-MT; OESTE: ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A matricula nº 94.236 e 97.684 - CRI 5º Ofício de Cuiabá-MT. DESCRIÇÃO: O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado vértice M-15, de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SIRGAS 2000, de coordenadas: Latitude: S 15°36'54,8489" e Longitude: W 55°58'31,7585", e UTM N 8.273.360,014m e E Continua no verso.			



Continuação: verso da fls 03 da matrícula nº 113.301 Lº2 aos 10/12/2021.

CNM 063776.2.0113301-40

Continuação do R.1 transportado.

609.826,443m, situado no limite com RESIDENCIAL NICO BARACAT e ÁVIDA CONST. E INCORP. S/A MATRICULA Nº - 94.236 CRI 5º OFICIO DE CUIABÁ, deste, segue confrontando com, ÁVIDA CONST. E INCORP. S/A MATRICULA Nº - 94.236 CRI 5º OFICIO, deste segue com azimuth de 184°12'56" e distância de 42,99m até o vértice M- 16, de coordenadas; Latitude: S 15°36'56,2445" e Longitude: W 55°58'31,8577", e UTM N 8.273.317,142m e E 609.823,283m; deste segue com azimuth de 184°12'56" e distância de 50,34m até o vértice M-17, de coordenadas; Latitude: S 15°36'57,8788" e Longitude: W 55°58'31,9738", e UTM N 8.273.266,938m e E 609.819,582m; deste segue com azimuth 154°38'18" e distância de 65,46m até o vértice M-18, de coordenadas; Latitude: S 15°36'59,7992" e Longitude: W 55°58'31,0228", e UTM N 8.273.207,787m e E 609.847,621m; deste segue com azimuth 154°51'05" e distância de 66,24m até o vértice M-19, de coordenadas; Latitude: S 15°37'01,7459" e Longitude: W 55°58'30,0679", e UTM N 8.273.147,828m e E 609.875,769m deste segue com azimuth 140°20'37" e distância de 34,44m até o vértice M-20, de coordenadas; Latitude: S 15°37'02,6053" e Longitude: W 55°58'29,3256", e UTM N 8.273.121,313m e E 609.897,748m; deste segue com azimuth 136°25'36" e distância de 68,22m até o vértice M-21, de coordenadas; Latitude: S 15°37'04,2064" e Longitude: W 55°58'27,7385", e UTM N 8.273.071,885m e E 609.944,774m; deste segue com azimuth 156°04'14" e distância de 58,46m até o vértice M-22, de coordenadas; Latitude: S 15°37'05,9414" e Longitude: W 55°58'26,9337", e UTM N 8.273.018,454m e E 609.968,484m; deste segue com azimuth 149°59'50" e distância de 45,99m até o vértice M-23, de coordenadas; Latitude: S 15°37'07,2338" e Longitude: W 55°58'26,1550", e UTM N 8.272.978,627m e E 609.991,481m; deste segue com azimuth 128°12'05" e distância de 53,02m até o vértice M-24, de coordenadas; Latitude: S 15°37'08,2942" e Longitude: W 55°58'24,7507", e UTM N 8.272.945,841m e E 610.033,143m; deste segue com azimuth 249°51'01" e distância de 17,32m até o vértice M-02, de coordenadas; Latitude: S 15°37'08,4909" e Longitude: W 55°58'25,2957", e UTM N 8.272.939,876m e E 610.016,886m; situado no limite com ÁVIDA CONST. E INCORP. S/A MATRICULA Nº - 97.684 CRI 5º OFICIO, deste, segue confrontando com ÁVIDA CONST. E INCORP. S/A MATRICULA Nº - 97.684 CRI 5º OFICIO, com azimuth de 307°18'43" e distância de 5,93m até o vértice M-01, de coordenadas; Latitudes: S 15°37'08,3746' e Longitude: W 55°58'25,4546", e UTM N 8.272.943,471m e E 610.012,169m; situado no limite com ÁVIDA CONST. E INCORP. S/A MATRICULA Nº 97.684 CRI 5º OFICIO e ÁVIDA CONST. E INCORP. S/A MATRICULA Nº 94.236 CRI 5º OFICIO, deste segue com azimuth de 69°51'01" e distância de 11,55m até o vértice M-24, de coordenadas; latitudes: S 15°37'08,2434" e Longitude: W 55°58'25,0911", e UTM N 8.272.947,450m e E 610.023,014m; deste segue com azimuth 308°12'05" e distância de 45,02m até o vértice M-26, de coordenadas; Latitude: S 15°37'07,3429" e Longitude: W 55°58'26,2837", e UTM N 8.272.975,293m e E 609.987,633m; deste segue com azimuth 329°59'50" e distância de 47,22m até o vértice M-27, de coordenadas; Latitudes: S 15°37'06,0160" e Longitude: W 55°58'27,0832", e UTM N 8.273.016,184m e E 609.964,022m; deste segue com azimuth 336°04'14" e distância de 57,86m até o vértice M-28, de coordenadas; Latitude: S 15°37'04,2988" e Longitude: W 55°58'27,8797", e UTM N 8.273.069,066m; deste segue com azimuth 316°25'36" e distância de 67,53m até o vértice M-29, de coordenadas; Latitude: S 15°37'02,7140" e Longitude: W 55°58'29,4506", e UTM N 8.273.117,991m e E 609.894,008m; deste segue com azimuth 320°20'37" e distância de 35,25m até o vértice M-30, de coordenadas; Latitude: S 15°37'01,8345" e Longitude: W 55°58'30,2103", e UTM 8.273.145,127m e E 609.871,514m; deste segue com azimuth 334°51'05" e distância de 66,86m até o vértice M-31, de coordenadas; Latitude: S 15°36'59,8693" e Longitude: W 55°58'31,1743", e UTM N 8.273.205,653m e E 609.843,098m; deste segue com azimuth 334°38'18" e distância de 66,77m até o vértice M-32, de coordenadas; Latitude: S 15°36'57,9104" e Longitude: W 55°58'32,1444", e UTM N 8.273.265,989m e E 609.814,499m; deste segue com azimuth 4°12'56" e distância de 51,66m até o vértice M-33, de coordenadas; Latitude: S 15°36'56,2333" e Longitude: W 55°58'32,0252", de UTM N 8.273.318,509m e E 609.818,296m; deste segue com azimuth 4°12'56" e distância de 40,68m até o vértice M-34, de coordenadas; Latitude: S 15°36'54,9125" e Longitude: W 55°58'31,9313", c UTM N 8.273.358,082m e E 609.821,287m; situado no limite com ÁVIDA CONST. E INCORP. S/A MATRICULA Nº - 97.684 CRI 5" OFICIO e RESIDENCIAL NICO BARACAT, deste segue confrontando com RESIDENCIAL NICO BARACAT com azimuth 69°27'52" e distância de 5,51m até o vértice M-15, vértice inicial da descrição deste perímetro; memorial esse assinado por Vanderlei Alves de Oliveira – Técnico em Agrimensura – Crea MT 033468; e, por Jose Derly Rosa (Ávida Construtora e

