



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
AC015987446
2356606/0054

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
432239

FICHA
1

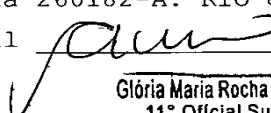
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

01 de julho de 2016.

IMÓVEL



Apartamento 808 do Bloco 4 com dependência na cobertura do prédio em construção situado na Avenida Tim Maia (cantor) nº 7095, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas ou descobertas, situadas indistintamente no subsolo ou pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,002256 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48302, que mede em sua totalidade 183,13m de frente para a Avenida Tim Maia (cantor), mais 15,708m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Miguel Antônio Fernandes por onde mede 74,41m; 60,60m de fundo; 210,83m a direita em dois segmentos de 132,13m, mais 78,70m; 167,50m a esquerda, confrontando ao fundo com o prédio nº 615 da Rua Sílvia Pozzanna, a direita com o prédio nº 1465 da Avenida Miguel Antônio Fernandes e a esquerda com o lote 13 do PAL 44828 da Avenida Tim Maia (cantor). **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3100219-9 e 3100220-7 (MP), **CL** 09562-0. **PROPRIETÁRIA:** AQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.453.237/0001-81, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Brickell Holding Participações S/A e outros, **parte** através da escritura de 18/06/12 do 6º Ofício de Petrópolis/RJ, livro BR-57, fl. 1, registrada em 02/08/12 com o nº 9 na matrícula 260181-A e **parte** através da escritura de 18/06/12 do 6º Ofício de Petrópolis/RJ, livro BR-57, fl. 5, registrada em 17/08/12 com o nº 8 na matrícula 260182-A. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.--
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 17/12/13 com o nº 2 na matrícula 400589 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 08/11/2013, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVWUD-26MA5-8FU9B-UK8SY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

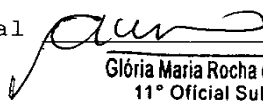
2356606/0054

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
432239	1
	VERSO

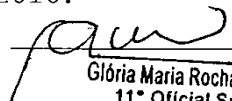
prazo desistir da incorporação caso não comercialize 2/3 das unidades; que os apt's 901 a 908, 911 e 912 dos blocos 1 e 6 e apt's 801 a 808, 811 e 812 dos blocos 2, 3, 4 e 5 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 658 vagas de garagem, sendo 279 vagas cobertas situadas no subsolo e 379 vagas situadas no pavimento de acesso, sendo 2 vagas cobertas no bloco 2, 8 vagas cobertas no bloco 3, 3 vagas cobertas no bloco 4, 7 vagas cobertas no bloco 5, 5 vagas cobertas no bloco 6 e 354 vagas externas descobertas. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões da Justiça do Trabalho, 1º ao 4º e 7º Distribuidores desta comarca, Distribuidores Cíveis e Justiça do Trabalho da comarca de São Paulo/SP, constam distribuições contra a sócia EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo, e que da certidão de Situação Fiscal Imobiliária referente a inscrição 3100220-7, constam débitos do exercício 2011. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 17/12/13 com o nº 3, na matrícula 400589, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3 **CANCELAMENTO:** Consta averbado em 14/01/14 com o nº 4 na matrícula 400589, o **CANCELAMENTO** do **PRAZO DE CARÊNCIA** constante do registro 2 de MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, face renúncia da incorporadora ÁQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVWUD-26MA5-8FU9B-UK8SY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2356606/0054

REGISTRO GERAL

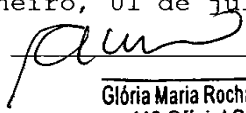
MATRÍCULA
432239

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

IMOBILIÁRIOS LTDA, através do requerimento de 19/12/13.
Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.-----
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-R.1

AV - 4 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbado em 07/08/14 com o nº 5 na matrícula 400589, que ÁQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, com as seguintes cláusulas: 1ª) A ÁQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA é titular do processo administrativo nº 02/270215/2012, através do qual requereu licença para construção de grupamento residencial multifamiliar no imóvel; 2ª) A ÁQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA assume o compromisso de efetuar o pagamento de R\$3.122.192,18, importância esta correspondente à parte proporcional da obrigação de construir uma escola padrão conforme Decreto 'N'18437 de 03/03/2000 e suas alterações, aplicados sobre 586 unidades licenciadas. 3ª) A ÁQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA se compromete a transferir à conta corrente nº 295661-6 - PCRJ EQUIP URB COMUM PÚBLICOS, CNPJ 42.498.733/0001-48, Agência Governo nº 2234-9, a importância estipulada na Cláusula 2ª deverá ser corrigido em função do custo atualizado de uma escola padrão, fornecido pela Rio - Urbe, à época de seu pagamento; 4ª) A celebração do presente Termo, não exime a ÁQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, da perfeita obediência à demais regras estabelecidas nos Decretos nºs 322/76 e 4691/84, pertinente à construção de grupamentos de edificações; 5ª) Dar-se-á como cumprida a obrigação ora assumida para fins de 'habite-se', no momento em que se efetivar o depósito, em uma única parcela, da quantia prevista na cláusula 3ª, apresentando o comprovante bancário, com o número do processo indicado

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVWUD-26MA5-8FU9B-UK8SY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2356606/0054

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
432239

FICHA
2
VERSO

no mesmo, na U/CGPE da Secretaria Municipal de Urbanismo.
§ Único: O valor do depósito acima mencionado está calculado para o mês de OUTUBRO/2013 nos termos do parágrafo - único da cláusula 3ª e de acordo com o memorando da Rio Urbe junto ao presente processo; 6ª) O presente Termo é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a herdeiros ou sucessores. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5

RETIFICAÇÃO: Consta averbado em 05/11/15 com o nº 6 na matrícula 400589, através do requerimento de 06/07/15, a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2 de MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO nas alíneas 'd', 'e', 'g', 'h', 'j', 'n' e 'p' do art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto, dele constando que o empreendimento será desenvolvido em **2 FASES: 1ª FASE** constituída pelos BLOCOS 2 a 5, com 484 vagas de garagem, sendo 279 vagas cobertas situadas no subsolo, e 205 vagas de garagem situadas no pavimento de acesso, sendo 22 vagas cobertas, e 183 vagas descobertas, e mais 1 vaga de carga e descarga; e a **2ª FASE** constituída pelos Blocos 1 e 6, com 174 vagas de garagem situadas no pavimento de acesso, sendo 4 vagas cobertas, 170 vagas descobertas, e 1 vaga de carga e descarga, dele constando que não haverá prazo de carência para cada uma das fases, se comprometendo a incorporadora, a fazer a comunicação expressa ao Oficial do Registro Imobiliário, do início da comercialização a público de suas unidades pertencentes a 2ª fase; e que o empreendimento terá 658 vagas de garagem, sendo 279 vagas cobertas situadas no subsolo, e 379 vagas situadas no pavimento de acesso, das quais 353 vagas são descobertas e 26 vagas são cobertas distribuídas da seguinte forma pelos blocos: 2 vagas cobertas no bloco 2, 10 vagas cobertas no bloco 3; 3

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVWUD-26MA5-8FU9B-UK8SY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2356606/0054

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
432239

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

vagas cobertas no bloco 4; 7 vagas cobertas no bloco 5; e 4 vagas cobertas no bloco 6. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6 **HIPOTECA CEDULAR:** Foi hoje registrado com o nº 7 na matrícula 400589, a **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel dada por AQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$93.390.700,25, neste valor incluindo outros imóveis, com vencimento da dívida em 05/11/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 400589, a **RETIFICAÇÃO** a averbação 3, constante da averbação 2, para constar que o patrimônio de afetação se refere somente à primeira fase do empreendimento, constituído pelos blocos 2, 3, 4 e 5. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2017.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 10 na matrícula 400589, instruído pela certidão nº 24/0029/2017 de 22/03/17 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVWUD-26MA5-8FU9B-UK8SY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2356606/0054

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
432239

FICHA
3
VERSO

em 22/03/17. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 07/04/17, prenotado em 12/04/17 com o nº 1741503 à fl. 62v, do livro 1-JE, fica averbado o **CANCELAMENTO DE OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 4, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECAN40595 QIC

AV - 10 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16737 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** da 1ª fase do empreendimento denominado "RG PERSONAL RESIDENCES", através do instrumento particular de 24/01/17. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECBW79317 JCH

AV - 11 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 02/06/17, prenotado em 06/07/17 com o nº 1754840 à fl. 242v do livro 1-JF, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 6, para constar que as partes retificam o prazo de carência de 6 meses, fica alterado para 12 meses, compreendido entre 05/12/16 e 05/11/17; o prazo de amortização de 6 meses, fica alterado para 3 meses, compreendido entre 05/12/17 e 05/02/18; o prazo de vencimento final do contrato estabelecido para ocorrer em 05/11/17 fica alterado para 05/02/18 e que a taxa efetiva anual de 8,90% e a taxa efetiva mensal de 0,713028%, ficam
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVWUD-26MA5-8FU9B-UK8SY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2356606/0054

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
432239

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

alteradas para taxa efetiva anual de 11,00% e taxa efetiva mensal de 0,873459%, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2017.=====

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECEP51202 QXC

AV - 12 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 13/12/17, prenotado em 24/01/18 com o nº 1787479 à fl. 218 do livro 1-JJ, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 6, para constar que as partes retificam o prazo de carência de 12 meses, fica alterado para 18 meses, compreendido entre 05/12/16 e 05/05/18; o prazo de amortização de 3 meses, fica alterado para 2 meses, compreendido entre 05/06/18 e 05/07/18; o prazo de vencimento final do contrato estabelecido para ocorrer em 05/02/18 fica alterado para 05/07/18, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2018.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

ECJZ90233 REZ

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 20/09/18, prenotado em 12/01/21 com o nº 1954858 à fl. 246v do livro 1-LG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF29422 WTO

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVWUD-26MA5-8FU9B-UK8SY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2356606/0054

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
432239	4
	VERSO

R - 14 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 30/11/20, prenotado em 12/01/21 com o nº 1954859 à fl.246v do livro 1-LG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por AQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de SHEILA FERREIRA DE ANDRADE, empresária, identidade DETRAN/RJ 11614735-6, CPF 084.514.547-98, e seu marido MÁRCIO DE FREITAS DO NASCIMENTO, autônomo, identidade DETRAN/RJ 080430994, CPF 018.044.527-85; brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$647.347,60. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2355295 em 23/11/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$647.347,60 Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2021.

O Oficial

EDQF53706 FNG

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-R

R - 15 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 14, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por SHEILA FERREIRA DE ANDRADE e seu marido MÁRCIO DE FREITAS DO NASCIMENTO, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$359.127,60, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$643.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$359.127,60. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2021.

O Oficial

EDQF53708 KBG

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-R
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVWUD-26MA5-8FU9B-UK8SY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2356606/0054

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
432239

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0432239-62

Continuação da ficha 4

AV - 16 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 14, instruído por certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica, fica averbado o número 3354031-1, CL 22958-3 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-R.1

EDQF53710 HXK

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 14, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-R.1

EDQF53713 CBN

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/05/23 com o nº 2126352 à fl.112 do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/03/22, em face de SHELIA FERREIRA DE ANDRADE, CPF 084.514.547-98, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara Criminal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00121131220228190001 - Protocolo nº 202203.0814.02041240-I A-540. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087

EEMM50364 VQW

AV - 19 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 17/03/23, prenotado em 21/03/23 com o nº 2113980 à fl.267 do livro 1-MC e de acordo com o requerimento de renovação de diligências datado de 03/05/23, instruído por Certidão Positiva do 1º

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVWUD-26MA5-8FU9B-UK8SY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2356606/0054

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0432239-62

MATRÍCULA

432239

FICHA

5

VERSO

Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários SHEILA FERREIRA DE ANDRADE e seu marido MÁRCIO DE FREITAS DO NASCIMENTO, anteriormente qualificados, realizada em 24/05/23, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$14.651,75. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND83967 RTJ

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 21/06/23, prenotado em 21/06/23 com o nº 2131235 à fl. 287v do livro 1-ME, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INTIMAÇÃO** dos fiduciários SHEILA FERREIRA DE ANDRADE e seu marido MÁRCIO DE FREITAS DO NASCIMENTO, em virtude de quitação das parcelas em atraso, dada pelo fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$14.777,41. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENE04895 NSI

AV - 21 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 11/02/26, prenotado em 12/02/26 com o nº 2318959 à fl.137v do livro 1-NE, instruído por Certidão Positiva do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários SHEILA FERREIRA DE ANDRADE E SEU MARIDO MÁRCIO DE FREITAS DO NASCIMENTO, anteriormente

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVWUD-26MA5-8FU9B-UK8SY>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2356606/0054

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

432239

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM:089425.2.0432239-62

Continuação da ficha 5

qualificado, realizada em 25/02/26, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$11.779,81. Rio de Janeiro, 27 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFC22309 PAY

AV - 22 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 22/04/26, prenotado em 27/04/26 com o nº 2332787 a fl. 34 do livro 1-NG, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários SHEILA FERREIRA DE ANDRADE e seu marido MÁRCIO DE FREITAS DO NASCIMENTO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 21, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. **CONDIÇÃO:** O adquirente tem ciência da indisponibilidade averbada com o nº 18. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2946711 em 17/04/26. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$813.645,00. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFC90568 WVB

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 22 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **ALIENAÇÃO**
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVWUD-26MA5-8FU9B-UK8SY>



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFED26243 HNG
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2356606/0054

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0432239-62

MATRÍCULA	FICHA
432239	6 VERSO

FIDUCIÁRIA do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$359.127,60. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCQ90571 WBY

AV - 24 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 06/08/2026, prenotado em 10/08/2026 com o nº 2356606 à fl.290 do livro 1-NI, fica averbado que foram realizados em 27/07/2026 e 03/08/2026 os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 22 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFED24886 LQJ

AV - 25 **QUITACÃO:** Em virtude da averbação 24 de LEILÕES NEGATIVOS, fica averbada a **QUITACÃO** das obrigações dos fiduciantes SHEILA FERREIRA DE ANDRADE e seu marido MÁRCIO DE FREITAS DO NASCIMENTO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$11.833,22. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFED24888 VNK

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVWUD-26MA5-8FU9B-UK8SY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Leilão

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2356606 em 10/08/2026, no livro 1-NI, folha 290, foi registrado/averbado em 26/08/2026 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	183,32
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-1)	1	228,01
SELO DE FISCALIZAÇÃO	4	13,08
COMUNICAÇÃO ONR	1	29,74
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	36,89
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	12,04
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	124,08
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		120,40
LEI 4664/05		51,17
LEI 111/06		51,17
LEI 6281/12		36,12
LEI 691/84 - ISS		32,32
LEI 10637/25		6,02
LEI 10637/25		6,02
LEI 10637/25		6,02

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

432239 - AV.24, AV.25

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EFED24886 LQJ - EFED24888 VNK



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 42943/2026

Recebi de HISPAGNOL E ROSA a quantia de R\$936,40, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 26/08/2026, acima discriminados.

- ☐ Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- ☐ 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- ☒ 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
- ☐ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVWUD-26MA5-8FU9B-UK8SY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr