



Valide aqui
este documento



DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460

Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

 PODER JUDICIÁRIO	☐	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA
	REGISTRO GERAL - ANO <u>2015</u>	<u>Lv 2-AAB</u> Oficial Titular
MATRÍCULA Nº <u>7.402</u> DATA <u>13.03.2015</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		
LOTE 02 DA QUADRA G DO LOTEAMENTO URBANO JARDIM EUROPA, situado na Estrada vicinal que liga Seabra ao Povoado de Lagoa da Boa Vista, zona Urbana, parte norte, Bairro Boa Vista nesta cidade de Seabra Bahia – LOTE 02 – Frente: Mede 8,00 (oito) metros, confrontando ao SUL com a Rua 'F'. Lado esquerdo: Mede 20,00 (vinte) metros, confrontando ao LESTE com o lote 03 (três) da QUADRA 'G', e distante 108,50 (cento e oito vírgula cinquenta) metros da Rua 'J'. Lado Direito: Mede 20,00 (vinte) metros, confrontando ao OESTE com o lote 01 (um) da QUADRA 'G', e distante 8,00 (oito) metros da Rua 'G'. Fundos: Mede 8,00 (oito) metros, confrontando ao NORTE com o lote 32 (trinta e dois) da QUADRA 'G', Perfazendo uma área de 160,00 m² (cento e sessenta metros quadrados); PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA ITIBIRABA LTDA-ME, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 10.904.108/0001-62, estabelecida à Rua Rubens Ribeiro, nº 153, Centro, Itaberaba-Bahia, representada por JOSÉ CARLOS NUNES SILVA, brasileiro, portador da CI/RG nº 5245537-85 e do CPF nº 757.219.025-15, residente e domiciliado na Praça Castro Alves, nº 230, Centro, Itaberaba-Ba. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 7.350, AV-4, deste Cartório. Seabra, 13 de março de 2015. A Oficial designada: Ivonete da Silva Teixeira.  R-1-7.402- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 24.02.2015, lavrada no Tabelionato da cidade de Itaberaba, no Livro nº 56, fls. 63, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela EMPRESA UIANDSON NUNES MACEDO ME, inscrita no CNPJ sob o nº 13.578.506/0001-24, localizado na Rua Aloisio Sampaio, 298, nesta cidade de Itaberaba-Ba, representado por UIANDSON NUNES MACEDO, brasileiro, maior, solteiro, portador da CI/RG nº 1138614947 SSP/BA e do CIC nº 040.587.605-08, residente na Rua Aloisio Sampaio, nº 298, na Cidade de Itaberaba-Ba, por compra feita a Construtora Itibiraba Ltda, antes qualificada, representada representado por Edson dos Santos Sá Teles, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, portador da CI/RG nº 09563882-21 SSP/Ba e do CIC nº 009.629.225-36, residente na 2 Travessa da Praça Castro Alves, 12, centro, na cidade de Itaberaba-Ba, pelo preço de R\$8.000,00 (OITO MIL REAIS). Seabra, 13 de março de 2015. A Oficial designada: Ivonete da Silva Teixeira () Custas pelo DAJ nº 002 000574 AV-1-7.402- Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão, datada de 25.03.2015, expedida pela Seção de Expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que no terreno da presente Matrícula, localizado na Rua F (Loteamento Jardim Europa), nº 125 – Bairro Boa Vista, nesta cidade, o proprietário construiu uma CASA RESIDENCIAL EM PAVIMENTO ÚNICO, apresentando uma área que mede 5,33m (cinco metros vírgula trinta e três centímetros) de frente e fundo, por 7,64m (sete metros vírgula sessenta e quatro centímetros) nas laterais, totalizando uma área de 41,70m², toda construída de blocos de cerâmicos, as paredes revestidas com argamassa de cimento e areia e pintadas de tinta látex contendo uma sala de estar, dois quartos, um sanitário social, uma cozinha com as paredes, o piso de cerâmica, coberta de telha cerâmica, sendo a referida construção declarada por R\$15.000,00 (Quinze Mil Reais). O imóvel encontra-se inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.08.007.0002.001, com Alvará de Construção nº 1.887/2014, datado de 12.12.2014 e Habite-se nº 553/2014, datado de 12.12.2014, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Seabra, 04 de maio de 2015. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira.  (Custas pelo DAJ nº 002 000809).		

C 20.10.0/88



Valide aqui
este documento



DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460

Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

R-2-7.402- Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH Com Utilização do FGTS do Devedor nº 8.4444.0931529-0, emitido nesta cidade de Seabra(BA), em 01.06.2015, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido por **IZABEL OLIVEIRA DOS ANJOS SOUZA**, brasileira, portadora da CI/RG nº 211713697 SSP/SP e do CIC nº 298.784.438-76 e seu cônjuge **FELIX JOAQUIM DOS ANJOS**, brasileiro, vendedor, portador da CI/RG nº 17963793 SSP/BA e do CIC nº 077.754.558-61, residentes na Rua José Antônio Pinto, 187, nesta cidade de Seabra(BA), por compra feita a Uianilson Nunes Macedo-ME, antes qualificado, tendo como **CREDORA FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição Financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **João Carlos Carvalho Gonçalves**, brasileiro, convivente em união estável, economiário, portador da CI/RG Nº 0789150409 SSP/BA e do CPF Nº003.322.525-74, residente nesta Cidade, conforme Procuração lavrada as fls. 012 do Livro nº 3027, em 23.07.2013 no 2º Ofício de Notas de Brasília -DF e Substabelecimento lavrado as fls. 65 do Livro nº 015, em 08.09.2014 no 3º Ofício do Tabelionato de Notas de Feira de Santana(BA), doravante designada CEF, pelo preço de R\$87.000,00 (OITENTA E SETE MIL REAIS), sendo: Desconto concedido pelo FGTS/União (Complemento) R\$2.623,00 e Financiamento concedido pela Credora R\$78.200,00, Recursos próprios R\$6.177,00. Seabra, 11 de junho 2015. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira (Custas pelo DAJ Nº 012 998650)

R-3-7.402- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH Com Utilização do FGTS do Devedor nº 8.4444.0931529-0, emitido nesta cidade de Seabra(BA), em 01.06.2015, o(s) comprador(es) e Devedores/Fiduciários **IZABEL OLIVEIRA DOS ANJOS SOUZA** e **FELIX JOAQUIM DOS ANJOS** acima qualificados, alienam em caráter fiduciário a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, o imóvel ora adquirido, para pagamento do financiamento concedido pela credora de R\$78.200,00 a serem pagos em 349 prestações mensais e sucessivas no valor total de R\$589,15, com vencimento do primeiro encargo mensal em 01.07.2015, sob as cláusulas e condições expressas no instrumento inicialmente citado, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Constando do contrato que fica uma via arquivada em Cartório, outras obrigações, cláusulas e encargos. Seabra, 11 de junho de 2015. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira (Custas pelo DAJ nº 012 999520)

AV-5/ M. 7.402 – PROTOCOLO SOB O Nº 44.616, prenotado em 21 de julho de 2026. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO (Erro do número de ordem dos atos praticados e Título Aquisitivo)**. Nos termos do art. 213, inc. I, alínea 'a', da Lei Federal nº 6.015/73, *de ofício*, acompanhado das Matrículas 7.402 e 7.272, do Livro 2, desta Serventia, as quais foram arquivadas em pasta própria. Promove-se a presente averbação de ofício, para fazer constar a Correção da Ordem dos Atos e Título Aquisitivo do Imóvel, que se deu por meio de Escritura Pública de Compra e Venda. **CORREÇÃO ORDEM DE ATOS**: Os atos praticados neste Registro não seguiram número de ordem, corrigindo assim o último ato praticado e consequente alterando numerações dos atos anteriormente a estes praticados: **Onde se lê “R-3-7.402”, LEIA-SE “R-4-7.402”**. **TÍTULO AQUISITIVO**: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09/05/2014, Livro 13, fls. 46/46v, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Souto-Soares/BA, sendo o transmitente: Cicinato Nogueira dos Santos, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG Nº 1487732 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 149.699.635-68, residente nesta cidade de Seabra/BA. Aquisição Registrada no R- 2/ M. 7.272, deste

Continua na Ficha nº 02 frente



Valide aqui
este documento



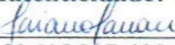
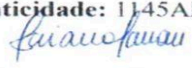
DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460

Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	CNM
7402	02 Frente	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO DE SEABRA ESTADO DA BAHIA	013532.2.0007402-61
 Daiana Tanan da Silva Nunes Oficiala Interina			
			
Continuação da Matrícula 7.402, com Av-5 da Ficha 01 verso:			
Ofício. O referido é verdade e dou fé. Ato isento de Custas. DAJE nº. 1145.002.024481. Selo de Autenticidade: 1145AB023555-0. Código de Validação: 2H9S53ZJ7H. Seabra, Bahia, 21 de julho de 2026.  – Daiana Tanan da Silva Nunes, Oficiala Interina. AV-6/ M. 7.402. PROTOCOLO SOB O N. 44.550, prenotado em 21 de julho de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 29 de maio de 2026 e Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida CCFGTS/PMCMV-SFH com utilização do FGTS do devedor nº 8.4444.0931529-0, constante do R-3-7402 e R-4-7402, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, nos termos do artigo 26, §1º, da Lei 9.514/1997, e §7º do mesmo artigo e lei; e mediante prova do recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-Vivos, no valor de R\$ 1.884,72 (hum mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e setenta e dois centavos), guia nº 004582, datada e quitada em 04 de dezembro de 2024, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, devidamente qualificada no R-3-7.402. O referido é verdade e dou fé. Custas no valor total de R\$ R\$ 1.236,34 (hum mil, duzentos e trinta e seis reais e trinta e quatro centavos), recolhidas por meio do DAJE Principal nº. 1145.002.023570/ DAJE Complementar nº 1145.002.024035 – Emolumentos: R\$ 562,60- Taxa Fiscal: R\$ 399,53- FECOM: R\$ 142,10- Defensoria Pública: R\$ 14,95- PGE: R\$ 22,36/ FMMPBA: R\$ 11,64/ FEURB: R\$ 11,64/. Selo de Autenticidade: 1145AB023555-9/ Código de Validação: EQAMQTACPB. Seabra, Bahia, 21 de julho de 2026.  – Daiana Tanan da Silva Nunes, Oficiala Interina.			



Valide aqui
este documento



DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460
Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO Nº 1.399

CERTIFICO, nos termos do § 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973, que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 7402, do Livro nº 2, datada de 13 de março de 2015**, do Registro Geral desta Serventia, a qual possui **CNM sob nº 013532.2.0007402-61**. **CERTIFICO ainda**, que a reprodução de todo seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, consoante com § 11 do art. 19, da Lei nº 6.015/73. **Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias, contados a partir da data da sua emissão**. O referido é verdade e dou fé. **Seabra/BA, 24 de Julho de 2026**. Eu, Daiana Tanan da Silva Nunes, *Oficiala Interina*, subscrevo e assino.

Recolhidas as custas no valor de R\$ 118,78, Emolumentos R\$ 57,37,
Taxa Fiscal R\$ 40,74, FECOM R\$ 14,49, Def. Pública R\$ 1,52, PGE R\$ 2,28,
FMMPBA R\$ 1,19, FEURB: R\$ 1,19, através do DAJE:

Nº 1145 002 024515