Continua na fls 04.

Matricula nº	113.301	DATA: Cuiabá-MT, 10 de Dezembro de 2021. OFICIAL	Fls.04																							
CNM 063776.2.0113301-40																										
Continuação do R.1 transportado. Incorporadora S/A) – CNPJ: 09.001.183/0001-34, em 21/01/2019, documento esse que fica arquivado nestas Notas. Que, pelas referidas faixa de terreno, terá a outorgada o direito de acesso e passagem para construção, colocação, manutenção, conservação, ampliação dentro da área de servidão e inspeção de quaisquer instalações das outorgadas além de tudo o mais quanto necessário seja ao desempenho de seu mister, ficando ainda facultado as outorgadas, para tanto, o direito de remover, podar ou erradicar qualquer obstáculo que dentro ou próximo das faixas de servidões acima indicadas e caracterizadas se encontrem, ficando vedado os outorgantes de qualquer ato que possa interromper, dificultar ou ameaçar o desempenho das funções das instalações da outorgada ou ainda criar embaraços dos serviços, bem como emitir qualquer espécie de plantio ou obra que possa causar dano as instalações. A presente servidão é instituída em caráter GRATUITO, sem qualquer indenização a ser paga pelas partes, que nada mais tem a reclamar ou pretender judicial ou extrajudicialmente a título de indenização com relação a presente operação ou mesmo quanto aos termos desta escritura, que consideram boa, firme de paz e valiosa, tanto por si como por seus herdeiros e/ou sucessores, colocando a outorgada a par e a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras, inclusive quanto a eventuais vícios redibitórios ou de evicção; pelos outorgantes e outorgadas foi dito, finalmente que aceitaram e aceitam a presente escritura em todos os seus termos e condições, tal como foi lida e se acha redigida o que fiz. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto lei 93.240 de 09.09.86. E autorizam o Serviço de Registro de Imóveis a proceder as averbações necessárias nas matrículas acima mencionadas. Foram apresentados e ficam arquivados nestas Notas: Comprovantes dos pagamentos da ART nºs 3096773 e 3096783, valores de R\$85,96 cada uma, pagas em 18/01/2019; Certidões das matrículas nºs 97.684, 94.236 e 101.063, livro 02 deste RGI; Ofícios nºs 362 e 363, emitidos pela Construtora e Imobiliária Paiaguas, em 11/02/2019, assinados por Edgar dos Santos Veggi. Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor sem valor declarado, atribuído ao (Provimento nº 14/2009 CGJ). Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária de acordo com a Instrução Normativa RFB nº 1239 de 17/01/2012. Consultas à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de 12/02/2019.: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">CNPJ: 09.001.183/0001-34 – código HASH: 73b1.c95b.0009.7d54.de72.9855.82dd.657d.a738.801b - negativo</td> </tr> <tr> <td>CPF: 353.277.071-72 – código HASH: 2d4f.30c0.a51e.891d.a863.aa26.860c.b529.fdf9.081b - negativo</td> </tr> </table> Documentos apresentados para o registro: As Consultas da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de 13/02/2019 (negativos), Código HASH: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 35%;">CNPJ/CPF</th> <th style="width: 35%;">Código HASH:</th> <th style="width: 15%;">horas</th> <th style="width: 