

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE VACARIA — RS.****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

CNM:097147.2.0007887-12

MATRÍCULA



[Assinatura]

Vacaria, 20 de novembro de 1978

FLS.	MATRÍCULA
1	7887

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, sito nesta cidade, no lugar denominado Rincão das Eguinhas, com a área de 425m², medindo 25m de frente por 17m de frente a fundos, no quarteirão formado por quatro ruas sem nome, confrontando frente com a já referida rua sem nome; de um lado com terrenos dos lotes 3 e 4; de outro lado e aos fundos com terrenos de João Vieira.

PROPRIETÁRIOS: João Oliboni e sua mulher Josefa Borges de Carvalho Oliboni, brasileiros, ele criador, ela do lar, domiciliados neste município. CPF 926 091 180.15.

Reg. Anterior: 66.276 fls. 147 liv. 3. AV de 19.02.74

Data: Vacaria, 20 de novembro de 1978. O Oficial *[Assinatura]* o-45,00
AV - 1 - 7887 - Conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal, registrada neste cartório no liv. 3. Reg. Aux. fls. 1 sob nº 7788, no imóvel desta matrícula foi construída uma casa - categoria madeira, com 63m², no ano de 1977, de propriedade de João Oliboni.

Data: Vacaria, 20 de novembro de 1978. O Oficial *[Assinatura]* c-nihil
R - 2 - 7887 - **COMPRA E VENDA:** Transmitentes: João Oliboni e sua mulher Josefa Borges de Carvalho Oliboni. Adquirente: - Osvaldo Antonio Godinho, brasileiro, casado, agricultor, domicilia- do neste município. CPF 285 329 020.49. Área: 425m². com casa de ma- deira e demais benfeitorias. Valor: Cr\$50.000,00. Condições: Não - constam. Forma do título: Escritura pública de compra e venda la- vrada no dia 10 de novembro de 1978. Liv. 63. C fls. 23 a 25 no ta- belionato local.

Data: Vacaria, 20 de novembro de 1978. O Oficial *[Assinatura]* e 145,00

AV - 3 - 7.887 - De conformidade com Requerimento, datado de 23 de outubro de 2001 e Certidão de Casamento nº 595, passada pelo Registro Civil do 9º Distrito deste município, no Livro nº B 3, fls. 156 a 157, datada de 29 de Outubro de 1949, arquivados neste ofício, o proprietário do R-2-7.887, Osvaldo Antonio Godinho, contraiu matrimônio com *[Assinatura]*

(Continua no verso)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE VACARIA — RS.**

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0007887-12

MATRÍCULA



FLS.
01vMATRÍCULA
7.887

Sabina Assumpta Verza, pelo regime da comunhão universal de bens, a qual passou a assinar-se Sabina Assumpta Verza Godinho. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 08 de março de 2002. O Oficial: e-R\$12,00(GZP)

AV - 4 - 7.887 - De conformidade com Requerimento, datado de 23 de outubro de 2001 e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 16 de Outubro de 2001, arquivados neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula, localiza-se no quarteirão formado pelas Ruas Waldomiro Loch (ex. Rua Sem Nome), José Camargo Batalha (ex. Rua Sem Nome), Sesóstris Campos dos Santos (ex. Rua Sem Nome) e BR 285 (ex. Rua Sem Nome), confrontando à frente, com a já referida Rua Waldomiro Loch (ex. Rua Sem Nome). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 08 de março de 2002. O Oficial: e-R\$12,00(GZP)

AV - 5 - 7.887 - De conformidade com Requerimento, datado de 23 de outubro de 2001 e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 16 de Outubro de 2001, arquivados neste ofício, a casa de madeira constante na presente matrícula, leva o nº 64, na Rua Waldomiro Loch, cujas paredes externas foram substituídas por alvenaria em 1984. Foi apresentada e ficou arquivada a CND do INSS nº 003522002-19022060, datada de 26 de fevereiro de 2002. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 08 de março de 2002. O Oficial: e-R\$12,00(GZP)

R - 6 - 7.887 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local em 23 de outubro de 2001, no Livro nº 315-A, fls. 190v a 191v, o imóvel constante da presente matrícula (R-2-) com suas benfeitorias, foi transmitido por OSVALDO ANTONIO GODINHO e sua mulher SABINA ASSUMPTA VERZA GODINHO, ele aposentado, CPF nº 285.329.020-49, ela do lar, CPF nº 565.883.210-15, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Fazenda da Estrela, neste município, a LATICÍNIOS BOM GOSTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 94.679.479/0001-88, com Sede na Avenida 7 de Setembro, s/n, Bairro São Paulo, na cidade de Tapejara-RS, pelo valor de R\$5.000,00(cinco mil reais). Para efeitos fiscais, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$11.055,02(onze mil, cinquenta e cinco reais e dois centavos). Condições: As da Escritura. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 08 de março de 2002. O Oficial: e-R\$82,50(GZP)

AV. - 7 - 7.887 - De conformidade com requerimento datado de 18 de junho de 2015 e Certidão para Fins de Averbação, Processo nº047/1.15.0000742-1, passada pela 1ª Vara da Comarca de Estrela(RS), devidamente assinada pela Oficiala Escrevente Autorizada Rosane Aparecida de Freitas, datada de 11 de maio de 2015, arquivados neste ofício, sobre o imóvel constante da presente matrícula (R-6), foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, que tramita no juízo da 1ª Vara da Comarca de Estrela(RS), movida por PROMILK LATICÍNIOS LTDA, CNPJ 04.969.620/0001-94, com sede em Estrela(RS), contra LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A, CNPJ 94.679.479/0001-88. Valor da Ação: R\$190.982,88(cento e noventa



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

CNM:097147.2.0007887-12

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 16 de Julho de 2015

FLS.	MATRÍCULA
2	7.887

mil, novecentos e oitenta e dois reais e oitenta e oito centavos), em conjunto com outros dois imóveis.. Protoc.: 189.697, de 08/07/2015. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 16 de Julho de 2015. e-R\$189,90(JPZ). Selo: 0718.07.0700020.06494. R\$8,10. e-R\$3,60. Selo: 0718.01.1400002.46047. R\$0,30. O Oficial: *[assinatura]*

AV. - 8 - 7.887 - De conformidade com Ofício nº 1672/2015, referente ao Processo nº 094/1.13.0000364-1, passado pela Vara Judicial da Comarca de Crissiumal(RS), devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Diego Dezorzi, Juiz de Direito da respectiva vara, datado de 21 de setembro de 2015, digitalizado neste ofício, onde é exequente **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, e executado **LIDER ALIMENTOS DO BRASIL S/A**, o imóvel constante da presente matrícula (R-6), não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial. Protoc.: 191.542, de 06/10/2015. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 05 de Novembro de 2015. e-R\$27,30(GGM). Selo: 0718.03.0700027.63580. R\$0,70. e-R\$3,60. Selo: 0718.01.1400002.74336. R\$0,40. O Oficial: *[assinatura]*

R. - 9 - 7.887 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, referente ao processo nº 047/1.14.0002121-0, passado pelo 1ª Vara da Comarca de Estrela(RS), assinado digitalmente pela Exma Srª Drª Caren Letícia Castro Pereira, Juíza de Direito da respectiva vara, datado de 11 de janeiro de 2017, digitalizado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-6), de propriedade de **Laticínios Bom Gosto Ltda**, CNPJ 94.679.479/0001-88, fica penhorado em favor do **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ 87.934.675/0001-96. Executado: **SANTA RITA COMÉRCIO INDÚSTRIA E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ 04.913.056/0013-21. Valor da Ação: 987.922,20(novecentos e oitenta e sete mil, novecentos e vinte e dois reais, vinte centavos), em conjunto com outro imóvel. **OBS:** Conforme despacho da Exma Srª Drª Debora Gerhardt de Marque, Juíza de Direito, transcrito no mandado retro mencionado, foi expressamente determinado que a penhora do presente imóvel deve ser registrada ainda que o bem pertença a terceiros. Protoc.: 200.294 de 07/02/2017. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Março de 2017. e-Nihil(LBO). Selo: 0718.09.0700020.01467 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.1600001.76229 (Isento). A Designada: *[assinatura]*

AV. - 10 - 7.887 - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - Palhoça(SC), emitida em 23/08/2018, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 201808.2312.00585536-IA-250, oriunda do Processo nº 00005006920165120059, foi decretada a indisponibilidade sobre o imóvel constante do R-6 da presente matrícula, de propriedade de **Laticínios Bom Gosto Ltda.**, CNPJ 94.679.479/0001-88. Protoc.: 210.511 de 23/08/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 29 de Agosto de 2018. e-Nihil(GGM). Selo: 0718.04.0800007.53685. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.1700002.96524. (Isento). A Designada: *[assinatura]*

AV. - 11 - 7.887 - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - Palhoça(SC), emitida em 17/10/2018, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº

(continua no verso.....)

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0007887-12

FLS.	MATRÍCULA
2-v	7.887

201810.1715.00630640-IA-091, oriunda do Processo nº 00004998420165120059, foi decretada a indisponibilidade sobre o imóvel constante do R-6 da presente matrícula, de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88. Protoc.: 211.450 de 17/10/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de Outubro de 2018. e-Nihil(GGM). Selo: 0718.04.0800007.55073. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.1800003.07829. (Isento). A Designada: *M. K. Kofender, subst.*

AV. - 12 - 7.887 - De conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, referente ao processo nº 00005006920165120059, recebida eletronicamente, digitalizada neste ofício, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o nº 201810.1815.00631973-TA-091, cancelamos a AV-10 da presente matrícula. Protoc.: 211.470 de 19/10/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de Outubro de 2018. e-Nihil(GGM). Selo: 0718.04.0800007.55081. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.1800003.07859. (Isento). A Designada: *M. K. Kofender, subst.*

AV. - 13 - 7.887 - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do TST - Tribunal Superior do Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região PR - Vara do Trabalho de Nova Esperança PR, referente ao processo nº 00000358220105090567, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade sob nº 201812.1115.00674706-IA-680, foi decretada a indisponibilidade sobre o imóvel constante do R-6 da presente matrícula, de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88. Protoc.: 212.393 de 13/12/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de Dezembro de 2018. e-Nihil(LBO). Selo: 0718.04.0800007.56227 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.1800003.18825 (Isento). A Designada: *Jaqueline ex aut.*

AV. - 14 - 7.887 - De conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, referente ao processo nº 00004998420165120059, recebida eletronicamente, digitalizada neste ofício, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade sob nº 201901.2510.00699585-TA-120, cancelamos a AV-11 da presente matrícula. Protoc.: 213.145 de 25/01/2019. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 31 de Janeiro de 2019. e-Nihil(JPZ). Selo: 0718.04.0800007.57138 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.1800003.24187 (Isento). A Designada: *M. K. Kofender, subst.*

AV. - 15 - 7.887 - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul - Panambi - 2ª Vara e Jecrima, referente ao processo nº 0003687120178210060, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade sob nº 202007.0916.01222282-IA-090, foi decretada a indisponibilidade sobre o imóvel constante do R-6 da presente matrícula, de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88. Protoc.: 222.310 de 10/07/2020. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de Julho de 2020. e-R\$37,20*(GGM/SGP). Selo: 0718.04.0800007.70628. (Isento). e-R\$5,00*. Selo: 0718.01.1800003.75690. (Isento). A Designada: *Jaqueline ex aut.*

AV. - 16 - 7.887 - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal

(continua à folhas.....)

MATRÍCULA

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 25 de Novembro de 2020

FLS.	MATRÍCULA
3	7.887

de Justiça-RS, Rio Grande do Sul-RS, Panambi-RS, 2ª Vara e Jecrima, referente ao Processo n.º 50004328820208210060, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob n.º 202011.1916.01400463-IA-590 datado de 19 de Novembro de 2020, foi decretada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante no R-6 da presente matrícula de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., inscrita no CNPJ n.º 94.679.479/0001-88. Protoc.: 224.992 de 20/11/2020. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de Novembro de 2020. e-R\$37,20*. (NPRP). Selo: 0718.04.0800007.74669 (Isento). e-R\$5,00*. Selo: 0718.01.1800003.91886. (Isento). A Designada: *Caros ex aut*

AV. - 17 - 7.887 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça-RS, Rio Grande do Sul, Panambi-RS, 2ª Vara e Jecrima, referente ao Processo n.º 50004163720208210060, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob n.º 202104.0114.01557953-IA-230 datado de 01/04/2021, foi decretada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante no R-6 da presente matrícula de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88. Protoc.: 227.170 de 05/04/2021. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Abril de 2021. e-R\$39,30* (GGM/MF). Selo: 0718.04.0800007.78123. (Isento). e-R\$5,30*. Selo: 0718.01.2100001.06659. (Isento). A Designada: *KKelender, subst*

AV. - 18 - 7.887 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS Rio Grande do Sul - RS Estrela - RS - 1ª 2ª Vara Jeca e Jecrima, referente ao Processo n.º 50000406620158210047, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central de Indisponibilidade sob n.º 202110.1813.01866773-IA-270, foi decretada a Indisponibilidade do imóvel constante no (R-6) da presente matrícula de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., inscrita no CNPJ n.º 94.679.479/0001-88. Protoc.: 230.871 de 19/10/2021. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 26 de Outubro de 2021. e-R\$39,30*. (NPRP/SGP). Selo: 0718.04.0800007.84620. (Isento). e-R\$5,30*. Selo: 0718.01.2100001.31704. (Isento). A Designada: *KKelender, subst*

AV. - 19 - 7.887 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul, Panambi(RS), 2ª Vara e Jecrima, referente ao Processo n.º 50000579220178210060, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob n.º 202110.2914.01886755-IA-130, foi decretada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante no (R-6) da presente matrícula, de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88. Protoc.: 231.039, de 29/10/2021. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 05 de Novembro de 2021. e-R\$39,30*(MF/SGP). Selo: 0718.01.2100001.32900 (Isento). e-R\$5,30*. Selo: 0718.04.0800007.84853 (Isento). A Designada: *Caros ex aut*

AV. - 20 - 7.887 - RESTRIÇÃO - De conformidade com requerimento datado de 17 de fevereiro de 2022 e Certidão para Fins de Averbação, referente a ação de Cumprimento de Sentença n.º 5002554-64.2019.8.24.0080, passada pela 2ª Vara Cível de Xanxerê(SC), assinada

(continua no verso.....)



COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0007887-12

FLS.	MATRÍCULA
3-v	7.887

AV. - 23 - 7.887 - ARROLAMENTO - De conformidade com Requisição nº 23.00.00.88.48, passada pela Delegacia da Receita Federal de Caxias do Sul(RS), datada de 19 de Maio de 2023, digitalizada neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-6), de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., foi arrolado em favor da Receita Federal, nos termos do § 5º, artº 64 da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997. **OBS.:** A alienação, transferência ou oneração do presente bem, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal, em 48 horas. **Protoc.:** 241.154, de 29/05/2023. O referido é verdade e dou fé. **Vacaria,** 02 de Junho de 2023. **e-Nihil. (SGP/MEK). Selo:** 0718.04.2200001.08173 **(Isento). e-Nihil. Selo:**

(continua à folhas.....)



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

MK.

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0007887-12

Vacaria, 02 de Junho de 2023

FLS.	MATRÍCULA
4	7.887

0718.01.2300002.01261 (Isento). A Designada: *M. Koefender, Subst.*

AV. - 24 - 7.887 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade passada pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Panambi - RS - 2ª Vara e Jecrima, referente ao processo 50000579220178210060, protocolada na Central Nacional sob o nº 202308.0716.02852608-IA-060, datada de 07 de Agosto de 2023, digitalizada neste ofício, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88, proprietária do imóvel constante da presente matrícula (R-6). Protoc.: 242.695 de 09/08/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 11 de Agosto de 2023. e-R\$47,70*. (SGP/ERC). Selo: 0718.04.2300003.01058 (Isento). e-R\$6,40*. Selo: 0718.01.2300002.09506 (Isento). A Designada: *M. Koefender, Subst.*

AV. - 25 - 7.887 - PENHORA - De conformidade com Requerimento, datado de 04 de Setembro de 2023, e Despacho/Decisão, referente ao Cumprimento de Sentença n.º 5002554-64.2019.8.24.0080/SC, passado pela 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, datado de 01 de Setembro de 2022, assinado eletronicamente e deferida pelo Exma. Sra. Dra. Sirlene Daniela Puhl, Juíza de Direito, da respectiva vara, digitalizados neste ofício, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-6), em favor de **RODRIGO BIONDO**, brasileiro, casado, agricultor, CPF n.º 038.572.469-10, residente e domiciliado no município de Seara-SC, e **BRUNO VINICIUS PANDOLFI**, brasileiro, casado, advogado, CPF n.º 047.709.719-74, residente e domiciliado no município de Seara-SC. Executado: LATICINIOS BOM GOSTO S.A., CNPJ n.º 94.679.479/0001-88. Valor da Dívida: R\$78.466,47 (setenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e quarenta e sete centavos), em conjunto com outros dois (02) imóveis. Protoc.: 243.342 de 05/09/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de Setembro de 2023. e-Nihil, conforme Artigo 98, IX do Código do Processo Civil 2015. (NPRP/LAP). Selo: 0718.06.1000003.23747 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.14797. (Isento). A Designada: *M. Koefender, Subst.*

AV. - 26 - 7.887 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade passada pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Cruz Alta - RS - 2ª Vara Cível, referente ao processo 50003363620148210011, protocolada na Central Nacional sob o nº 202309.2209.02942105-IA-409, datada de 22 de Setembro de 2023, digitalizada neste ofício, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88, proprietária do imóvel constante da presente matrícula (R-6). Protoc.: 243.706 de 22/09/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 27 de Setembro de 2023. e-R\$47,70*. (SGP/ERC). Selo: 0718.04.2300003.03181 (Isento). e-R\$6,40*. Selo: 0718.01.2300002.15221 (Isento). A Designada: *M. Koefender, Subst.*

AV. - 27 - 7.887 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no

(continua no verso.....)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0007887-12

MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
4-v	7.887

artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 097147.2.0007887-12. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de Novembro de 2023. e-Nihil(GGM). Selo: 0718.04.2300003.06588. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.23095. (Isento). A Designada: *M. Koefender, Subst.*

AV. - 28 - 7.887 - PENHORA - Nos termos do Ofício Nº 10044004422, datado de 11/08/2023, referente ao processo de execução fiscal nº 5000047-82.2013.8.21.0094/RS (094/1.13.0000364-1), passado pela Vara Judicial da Comarca de Crissiumal(RS), digitalizado neste ofício, foi deferida pela Exma. Sra. Dra. Tatiane Levandowski, Juíza de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-6), de propriedade de Laticínios Bom Gosto Ltda, em favor do **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**. Executado: Líder Alimentos do Brasil S.A. (em recuperação judicial). Valor da Dívida: R\$9.155.981,07(nove milhões, cento e cinquenta e cinco mil, novecentos e oitenta e um reais e sete centavos), em conjunto com outro imóvel. **OBS.:** A presente averbação foi efetuada em desacordo ao artigo 650, Prov. 01/2020, conforme determinação da Exma. Sra. Dra. Tatiane Levandowski, Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Crissiumal(RS), sob pena de a negativa configurar crime de desobediência. Protoc.: 244.466, de 30/10/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de Novembro de 2023. e-R\$2.376,40*(GGM/JKA). Selo: 0718.09.0700020.04915. (Isento). e-R\$6,40*. Selo: 0718.01.2300002.23097. (Isento). A Designada: *M. Koefender, Subst.*

AV. - 29 - 7.887 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade passada pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Ijuí - RS - Juizado Especial Cível, referente ao processo 50019121520158210016, protocolada na Central Nacional sob o nº 202410.0119.03615173-IA-450, datada de 01 de outubro de 2024, digitalizada neste ofício, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88, proprietária do imóvel constante da presente matrícula (R-6). Protoc.: 251.154 de 02/10/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Outubro de 2024. e-R\$49,40*(MF/ERC). Selo: 0718.04.2300003.25977. (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.68278. (Isento). A Designada: *denegar ex aut*

AV. - 30 - 7.887 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora, datado de 21 de Agosto de 2024, assinado eletronicamente por Adriana Cristina Duarte, Servidora de Secretaria, e Despacho, datado de 25 de Julho de 2024, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Kotlinsky Renner, Juiz de Direito, ambos passados pela 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim/RS, referentes ao processo nº 5000422-88.2020.8.21.0013/RS, digitalizados neste ofício, foi deferida a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-6), em favor de **AGRICOOOP - COOPERATIVA CENTRAL AGROFAMILIAR**, CNPJ nº 97.502.322/0001-70. Executados: Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ nº 94.679.479/0001-88; Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ nº 94.679.479/0007-73; e CBL - Companhia Brasileira de

(continua à folhas.....)

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0007887-12

Vacaria, 18 de Outubro de 2024

FLS.	MATRÍCULA
5	7.887

Lacteos em Recuperação Judicial, CNPJ nº 08.886.448/0008-32. Valor do Débito: R\$2.712.861,15 (dois milhões, setecentos e doze mil, oitocentos e sessenta e um reais e quinze centavos), em conjunto com outros dois imóveis. Protoc.: 251.495, de 18/10/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Outubro de 2024. e-R\$1.998,80 (CSL/JKA). Selo: 0718.09.0700020.05623. R\$90,00. e-R\$6,60. Selo: 0718.01.2300002.70434. R\$2,00. A Designada: *Junior ex aut*

AV. - 31 - 7.887 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora referente ao processo nº 5005676-40.2020.8.24.0019/SC, passado pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Concórdia(SC), datado de 01/11/2024, assinado eletronicamente pela Técnica Judiciária Angelita Salette da Silva Del Moral, digitalizado neste ofício, foi deferida pelo Exmo. Sr. Dr. Kledson Gewehr, Juiz de Direito, a penhora de imóvel constante da presente matrícula (R-6), em favor de **CARLOS ALBERTO ROMANI**, CPF 507.545.409-34, residente e domiciliado em Concórdia(SC). Executado: **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.** (em recuperação judicial), CNPJ 94.679.479/0001-88, com sede na cidade de São Paulo(SP). Valor do Cálculo: R\$51.221,56(cinquenta e um mil, duzentos e vinte e um reais e cinquenta e seis centavos), em 27/09/2024, em conjunto com outros imóveis (02). Protoc.: 251.829, de 04/11/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de novembro de 2024. e-R\$130,70(GGM/ELM). Selo: 0718.06.1000003.24884. R\$35,90. e-R\$6,60. Selo: 0718.01.2300002.74066. R\$2,00. A Designada: *Junior ex aut*

AV. - 32 - 7.887 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade passada pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Lajeado - RS - 1ª Vara Cível, referente ao processo 50015556120178210017, protocolada na Central Nacional sob o nº 202411.2517.03718648-IA-310, datada de 25 de Novembro de 2024, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, CNPJ 94.679.479/0001-88, proprietária do imóvel constante da presente matrícula (R-6). Protoc.: 252.299 de 26/11/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 29 de Novembro de 2024. e-R\$49,40*. (SGP/NPRP). Selo: 0718.05.0700020.00943 (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.76344 (Isento). A Designada: *Junior ex aut*

AV. - 33 - 7.887 - CORREÇÃO - Procedemos a presente averbação para retificar o número do selo constante da AV-32 da presente matrícula, **ONDE SE LÊ: "e-R\$49,40*. (SGP/NPRP)"**. Selo: 0718.05.0700020.00943 (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.76344 (Isento)". **LEIA-SE: "e-R\$49,40*. (SGP/NPRP). 0718.04.2300003.29726 (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.76344 (Isento)".** Protoc.: 252.520, de 03/12/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Dezembro de 2024. e-Nihil. (SGP). Selo: 0718.04.2300003.29729 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.76739 (Isento). A Designada: *Junior ex aut*

AV. - 34 - 7.887 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora, referente ao processo nº 5000660-68.2024.8.21.0013/RS, passado pela 2ª Vara Cível da comarca de Erechim(RS), datado de 20 de janeiro de 2025, assinado eletronicamente por Henrique Alves

(continua no verso.....)



Coordenador Nacional
Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0007887-12

FLS.	MATRÍCULA
5-v	7.887

Ossig Junior, digitalizado neste ofício, foi deferida pela Exma. Sra. Dra. Eliane Aparecida Resende, Juíza de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-6), em favor de Artêmio Domingos Visneski, CPF 476.397.680-04. Executada: Laticínios Bom Gosto S.A, CNPJ 94.679.479/0001-88. Valor do Débito: R\$113.846,91 (cento e treze mil, oitocentos e quarenta e seis reais e noventa e um centavos), em conjunto com outros dois (02) imóveis. Protoc.: 253.453, de 21/01/2025. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Fevereiro de 2025. e-Nihil(MF/JKA), conforme art. 98, IX do CPC/15 - Assistência Judiciária Gratuita. Selo: 0718.06.1000003.25110. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.83771. (Isento). A Designada: *Janou ex aut*

AV. - 35 - 7.887 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora, referente ao processo nº 5000464-11.2015.8.21.0047/RS, passado pela 2ª Vara Cível da comarca de Estrela(RS), datado de 20 de janeiro de 2025, assinado eletronicamente por Priscila Lyrio Orsolini Silva, digitalizado neste ofício, foi defendida pelo Exmo. Sr. Dr. Diego Dezorzi, Juiz de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-6), em favor do **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**. Executado: Laticínios Bom Gosto S.A, CNPJ 94.679.479/0028-06. Valor do Débito: R\$7.896.503,72(sete milhões, oitocentos e noventa e seis mil, quinhentos e três reais e setenta e dois centavos), em conjunto com outros dois imóveis. Protoc.: 253.456, de 21/01/2025. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 04 de Fevereiro de 2025. e-R\$2.589,70*(MF/JKA). Selo: 0718.09.0700020.05845. (Isento). e-R\$6,90*. Selo: 0718.01.2300002.83968. (Isento). A Designada: *Flip ex. aut.*

AV. - 36 - 7.887 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade passada pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Muriae(MG) - 3ª Vara Cível de Muriae, referente ao processo nº 01387255120158130439, protocolada na Central Nacional sob o nº 202501.0913.03780738-IA-610, datada de 09/01/2025, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, CNPJ 94.679.479/0001-88, proprietária do imóvel constante da presente matrícula (R-6). Protoc.: 253.505 de 23/01/2025. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Fevereiro de 2025. e-R\$52,00*(MF/NPRP). Selo: 0718.04.2300003.32942. (Isento). e-R\$6,90*. Selo: 0718.01.2300002.84509. (Isento). A Designada: *Flip ex. aut.*

(continua à folhas.....)