



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 - Centro - Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial: Wanderley Rodrigues
Esc. Subst.: Luiz Fernando B. Rodrigues

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula
11.222

Folha
FICHA

Data
03/06/2013

Registro Anterior
R. 01- 10.974, L.º 02,
ficha

IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 14, da quadra "D", com a área de trezentos metros quadrados (300,00mts²), situado à RUA 08, Loteamento MAR DE MINAS, nesta cidade de Guapé/MG, que fica dentro dos seguintes limites e confrontações: confrontando pela frente, numa extensão de 12,00mts confronta com a dita Rua 08; pelo lado direito, numa extensão de 25,00mts confronta com lote 15; pelo lado esquerdo, numa extensão de 25,00mts confronta com lote 13; e, pelos fundos numa extensão de 12,00mts confronta com lote 08.

PROPRIETÁRIOS: FCA SOARES PRODUÇÕES AGRÍCOLAS LTDA - ME, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3120830978-6 em 17-11-2.008 no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas CNPJ sob o nº 10.478.418/0001-62, com sede na Fazenda Barroca, s/nº, Comunidade Rural Barroca, neste município de Guapé/MG.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: R. 01- 10.974, L.º 02, ficha.

Dou fé: *[Assinatura]* Esc. Subst.º.

AV. 01- 11.222 DATA: 19/01/2015 PROT: 31.988

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL. FCA Soares Produções Agrícolas Ltda-ME, acima qualificada, vem através deste, solicitar sua alteração de razão/denominação social, para constar a atual denominação, **FCA VENDA DE IMÓVEIS LTDA-ME**, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 5055587, em 22/05/2.013, inscrita no CNPJ sob o nº 10.478.418/0001-62, com sede na Fazenda Barroca, neste município de Guapé/MG, ambas representadas pelos sócios Fernando Soares Neto, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF nº 043.077.006-51 e RG 36.748.160-1 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Padre João Gualberto, nº 492, Centro, nesta cidade de Guapé/MG; Carlos Henrique Soares, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF 953.572.036-87 e portador da Carteira de Trabalho nº 30.011/0151MG, residente e domiciliado à Rua Padre João Gualberto, nº 492, Centro, nesta cidade de Guapé/MG e Alexandre Soares, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, inscrito no CPF nº 015.258.386-60 e RG MG-13.333.464 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Padre João Gualberto, nº 492, Centro, nesta cidade de Guapé/MG, tudo

11222

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA Nº

MOD. 01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

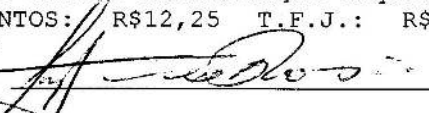
11.222

Folha

FICHA

Verso

conforme consta documentação arquivada neste Cartório.
EMOLUMENTOS: R\$12,25 T.F.J.: R\$4,08 RECOMPE:R\$0,73 TOTAL:
R\$17,06

Deu fé:  . Esc. Substº.

R.02- 11.222 DATA: 20/02/2015 PROT: 32.010

TRANSMITENTE: FCA VENDA DE IMÓVEIS LTDA ME, inscrito no C.N.P.J. nº 10.478.418/0001-62, situado à Fazenda Barroca, Zona Rural, Guapé/MG, representada por seus sócios FERNANDO SOARES NETO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 36.748.160-1, inscrito no C.P.F. nº 043.077.006-51, residente e domiciliado à Rua Padre João Gualberto, nº 492, nesta cidade de Guapé/MG, CARLOS HENRIQUE SOARES, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no C.P.F. nº 953.572.036-87, residente e domiciliado à Rua Padre João Gualberto, nº 492, nesta cidade de Guapé/MG, ALEXANDRE SOARES, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº MG-13.333.464, inscrito no C.P.F. nº 015.258.386-60, residente e domiciliado à Rua Padre João Gualberto, nº 492, nesta cidade de Guapé/MG, neste ato representada pelo procurador Fernando Soares Neto, acima qualificado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Guapé/MG, Lº 020, fls. 092.

ADQUIRENTE: MARIA BERNADETE REIS CAMPOLINA, psicanalista, portadora da Carteira de Identidade nº M-668248, inscrita no C.P.F. nº 201.859.956-91, e seu esposo Lorenzo Teixeira Vitral, casados sob o regime da separação total de bens, conforme certidão de casamento realizado aos 23/11/2007, extraída no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Pequi/MG, datada aos 19/01/2015, sob a matrícula nº 0516720155 2007 2 00006 070 0000695 10, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Bernardo Guimarães, nº 1.020, Aptº 702, Funcionários, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.140-081.

TÍTULO: Escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada aos 22/01/2015, pela Tabeliã Substituta do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Guapé/MG, Silvana Lenita Silva, Lº 085, fls. 255v.

VALOR: R\$43.000,00 (QUARENTA E TRÊS MIL REAIS).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 - Centro - Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial: Wanderley Rodrigues
Esc. Subst.: Luiz Fernando de Aguiar



LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula 11.222	Folha FICHA	Data 03/06/2013	Registro Anterior R.01- 10.974, Lº 02, ficha
----------------------------	-----------------------	---------------------------	--

EMOLUMENTOS: R\$616,63 T.F.J.: R\$251,84 RECOMPE:R\$36,99 TOTAL:
R\$905,46

Dou fe: [Assinatura] . Esc. Substº.

AV.03- 11.222 DATA: 19/02/2021 PROT: 40.131

AVERBAÇÃO. Averbo para os devidos fins e de direito, que foi registrada sob o nº 6.575, Lº3, ficha, a **ESCRITURA PÚBLICA DE PACTO ANTENUPCIAL**, lavrada aos 01 de novembro de 2.007, pela Esc. Substituta do Cartório do OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE PEQUI/MG, Raquel Conceição da Silva Pereira, Lº 002, fls. 51/52. Tudo conforme consta na Escritura.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 05 de março de 2.021.

EMOLUMENTOS: R\$17,74 T.F.J.: R\$5,91 RECOMPE:R\$1,06 TOTAL:
R\$24,71

Dou fe: [Assinatura] . Esc. Substituto(a).

AV.04- 11.222 DATA: 19/02/2021 PROT: 40.131

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO. Averbo para os devidos fins e de direito que **LORENZO TEIXEIRA VITRAL** é, professor, portador da Carteira de Identidade nº M-1.073.993, Órgão expedidor SSP/MG, inscrito no C.P.F. nº 315.454.596-49, casado sob o Regime de Separação de Bens, com **MARIA BERNADETE REIS CAMPOLINA**, acima citada e qualificada (R.02), brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Bernardo Guimarães, nº 1.209/704, bairro Funcionários, na Cidade de Belo Horizonte - MG, CEP 30.140-081, tudo conforme consta na documentação arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 05 de março de 2.021.

EMOLUMENTOS: R\$17,74 T.F.J.: R\$5,91 RECOMPE:R\$1,06 TOTAL:
R\$24,71

Dou fe: [Assinatura] . Esc. Substituto(a).

R.05- 11.222 DATA: 29/06/2021 PROT: 40.558

TRANSMITENTE: **MARIA BERNADETE REIS CAMPOLINA**, brasileira, psicanalista, portadora da Carteira de Identidade nº M-668.248, Órgão expedidor SSP/MG, inscrita no C.P.F. nº 201.859.956-91, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77 em 23/11/2007, com **LORENZO TEIXEIRA VITRAL**,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA Nº 11222 MOD.01

cont no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 - Centro - Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

11.222

Folha

FICHA 2

Verso

brasileiro, professor, portador da Carteira de Identidade nº M-1.073.993, Órgão expedidor SSP/MG, inscrito no C.F.F. nº 315.454.596-49, residentes e domiciliados à Rua Bernardo Guimarães, nº 1.209/704, bairro Funcionários, na Cidade de Belo Horizonte/MG, CEP 30140081, representado neste ato por José Francisco Reis Campolina, brasileiro, administrador, portador da Carteira de Identidade nº MG- 10815888, inscrito no CPF nº 049.006.406-03, casado, residente e domiciliado à Rua Ipê, nº 491, nesta cidade de Guapé/MG, conforme procuração lavrada no 3º Ofício de Notas- Cartório Dr. Milton Avelar Ofício de Comarca de Sete Alagoas/MG, em 11/12/2020, fls. 054, do livro 341P.

ADQUIRENTE: TIAGO MILTON SIQUEIRA, brasileiro, construção civil, portador da CNH nº 03845469169, Órgão expedidor TRANSITO/MG, inscrito no C.P.F. nº 056.652.376-04, solteiro, residente e domiciliado à Rua José Prado, nº 317a, cidade velha, nesta cidade de Guapé/MG.

TÍTULO: CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUA PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-CCFGTS- PROGRAMA MINHA CASA VERDE E AMARELA nº 8.4444.2477561-2.

VALOR: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 14 de julho de 2021

EMOLUMENTOS: R\$446,57 T.F.J.: R\$182,39 RECOMPE: R\$26,79 TOTAL: R\$655,75

Dou fé: *Lilian Maria Cambraia Bahia* Esc. Substituta.

R.06- 11.222 DATA: 29/06/2021 PROT: 40.558

CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUA PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL À - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA nº 8.4444.2477561-2.

DEVEDORES FIDUCIANTES: TIAGO MILTON SIQUEIRA, brasileiro, construção civil, portador da Carteira de Identidade nº 03845469169, Órgão expedidor TRANSITO/MG, inscrito no C.P.F. nº 056.652.376-04, solteiro, residente e domiciliado à Rua José Prado, nº 317a,, cidade velha, Guapé/MG.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa

continua na ficha nº 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 - Centro - Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Impresso em: 15/07/2021

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial: Vanderlei Rodrigues



LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha	Data	Registro Anterior
11.222	FICHA 3	03/06/2013	R.01- 10974, L.º 02, ficha

jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no C.N.P.J. nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por GUILHERME AUGUSTO SILVA TAVARES, brasileiro, solteiro, nascido em 25/05/1987, economiário, portador da Carteira de Identidade MG-12.208.224 SSP/MG em 03/04/2002 e do C.P.F. nº 075.227.166-08, conforme procuração lavrada às folhas 050/053, do livro 363-P, em 26/06/2020, no Tabelionato do 3º Ofício de Notas de Juiz de Fora/MG e substabelecimento lavrado às folhas 037, do livro 163-P, em 11/01/2021, no Cartório do 1º Ofício de Alfenas/MG, doravante denominada CAIXA. Agência responsável pelo Contrato: 100 Boa Esperança/MG.

TÍTULO: CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL À - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, nº 8.4444.2477561-2, emitido aos 09 de abril de 2021. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO. MODALIDADE: Aquisição de terreno e construção. ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: TR. ENQUADRAMENTO: SFH. VALOR DE VENDA E COMPRA DO TERRENO E CONSTRUÇÃO E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS OU VALOR DA CONSTRUÇÃO E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS. O Valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é R\$118.901,98, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$91.381,95. Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$7.122,00. Recursos Próprios: R\$20.398,03. Valor de compra e venda do terreno: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 91.381,95 (noventa e um mil e trezentos e oitenta e um reais e noventa e cinco centavos). Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público Leilão: R\$120.000,00. PRAZOS, EM MESES: DE CONSTRUÇÃO: 06 meses normais e consecutivos. AMORTIZAÇÃO: 360 meses. TAXA ANUAL DE JUROS: SEM DESCONTO. NOMINAL 8.1600%. EFETIVA 8.47222%. COM DESCONTO: NOMINAL 5.5000%. EFETIVA 5.6408. COM REDUTOR DE 0,5% FGTS: NOMINAL 5.0000%. EFETIVA 5.1162. TAXA CONTRATADA. NOMINAL 5.0000%. EFETIVA 5.1161%. ENCARGO MENSAL INICIAL: PRESTAÇÃO (a+j): R\$490,55. TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$0,00. SEGUROS: R\$24,19. TOTAL: R\$514,74. VENCIMENTO DO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA Nº

MOD. 01
cont. no verso ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

11.222

Folha

FICHA 3

Verso

PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 05/05/2021. REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com o item 6 constante neste instrumento. FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta corrente. ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/UNIÃO (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$6.874,78. DIFERENCIAL NA TAXA DE JUROS: R\$14.784,74. COMPOSIÇÃO DE RENDA: **TIAGO MILTON SIQUEIRA R\$2059,00**. COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA: **TIAGO MILTON SIQUEIRA 100,00%**.

VALOR DA GARANTIA: R\$91.381,95 (noventa e um mil e trezentos e oitenta e um reais e noventa e cinco centavos).

Tudo conforme consta demais cláusulas e condições contidas em dito contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro, a qual consta uma via do mesmo arquivada neste Cartório.

DATA DO ATO: 14 de julho de 2021

EMOLUMENTOS: R\$679,15 T.F.J.: R\$277,38 RECOMPE: R\$40,75 TOTAL: R\$997,28

Dou fé: Lilian Maria Cambraia Bahia. Esc. Substituto(a).

AV.07- 11.222 DATA: 28/04/2023 PROT: 42.717

MUDANÇA DE LOGRADOURO. Averbo para os devidos fins e de direito que, conforme Lei Municipal nº 2.740, datada de 19/04/2020, a Rua ora denominada RUA OITO, situada no bairro Mar de Minas, nesta cidade de Guapé/MG, passou a denominar-se "**RUA OTOGAMIZ FREITAS SANTOS**", tudo conforme Certidão Municipal, datada de 28/04/2023, a qual consta via arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 02 de maio de 2023.

EMOLUMENTOS: R\$0,00 T.F.J.: R\$0,00 RECOMPE: R\$0,00 TOTAL: R\$0,00

Dou fé: Antônio F. Silva. Esc. Substituto(a).

AV.08- 11.222 DATA: 28/04/2023 PROT: 42.717

HABITE-SE. Averbo para os devidos fins e de direito o **HABITE-SE** de uma construção destinada ao uso residencial, de uma casa de morada, com a área de construção de **42,49m²**, composta por 05 cômodos, sendo: 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e

continua na folha nº 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 - Centro - Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Impresso em: 02/05/2023

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial: Vander



LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha	Data	Registro Anterior
11.222	FICHA 3	03/06/2013	R.01- 10.974, L.º 02, ficha

01 lavanderia, situados à RUA OTOGAMIZ FREITAS SANTOS, nº 127, bairro MAR DE MINAS, nesta cidade de Guapé/MG, avaliada em R\$63.901,98, inclusive a isenção do INSS, Carta de Habite-se nº 019/2023, datada de 16/03/2023, Inscrição Municipal nº 01.10.004.0214.001, a qual consta via arquivada neste Cartório. DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 02 de maio de 2.023. EMOLUMENTOS: R\$344,57 T.F.J.: R\$140,74 RECOMPE:20,68 TOTAL: R\$505,99. Dou fé: Antônio F. Lins Esc. Substituto(a).

AV9-11.222- PROTOCOLO: 46.878 - DATA: 13 de fevereiro de 2.026.- INTIMAÇÃO (DILIGÊNCIA POSITIVA): - De acordo com o Ofício 669677/2026, de 09 de fevereiro de 2.026, e notificação promovida pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, através Registro de Títulos e Documentos desta cidade, hoje arquivados nesta serventia, prestou a seguinte informação: foi intimado o devedor **TIAGO MILTON SIQUEIRA**, brasileiro, construção civil, portador da CI nº 03845469169, inscrito no CPF nº 056.652.376-04, residente e domiciliado na Rua Otogamiz Freitas Santos, nº 127, Bairro Mar de Minas, nesta cidade e constou o seguinte resultado da intimação: "**Diligência POSITIVA**" foi Notificado o devedor na pessoa de seu representante a Sra. Yasmin Leonara Silva, brasileira, portadora CPF nº 160.515.786-41, que se apresentou como filha do notificado, tendo a mesma ficado comprometida de entregar o envelope fechado da Notificação, assinando na via arquivada, conforme consta na certidão da Notificação Extrajudicial protocolada sob o nº 6.536 e registrado sob o nº 5.465 L.º B-29, Pág. 181 em 30 de março de 2.026, para quitar as obrigações relativas Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigação e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual à - CCEGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2477561-2, que grava o imóvel desta matrícula, mesmo regularmente intimada, a parte devedora não compareceu para solver o débito no prazo legal, na forma dos artigos 26 e 26A da Lei 9.514/97.- Cotação: Prenotação: 1 x R\$49,39 Taxa Fiscal: R\$10,72 Recompe: R\$3,72 Total: R\$63,83. Averbação: 1 x R\$25,67

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA Nº

MOD.01
cont. no verso ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 - Centro - Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEIS

Matrícula	Folha
11.222	FICHA 3
	Verso

Taxa Fiscal: R\$8,67 Recome: R\$1,93 Total: R\$36,27.-
Arquivamento: 14 x R\$25,67 Taxa Fiscal: R\$8,67 Recome:
R\$1,93 Total: R\$188,02.- Guapé, 05 de maio de 2.026. Dou fé:-
Escrivente Substituto, Leandro Laudares Amaral,

AV10-11.222 - PROTOCOLO: 47.441 - DATA: 01 de julho de 2.026.-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Procede-se a
esta averbação nos termos do requerimento de 30 de junho de
2.026, feito à titular deste registro, pela **CAIXA ECONÔMICA**
FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no
Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF; e
da certidão expedida por esta Serventia em 05 de maio de 2.026,
certificando que **TIAGO MILTON SIQUEIRA**, foi intimado
pelo Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas desta comarca, em 30 de março de 2.026, para efetuar o
pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se
refere o R6-11.222, e que o pagamento da dívida não foi
realizado, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel
objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA**
ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada, nos termos do art. 26, § 7º
da Lei nº 9.514/1997. Foi apresentado a Guia de Informação do
ITBI e recolhido sob o valor de R\$128.019,81. **VALOR: R\$128.019,81**
(cento e vinte e oito mil e noventa e oito reais e oitenta e um
centavos).- Cotação: Prenotação: 1 x. R\$49,39 Taxa Fiscal:
R\$10,72 Recome: R\$3,72 Total: R\$63,83.- Registro: 1 x R\$2.363,01
Taxa Fiscal: R\$1.180,65 Recome: R\$177,86 Total: R\$3.721,52.-
Arquivamentos: 13 x. R\$123,50 Taxa fiscal: R\$41,73 Recome:
R\$9,36 Total: R\$174,59.- Guapé, 29 de julho de 2.026.- Dou fé:-
Escrivente Substituto, Leandro Laudares Amaral,

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que é a reprodução
fiel da presente Matrícula nº 11222 acima em **INTEIRO TEOR**,
arquivada nesta Serventia, tendo validade como Certidão _____
Atualizada, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

GUAPÉ REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº JYL78163
Código de Segurança: 4474.5264.0713.8268
Protocolo Nº 47441 - criado em 01/07/2026

Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos(s) praticados por: Lilian Maria Cambraia Bahia

Guapé/MG, 29 de Julho de 2026.
LILIAN MARIA CAMBRAIA
BAHIA:03385473632
Dr.^a Lilian Maria Cambraia Bahia
Titular Registradora.

Assinado digitalmente por LILIAN MARIA CAMBRAIA
BAHIA:03385473632
ND: C-BR, C-ICP-Brasil, OU=AC SOLUTTI Multipla vs. OU=
37789900171, OU=Presencial, OU=Certificado PP AD, CN=
LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA:03385473632
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2026.07.30 09:53:40-03'00'
Data FIC: Escrivente-Versão: 10.0.1

Emol: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 - ISS: 76,92 - FIC: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.