15%;">resultado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CNPJ: 09.001.183/0001-34</td> <td>fc2b.bfc3.a3f4.1db8.886d.0a6e.70e4.04a2.9671.11cd</td> <td>12:27:47</td> <td>Negativo</td> </tr> <tr> <td>CPF: 353.277.071-72</td> <td>8651.2aed.c914.9b04.6845.91f8.4d33.000e.f7f4.7700</td> <td>12:28:07</td> <td>Negativo</td> </tr> <tr> <td>CNPJ: 11.009.202/0001-10</td> <td>414c.7a48.c8f8.ac47.8eef.55b0.896d.d130.6444.7992</td> <td>12:28:27</td> <td>Negativo</td> </tr> <tr> <td>CPF: 177.836.901/49</td> <td>d8dc.8c43.7497.4fa8.3de4.2d33.3c4f.10d0.976d.fa89</td> <td>12:28:45</td> <td>Negativo</td> </tr> </tbody> </table> documentos que ficam arquivados neste RGI.....Cuiabá-MT, 13/02/2019. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Emolumentos - Total do Registro: R\$69,73 - Selo Digital: BFT72337 / OS: 782437</td> </tr> </table> EU _____ A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. Registro Transportado da matrícula nº97.684 do Lº2 de 18 de dezembro de 2015, deste RGI. R.5/97.684 de 18/11/2020 – Protocolado sob o nº219.136 em 16/11/2020. Registra-se nesta data o TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA, expedido em data de Cuiabá-MT, 10/11/2020 pela CAIXA, parte integrante da CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO CRÉDITO ESPECIAL CAIXA EMPRESA PARCELADO – TAXA DE JUROS FLUTUANTE nº 10.4314.737.17/40, expedido pela credora, CAIXA, na cidade de Cuiabá-MT, aos 10/11/2020, registrado neste RGI, sob nº 6.712, Livro 03 Auxiliar, em 18/11/2020, tendo como: FIDUCIANTE: AVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 09.001.183/0001-34, com endereço na Rua Gregório Matos Guerra, 190, Sala 01, Santa Cruz, Cuiabá-MT, representada por: JOSE DERLI ROSA, brasileiro, Continua no verso.				CNPJ: 09.001.183/0001-34 – código HASH: 73b1.c95b.0009.7d54.de72.9855.82dd.657d.a738.801b - negativo	CPF: 353.277.071-72 – código HASH: 2d4f.30c0.a51e.891d.a863.aa26.860c.b529.fdf9.081b - negativo	CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado	CNPJ: 09.001.183/0001-34	fc2b.bfc3.a3f4.1db8.886d.0a6e.70e4.04a2.9671.11cd	12:27:47	Negativo	CPF: 353.277.071-72	8651.2aed.c914.9b04.6845.91f8.4d33.000e.f7f4.7700	12:28:07	Negativo	CNPJ: 11.009.202/0001-10	414c.7a48.c8f8.ac47.8eef.55b0.896d.d130.6444.7992	12:28:27	Negativo	CPF: 177.836.901/49	d8dc.8c43.7497.4fa8.3de4.2d33.3c4f.10d0.976d.fa89	12:28:45	Negativo	Emolumentos - Total do Registro: R\$69,73 - Selo Digital: BFT72337 / OS: 782437
CNPJ: 09.001.183/0001-34 – código HASH: 73b1.c95b.0009.7d54.de72.9855.82dd.657d.a738.801b - negativo																										
CPF: 353.277.071-72 – código HASH: 2d4f.30c0.a51e.891d.a863.aa26.860c.b529.fdf9.081b - negativo																										
CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado																							
CNPJ: 09.001.183/0001-34	fc2b.bfc3.a3f4.1db8.886d.0a6e.70e4.04a2.9671.11cd	12:27:47	Negativo																							
CPF: 353.277.071-72	8651.2aed.c914.9b04.6845.91f8.4d33.000e.f7f4.7700	12:28:07	Negativo																							
CNPJ: 11.009.202/0001-10	414c.7a48.c8f8.ac47.8eef.55b0.896d.d130.6444.7992	12:28:27	Negativo																							
CPF: 177.836.901/49	d8dc.8c43.7497.4fa8.3de4.2d33.3c4f.10d0.976d.fa89	12:28:45	Negativo																							
Emolumentos - Total do Registro: R\$69,73 - Selo Digital: BFT72337 / OS: 782437																										



Continuação: verso da fls 04 da matrícula nº 113.301 Lº2 aos 10/12/2021.

CNM 063776.2.0113301-40

Continuação do R.5 transportado.

divorciado, empresário, portador do RG 05210950 SSP/MT, CPF nº 353.277.071-72, e **VINICIUS FARIAS ROSA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG 2011090-1 SSP/MT, CPF nº 040.930.271-61.....

CREDITADA: AVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, já qualificada e da mesma forma representada.....**CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa publica, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, doravante designada CAIXA.....

AVALISTA: JOSE DERLI ROSA, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG 05210950 SSP/MT, CPF nº 353.277.071-72, com endereço na Rua das Araras Vermelhas, Lote 14, Quadra 34, Residencial Belvedere, JD Imperial, Cuiabá-MT, e **VINICIUS FARIAS ROSA**, brasileiro, solteiro, portador do RG 20110901 SSP/MT, CPF nº 040.930.271-61, com endereço Rua das Araras Vermelhas, Lote 14, Quadra 34, Residencial Belvedere, JD Imperial, Cuiabá-MT.....**DATA DE EMISSÃO: 10/11/2020**.....

CARACTERÍSTICA DO CRÉDITO: Conta de não livre movimentação: Agencia 4314 – Op. 003 – Conta 904.825 – DV 4..... Conta corrente de livre movimentação: Agencia 4314 – Op. 003 – Conta 60 – DV 7.....**INDEXADOR E SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Pós-fixado – Sistema de Amortização Constante (SAC).....**VALOR TOTAL DO CRÉDITO:** R\$3.000.000,00 (três milhões de reais).....

ENCARGIS FINANCEIROS: (x) 100% (cem por cento) CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço de 0,70% (zero virgula setenta por cento) a.m.....**TARIFA DE CUSTOMIZAÇÃO DE OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** R\$22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).....**PRAZO:** 36 meses, sendo 6 de carência e 30 de amortização do principal + encargos financeiros.....

FORMA DE PAGAMENTO: (x) com carência, pagamentos de encargos financeiros mensais durante o período de carência e 30 prestações mensais de amortização do principal + encargos financeiros.....**FORMA DE LIBERAÇÃO DO CRÉDITO:** Parcela Única.....**PRACA DE PAGAMENTO:** Cuiabá-MT.....**DATA VENCIMENTO DA OPERAÇÃO:** 13/11/2023.....**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário

Crédito Especial Caixa Empresa Parcelado – Taxa de Juros Flutuante, Nº 10.4314.737.17/40, em anexo o Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia Termo de Constituição de Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos, expedidos pela Caixa Econômica Federal agencia Cuiabá-MT, datados de 10/11/2020.....**CONDICÕES:** As constantes na Cédula e do Termo apresentado que fica uma via arquivada neste RGI.....

DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA: Em garantia ao pagamento desta Cédula Bancária, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores oferecem à CAIXA, em alienação fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/97, modificadas pelas disposições das Leis nº 10.931, de 02/08/04, nº 11.076 de 30/12/04 e 11.481 de 31/05/07, o imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula, com Valor de R\$4.140.000,00; a presente Cédula conta com a garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditória Lastreados em Duplicatas Mercantis – Percentual (X) 100% da Operação. Ficando as demais clausulas e condições conforme constante dos documentos apresentados que ficam arquivados neste RGI....**Documentos Apresentados Para O Registro:** Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos federais e à Dívida Ativa da União emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria – Geral da Fazenda Nacional em 26/02/2020 às 11:21:37 horas (horário de Brasília) válida até 22/12/2020, Código de Controle da Certidão 5DE4.B76F.2F6E.42FA; e as consultas da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 18/11/2020 - Código HASH (negativos) nº:.....

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
CNPJ: 09.001.183/0001-34	1d36.3dd9.b691.8a48.a8cf.5a44.6696.7519.6d33.622f	12:37:42	negativo
CPF: 353.277.071-72	f357.c234.0f57.d93f.e17b.c416.9f51.693a.83f3.8bfb	12:38:01	negativo
CPF: 040.930.271-61	a191.2ee8.e567.0052.fa74.9697.01bf.e195.2ce3.94c8	12:38:19	negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI.....Cuiabá-MT, 18/11/2020.

Emolumentos - Total do Registro: R\$74,40 – Selo Digital: BMM44973 / OS: 915315

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.1/113.301 de 09/05/2022 – Protocolado sob o nº 230.875 em 22/04/2022.

A requerimento da Avida Construtora e Incorporadora S.A, datado de 05/04/2022, que anexou o Despacho e Informação e o Boletim de Cadastro Imobiliário, ambos expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, datado de 23/02/2022, procedo a presente averbação, Continua às fls. 05...

Matricula n.º

113.301DATA: Cuiabá – MT, 10 de Dezembro de 2021
Oficial

Fls. 05

CNM 063776.2.0113301-40

Continuação da AV.1/113.301 do Lº 02.

para constar a atual inscrição cadastral do imóvel descrito nesta matrícula, sob nº 04.5.12.030.0081.001. Documentos estes que ficam arquivados neste RGI.... Cuiabá-MT, 09/05/2022.

Emolumentos – Total da Averbação-R\$ 16,50 / Selo Digital: BSU18930 / OS: 1022303

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.2/113.301 de 05/10/2022 – Protocolado sob o nº 235.177 em 05/10/2022.

