



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 6

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0131484-75



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 10 de dezembro de 2021

FLS.

1

MATRÍCULA

131.484

IMÓVEL: A fração ideal de 0,00389474 no terreno situado no Bairro Operário, no quarteirão indefinido formado pela avenida Nações Unidas e pelas ruas Onze de Junho, Caxias do Sul, Antonio Augusto de Lima, Joaquim Manoel de Macedo, Marques de Maricá, Afonso Celso e projetada Euclides da Cunha, com área superficial de 6.945,76 metros quadrados, distante 201,90 metros da esquina com a rua Onze de Junho, que lhe fica ao leste, medindo 64,50 metros de frente ao sul, para a rua Projetada, continuação da rua Henrique Dunant, 107,66 metros a oeste, confrontando com imóvel de Gaspar & Cia. Ltda., 64,50 metros ao norte, com imóveis de Comercial Unida de Cereais Ltda. e de Repikal Comércio e Representações de Couros Ltda., e 107,71 metros ao leste, com imóvel de Gaspar & Cia. Ltda. Esta fração corresponderá ao Apartamento nº 23, do Bloco B, do Residencial Ibiza, a ser construído, que se localizará no primeiro andar ou segundo pavimento, sendo a oitava unidade em sentido horário, de quem acessa o pavimento através da escadaria, com área real total de 74,828 metros quadrados, sendo 62,65 metros quadrados de área real privativa composta de 51,13 metros quadrados de área coberta e 11,52 metros quadrados de área descoberta e 12,178 metros quadrados de área real de uso comum, sendo 11,1786 metros quadrados de área coberta e 0,9994 metros quadrados de área descoberta, e correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio; e a vaga de estacionamento descoberta nº 108 - PNE, situada sobre a área descoberta do terreno.

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: Ibiza Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 28.517.135/0001-48, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na avenida São Paulo, nº 822, sala 401, Bairro São Geraldo.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 131.102, do livro nº 2, datada em 31.08.2021.

TÍTULO: Incorporação.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 07 de outubro de 2021.

Data supra. Oficiala:

CT.GC.Prot.nº 432.173, de 03.11.2021.

Emolumentos: R\$11,00. Selo: 0396.02.2000004.60679 = R\$1,90. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.2100001.02549 = R\$1,40. Lei nº 14.118/2021-PCVA. Art. 432, do Provimento 001/2020 - CGJ/RS.

AV 1- 131.484 - No imóvel objeto da presente matrícula, acha-se instituído o regime do patrimônio de afetação, conforme a AV 2- 131.102, do livro nº 2.

Data supra. Oficiala:

CT.GC.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.03.1900001.03290 = R\$2,70. Prov. nº 021/2017 - CGJ/RS.

AV 2- 131.484 - A convenção de condomínio do Residencial Ibiza, acha-se registrada no livro nº 3-RA, sob nº 12.184, conforme a AV 3- 131.102, do livro nº 2.

Data supra. Oficiala:

CT.GC.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.03.1900001.03291 = R\$2,70. Prov. nº 021/2017 - CGJ/RS.

AV 3- 131.484 - O imóvel objeto da presente matrícula acha-se hipotecado, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, a favor da Caixa Econômica Federal, conforme o R 4- 131.102, do livro nº 2.

Data supra. Oficiala:

CT.GC.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.09.0700003.14123 = R\$61,40. Prov. nº 021/2017 - CGJ/RS.

AV 4- 131.484 - De conformidade com contrato de compra e venda de terreno e mútuo para

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3L399-BLYBP-Y69Q5-6M2KN>



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0131484-75

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

1

MATRÍCULA

131.484

Novo Hamburgo, de

de

VERSO

construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, firmado em 22 de fevereiro de 2022, fica cancelada a hipoteca objeto da AV 3- 131.484, em virtude de liberação.

Novo Hamburgo, 12 de abril de 2022.

Escrevente: *Gileanice Luz de Souza*

CT.CL.Prot.nº 437.420, de 21.03.2022.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.29774 - R\$4,40. Prov. nº 021/2017 - CGJ/RS.

R 5- 131.484 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Ibiza Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 28.517.135/0001-48, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na avenida São Paulo, nº 822, sala 401, Bairro São Geraldo.

ADQUIRENTE: Leonardo Motta Antoni, brasileiro, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, solteiro, nascido em 01.03.1996, filho de Lauro Antoni e Sylvania Motta, inscrito no CPF sob nº 034.739.970-30, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Guia Lopes, nº 4647, apartamento 107, Bairro Jardim Mauá.

INCORPORADORA/FIADORA/ENTIDADE ORGANIZADORA: Ibiza Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., já qualificada.

CONSTRUTORA/FIADORA: Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.175.997/0001-61, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na avenida São Borja, nº 1500, Bairro Rio Branco.

FORMA DE TÍTULO: contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, nº 8.7877.1308230-9, firmado em 22 de fevereiro de 2022.

PREÇO: R\$209.000,00, composto pela integralização dos valores a seguir: valor dos recursos próprios: R\$40.542,17; valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$1.257,83; e valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$167.200,00. Valor da aquisição do terreno: R\$18.936,34; guia de pagamento do ITBI nº 1128 - 2022 - avaliação fiscal: R\$209.000,00.

CONDIÇÕES: as do contrato.

Novo Hamburgo, 12 de abril de 2022.

Escrevente: *Gileanice Luz de Souza*

CT.CL.Prot.nº 437.420, de 21.03.2022.

Emolumentos: R\$530,10, Selo: 0396.08.0700003.26086 = R\$65,30. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$3,00, Selo: 0396.01.2100001.33376 = R\$1,80. Lei nº 14.118/2021-PCVA.

R 6- 131.484 - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

DEVEDOR FIDUCIANTE: Leonardo Motta Antoni, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.

VALOR: R\$167.200,00.

PRAZO: de construção/legalização: 31 meses; de amortização: 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 21.03.2022, com prestação mensal

CONTINUA A FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3L399-BLYBP-Y69Q5-6M2KN>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0131484-75

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**FLS.
2MATRÍCULA
131.484

Novo Hamburgo, de de

inicial no valor total de R\$1.204,84; prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

TAXA DE JUROS: nominal de 7,1600% ao ano e efetiva de 7,3997% ao ano.

ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR E DA GARANTIA: ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica.

CONDICÕES: O imóvel objeto da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, conforme a Lei nº 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor possuidor direto e a Caixa possuidora indireta, certo que se incorporar-se-ão à garantia todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Consolidada a propriedade em nome da Caixa, o imóvel será alienado a terceiros, conforme procedimentos previstos no art. 27 da Lei nº 9.514/97. Para fins do leilão extrajudicial, as partes avaliam o imóvel em R\$230.000,00, acrescidos os valores das benfeitorias existentes e que lhe integrem, atualizado monetariamente até a data do leilão, na forma do item 9 do contrato, reservando-se à Caixa o direito de reavaliar o imóvel; ou caso o valor do imóvel estabelecido seja inferior ao valor de referência para apuração do IBI, então este será o valor mínimo estabelecido como parâmetro para efeito de venda do imóvel no primeiro leilão; tudo nos termos do contrato a que se refere o R 5- 131.484. Demais condições: as do contrato.

Novo Hamburgo, 12 de abril de 2022.

Escrevente: *Antônio Vitorino de Souza*

CT.CL.Prot.º 437.420, de 21.03.2022.

Emolumentos: R\$429,50, Selo: 0396.08.0700003.26087 - R\$65,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,00, Selo: 0396.01.2100001.33377 - R\$1,80. Lei nº 14.118/2021-PCVA.

AV 7- 131.484 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos (fl. 2 verso), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNMR/RS.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.01969 - R\$5,20. AGNR

Averbação não digital assinada pelo Escrevente Antônio Vitorino de Souza em 09/06/2025 às 11:10:38. O hash SHA256 do documento é 6D198590C5F2597D2885DBC4F6107B714508854DE985FD31C7C65C3486F98A2

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3L399-BLYBP-Y69Q5-6M2KN>



continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0131484-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matricula
2	131.484
verso	

AV 8- 131.484 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0131484-75.
Novo Hamburgo, 09 de junho de 2025.
CT.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.01970 = R\$5,20. AGNR

Averbação em digital assinada pelo Escrevente Antônio Vinícius R. dos Reis em 09/06/2025 às 11:10:40. O hash SHA256 do documento é: BAFE3EB6002F4E77ECEE7044EB4EE32BDD57206215BDADBEEF521DBCE9371FD5E.

AV 9- 131.484 - O terreno objeto da presente matrícula, faz frente ao sul para a rua Henri Dunant, lado ímpar, confronta ao oeste com imóvel de Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda., ao norte com imóvel de Comercial Unida de Cereais Ltda., e ao leste com imóvel de Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda., e não como constou, conforme AV 239- 131.102, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 09 de junho de 2025.

CT.AC.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.01623 = R\$5,20.

Averbação em digital assinada pelo Escrevente Antônio Vinícius R. dos Reis em 09/06/2025 às 11:10:42. O hash SHA256 do documento é: 7BA9B1F52CA96BEDAC4C35221E6B93BD1696A406FEE63D080D167ECFDC4B6CD412.

AV 10- 131.484 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, o Residencial Ibiza, foi concluído, conforme certidão de habite-se de 25.04.2025, e recebeu o nº 801 da rua Henri Dunant, C.N.D. nº 90.008.55142/75-001 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.

Novo Hamburgo, 09 de junho de 2025.

CT.AC.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.09.0700003.22411 = R\$94,70.

Averbação em digital assinada pelo Escrevente Antônio Vinícius R. dos Reis em 09/06/2025 às 11:10:44. O hash SHA256 do documento é: B0BC1F904C50076F025A2A5570261494BCE3EE1D5617D9676032A5A45EA70BCBAA34.

AV 11- 131.484 - De conformidade com contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em 07 de novembro de 2025 e documentos apresentados, o imóvel objeto da presente matrícula, possui inscrição imobiliária nº 18.024.01079.112.002 - DIC nº 898163- CEP 93315-550.

Novo Hamburgo, 23 de dezembro de 2025.

CT.CCM.Prot.nº 501.154, de 04.12.2025.

Emolumentos: R\$26,00, Selo: 0396.03.2500001.21990 = R\$4,20. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,50, Selo: 0396.01.2500001.54106 = R\$2,10. Lei nº 14.620/2023-PMCMV.

Averbação em digital assinada pelo Escrevente Antônio Vinícius R. dos Reis em 23/12/2025 às 09:15:46. O hash SHA256 do documento é: C481480D4E82F887AECE392D5902B5EBF1221FCT97E902EF4ED7F59EDCFEB31.

AV 12- 131.484 - De conformidade com contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em 07 de novembro de 2025, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R 6- 131.484, em virtude de quitação. Valor: R\$167.200,00.

Novo Hamburgo, 23 de dezembro de 2025.

CT.CCM.Prot.nº 501.154, de 04.12.2025.

Emolumentos: R\$227,70, Selo: 0396.08.2200001.12918 = R\$76,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,50, Selo: 0396.01.2500001.54107 = R\$2,10. Lei nº 14.620/2023-PMCMV.

Averbação em digital assinada pelo Escrevente Antônio Vinícius R. dos Reis em 23/12/2025 às 09:15:50. O hash SHA256 do documento é:

Continua na folha nº 3

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3L399-BLYBP-Y69Q5-6M2KN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

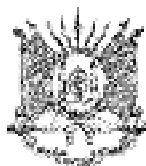
ri digital



tinação da página anterior -----

Valide aqui
este documento

CNM: 007683.2.0131484-75

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
3	131.484

RSE18T33705CTEFMCRF491961736E46911823AAD635F48AF1816C402FE7E54A5

R 13- 131.484 - COMPRA E VENDA:**TRANSMITENTE:** Leonardo Motta Antoni, brasileiro, administrador, solteiro, nascido em 01.03.1996, filho de Lauro Antoni e Silvania Motta, inscrito no CPF sob nº 034.739.970-30, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Guia Lopes, nº 4647, apartamento 107, Bairro Jardim Mauá.**ADQUIRENTE:** Adrissa Naueci Borges, brasileira, agente administrativo, solteira, nascida em 01.09.1979, filha de Cledovar Ilson Borges e Suenia Spindola Borges, inscrita no CPF sob nº 952.655.380-20, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Caeté, nº 230, Bairro Vila Rosa.**FORMA DE TÍTULO:** contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.4015945-9, firmado em 07 de novembro de 2025.**PREÇO:** R\$290.000,00, composto pelos valores a seguir: recursos próprios R\$58.000,00; e financiamento Caixa R\$232.000,00; guia de pagamento do ITBI nº 6352-2025 - avaliação fiscal: R\$290.000,00.**CONDICÕES,** as do contrato.

Novo Hamburgo, 23 de dezembro de 2025.

CT.CCM.Prot.nº 501.154, de 04.12.2025.

Emolumentos: R\$714,30. Selo: 0396.08.2200001.12919 = R\$76,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,50. Selo: 0396.01.2500001.54108 = R\$2,10. Lei nº 14.620/2023-PMCMV.

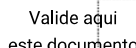
Registro não digital assinado pelo Escrevente Antonio Vitorino R. dos Reis em 23/12/2025 às 09:15:53. O hash SHA256 do documento é 734FCBB286A4E3195A80FE0298CE4A2866E8DA547CA6DA455688E6C23A1E5A0.

R 14- 131.484 - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**DEVEDORA FIDUCIANTE:** Adrissa Naueci Borges, já qualificada.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.**VALOR:** R\$232.000,00.**PRAZO:** de amortização: 411 meses, em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 08.12.2025, com prestação mensal inicial no valor total de R\$1.828,77; prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, na forma pactuada no contrato, a partir do qual a devedora está constituída em mora.**TAXA DE JUROS CONTRATADA:** nominal de 8,1600% ao ano, efetiva de 8,4722% ao ano e efetiva de 0,6800% ao mês.**ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR E DA GARANTIA:** a atualização do saldo devedor é mensal, na data de vencimento do encargo, pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas da Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS. Na extinção do índice aplicado, a atualização será efetuada por outro índice, determinado em legislação específica.**CONDICÕES:** O imóvel objeto da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, conforme a Lei nº 9.514/1997, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora possuidora direta e a Caixa possuidora indireta, certo que se incorporar-se-ão à garantia todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Consolidada a propriedade em nome da Caixa, o imóvel será alienado a terceiros, conforme art. 27 da Lei nº 9.514/1997, e

Continua no verso

Continua na próxima página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3L399-BLYBP-Y69Q5-6M2KN>



Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 3	Matricula 131.484
-----------	----------------------

alterações do mesmo artigo da Lei nº 14.711/2023, no que couber. Para fins do leilão extrajudicial, as partes avaliam o imóvel em R\$290.000,00, acrescidos os valores das benfeitorias existentes e que lhe integrem, atualizado monetariamente até a data do leilão, na forma do item 6 do contrato, podendo a Caixa reavaliar o imóvel; ou se o valor do imóvel estabelecido for inferior ao valor de referência para apuração do ITBI, este último será o valor mínimo estabelecido como parâmetro para efeito de venda do imóvel no primeiro leilão; tudo nos termos do contrato a que se refere o R 13- 131.484. Demais condições: as do contrato.

Novo Hamburgo, 23 de dezembro de 2025.

CT.CCM.Prot.n° 501.154, de 04.12.2025.

Emolumentos: R\$549,80, Selo: 0396.08.2200001.12920 = R\$76,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,50, Selo: 0396.01.2500001.54109 = R\$2,10. Lei nº 14.620/2023-PMCMV.

Registro não digital assinado pelo Escrevente Antônio Vinícius R. dos Reis em 23/12/2023 às 09:15:56. O hash SHA256 do documento é 8087288010110202017A1533B8C498531B9690034C11544FC1583381A128E493316.

AV 15- 131.484 - De conformidade com requerimento de 07 de julho de 2026, e documentos apresentados, procede-se esta averbação em atendimento ao disposto no art. 26-A da Lei nº 9.514/97, para fazer constar que ocorreu a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, e por força do que estabelece o art. 27 da Lei nº 9.514/97, deverá ser oferecido em público leilão para a alienação do imóvel. Guia de pagamento de ITBI nº 2850 - 2026 - avaliação fiscal: R\$310.000,00.

Novo Hamburgo, 23 de julho de 2026.

CT.CJ.Prot.n° 511.641, de 08.07.2026.

Emolumentos: R\$756,20, Selo: 0396.09.0700003.25738 = R\$100,20. Processamento Eletrônico de Dados: R\$7,30, Selo: 0396.01.2600001.03229 = R\$2,20.

Averbação em digital assinada pelo Escrivão Antônio Vinícius R. dos Reis em 23/03/2026 às 09:13:54. O hash SHA256 do documento é 9C18FD5B4620487F1D95D6236ED93D1F881935547781100982106B4C76A7F1.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, quinta-feira, 23 de julho de 2026.

**Assinado digitalmente por Cintia de Oliveira Teixeira -
Escritor**

Total: R\$81.00

Certidão digital (Provimto CNJ 127/2022): R\$47.60 (0396.04.2500001.85372 = R\$5.50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.55302 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7.30 (0396.01.2600001.03481 = R\$2.20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00057723 02