



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0018657-23



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 18657

Ficha 1

18657 - 13/02/2025 - Protocolo: 37828 - 29/01/2025

IMÓVEL: Apartamento 1004, Bloco 06, do Condomínio Rossi Mais Primavera, situado na Rua Geralda Rodrigues da Costa nº 185 e na Avenida Vilarinho nº 2.900, com área privativa principal de 45,386m², outras áreas privativas acessórias de 10,350m², área privativa total de 55,736m², área de uso comum de 40,969m², área real total de 96,705m², área equivalente em área de custo padrão de 57,193m², com direito à vaga de garagem descoberta e livre nº 79, e sua respectiva fração ideal de 0,003323, do terreno constituído pelo lote 22 do quarteirão 30 do Bairro Cenáculo, com área de 14.492,94m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIA: MARINA NATHALIA SILVA, brasileira, divorciada, trabalhadora de serviço contábil CPF 016.506.686-51, residente e domiciliada n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 112.303 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IPY90192, código de segurança: 2166585952349410. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-1-18657 - 13/02/2025 - Protocolo: 37828 - 29/01/2025

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: IPY90192, código de segurança: 2166585952349410. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-2-18657 - 13/02/2025 - Protocolo: 37828 - 29/01/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6989-A7WB2-LBGWD-MCN7C>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0018657-23

caráter de escritura pública nº 15553256623 de 19/12/2014, registrado no R-7 da matrícula nº 112.303 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$151.057,59. Nº selo de consulta: IPY90192, código de segurança: 2166585952349410. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-18657 - 13/02/2025 - Protocolo: 37828 - 29/01/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Rossi Mais Primavera está registrada sob o nº 5.871, Livro 3-T - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IPY90192, código de segurança: 2166585952349410. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 146,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 45,90. Total: R\$ 192,30. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-18657 - 13/02/2025 - Protocolo: 37828 - 29/01/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-2 e AV-3 da matrícula nº 112.303 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IPY90192, código de segurança: 2166585952349410. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-18657 - 23/07/2026 - Protocolo: 55297 - 10/07/2026

INSERÇÃO DE DADOS - Conforme certidão de casamento datada de 30/06/2026, matrícula 033118 01 55 2011 2 00291 175 0075014 31, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada, MARINA NATHÁLIA SILVA é divorciada desde 05/08/2011. Nº selo de consulta: KIJ43728, código de segurança: 4342355373153632. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-18657 - 23/07/2026 - Protocolo: 55297 - 10/07/2026

CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Em virtude da Inserção de Dados constante da AV-5, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: KIJ43728, código de segurança: 4342355373153632. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-7-18657 - 23/07/2026 - Protocolo: 55297 - 10/07/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6989-A7WB2-LBGWD-MCN7C>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0018657-23



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 18657

Ficha 2

imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 890030 022 2814, e CEP 31.615-250. Nº selo de consulta: KIJ43728, código de segurança: 4342355373153632. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino *[assinatura]*

AV-8-18657 - 23/07/2026 - Protocolo: 55297 - 10/07/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 07/05/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$251.032,21. ITBI pago em 12/08/2025, no valor de R\$7.530,96. Índ. cad. 890030 022 2814. Nº selo de consulta: KIJ43728, código de segurança: 4342355373153632. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 71,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,47. Total: R\$ 94,01. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino *[assinatura]*

AV-9-18657 - 23/07/2026 - Protocolo: 55297 - 10/07/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-8. Nº selo de consulta: KIJ43728, código de segurança: 4342355373153632. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6989-A7WB2-LBGWD-MCN7C>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **18657** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 27 de julho de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 40415.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KIJ43728	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4342355373153632	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6989-A7WB2-LBGWD-MCN7C>