Por determinação do Tribunal Superior do Trabalho, Protocolado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o nº 202209.0512.02336020-IA-609, datado de 05/09/2022, Processo nº 00005862020215230007, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, usuário: Italo Tonete, tendo como parte réu: AVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA (AVIDA CONSTRUTORA) – CNPJ: 09.001.183/0001-34; faço constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade do réu acima mencionado. Documento este que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. Cuiabá-MT, 05/10/2022.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BUQ24207 / OS: 1059145

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.3/113.301 de 06/10/2022 – Protocolado sob o nº 235.179 em 05/10/2022.

Por determinação do Tribunal Superior do Trabalho, Protocolado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o nº 202209.1213.02346074-IA-160, datado de 12/09/2022, Processo nº 00002325820225230007, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, usuário: Marileia Bayersdorfer de Oliveira, tendo como parte réu: AVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA (AVIDA CONSTRUTORA) – CNPJ: 09.001.183/0001-34; faço constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade do réu acima mencionado. Documento este que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. Cuiabá-MT, 06/10/2022.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BUQ24314 / OS: 1059154

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.4/113.301 de 28/11/2022 – Protocolado sob o nº 236.506 em 28/11/2022.

Procede-se ao CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, descrita na AV.2 desta matrícula, em cumprimento ao Protocolo de cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202211.2410.02461803-TA-050, datado de 24/11/2022 às 10:08:05 horas, Processo nº 00005862020215230007, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, usuário: Letícia Fernandes Lagrotta, tendo como parte réu: AVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA (AVIDA CONSTRUTORA) – CNPJ: 09.001.183/0001-34. Documento este que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. Cuiabá-MT, 28/11/2022.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BVB07507 / OS: 1068884

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.5/113.301 de 29/11/2022 – Protocolado sob o nº 236.535 em 29/11/2022.

Procede-se ao CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, descrita na AV.3 desta matrícula, em cumprimento ao Protocolo de cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202211.0410.02431050-TA-140, datado de 04/11/2022 às 10:18:25 horas Processo nº 00002325820225230007, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, usuário: Marileia Bayersdorfer de Oliveira, tendo como parte réu: AVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA (AVIDA CONSTRUTORA) – CNPJ: 09.001.183/0001-34. Documento este que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. Cuiabá-MT, 29/11/2022.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BVB07616 / OS: 1069086

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO



AV.6/113.301 de 13/11/2023 - Protocolado sob o nº238.494 em 06/02/2023

TRANSMITENTE: AVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A - CNPJ: 09.001.183/0001-34., antes já qualificada.....

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto- Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto -Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.851 de 27.06.2001, publicado no Diário Oficial da União em 28.06.2001 e alterado pelo Decreto nº 3.882, de 08.08.01, publicado no Diário Oficial da União em 09.08.01, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do Ofício nº0278/7199 da adquirente, emitida por SEA- SE RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO ATACADO em São Paulo/SP, aos 31/10/2023, assinado digitalmente por Daniele Bertolde Lara em 31/10/2023, e protocolado sob o nº 238.494 em 06/11/2023, instruído com prova da intimação do devedor AVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA, ocorrida em 06/02/2023, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens ITBI do imóvel, pelo adquirente, no valor de R\$ 82.918,40 (oitenta e dois mil, novecentos e dezoito reais e quarenta centavos), conforme DAM Guia nº 104726062, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, paga no dia 13/10/2023, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 04.5.12.030.0081.001 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$ 4.140.000,00, conforme a guia aqui arquivada. OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Certidões Negativas, datadas de 13/11/2023, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nºs:.....

CNPJ/CPF		Horas	Resultado:
09.001.183/0001-34	234f.710a.70d9.07e5.0338.e25f.7e6d.17e9.5a56.2f13	09:09:26	Negativo
00.360.305/0001-04	5c8d.0705.eedd.a0463123.e88e.3da4.da38.425b.eb44	09:39:23	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 13/11/2023.

Emolumentos - R\$ 5.697,36 Selo Digital: BVP34249 / OS: 1135889

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 06/02/23
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 13 de 11 de 23

A Oficial do Registro

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 76.632-919, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

13 NOV. 2023
Cuiabá - MT.
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresento fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

A Oficial

☒ MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO
☒ JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
☒ HELENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTA
☒ MARIA SILVIA TANANI DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☒ ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

☐ LAIRIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ MARIA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADA