

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS



MATRÍCULA

207790

FICHA

01

DATA

Maceió, 28 de novembro de 2022

Selo: Data, Cartório de Alagoas

OFICIAL

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao **APARTAMENTO Nº 201**, do Bloco 12, do **RESIDENCIAL "MARSELHA"**, situado na Rua dos Nambús, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, o qual receberá o número 62, no 2º pavimento, com os seguintes cômodos: sala, circulação, dois quartos, um banho e cozinha/área de serviço. Áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa- 38,40m², Comum- 7,55m², Total- 45,95m²; Área de Construção Real: Privativa- 38,40m², Comum- 8,94m², Total- 47,34m², fração ideal: 0,002420085. Em Próprio, desmembrado de outra de maiores proporções, com as seguintes medidas e confrontações: Frente - medindo 60,00m - Partindo do lado esquerdo PT-05 (E: 198094,170 e N: 8942327,411) com distância de 60,00m e azimuth de 60°18'24", chega-se ao lado direito PT-06 (E: 198146,291 e N: 8942357,133) e azimuth de 162°54'02". Limitando-se com a Rua dos Nambús. Fundo: medindo 115,91m - Partindo do lado esquerdo PT-03 (E: 199156,160 e N: 8941368,370) com distância de 115,91m e azimuth de 89°47'43", chega-se ao lado direito ponto PT-08 (E: 199156,160 e N: 8941365,090) e azimuth de 90°00'00". Limitando-se com o terreno remanescente. Lado esquerdo: medindo 170,00m - composto por 02 segmentos assim descritos: Partindo do ponto PT-03 (E: 199156,160 e N: 8941368,670) com distância de 88,12m e azimuth de 89°47'43", chega-se ao ponto PT-04 (E: 198111,575 e N: 8942247,402) com distância de 81,88m e azimuth de 347°43'38", chega-se à frente ponto PT-05 (E: 198094,170 e N: 8942327,411). Limitando-se com os lotes 20 a 29 da Quadra F e com o lote 13 da Quadra H do Loteamento Jardim Formosa. Lado direito: medindo 225,53m - Composto por 02 segmentos assim descritos: Iniciando pelo ponto PT-06 (E: 198146,291 e N: 8942357,133) com distância de 222,25m e azimuth de 162°54'02", limitando-se com o imóvel matrícula nº 194.776 da Avenida Menino Marcelo, antiga Via Expressa, chega-se ao ponto PT-07 (E: 198211,641 e N: 8942144,703) com distância de 3,28m limitando-se com terreno remanescente e azimuth de 100°33'16", chega-se ao fundo, ponto PT-08 (E: 199156,160 e N: 8941365,090). Área 14.912,86m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, Matrícula nº 200.891, em 22.10.2021.

Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, Art. 1º. § 2º, Provimento 08/2011.

Maceió, 28 de novembro de 2022. Eu, *Jana Maria Oliveira Nunes*, escrevente a digitei. O OFICIAL:

Alberto Augusto de Oliveira Pradines
Oficial Substituto

AV.1 - Certifico que foi registrada na matrícula 200.891 a ESCRITURA PÚBLICA DE INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM, de 04.02.2022, Livro 237, fls.085/086, e INSTRUMENTO PÚBLICO DE RE-RATIFICAÇÃO, de 28.04.2022, Livro 240, fls. 053/053vo, do Cartório do 3º Ofício de Notas da Capital, no R.4-200.891, em 25.05.2022. Dou fé. Maceió, 28 de novembro de 2022. Escrevente Autorizado: *Jana Maria Oliveira Nunes*

R.2 - Protocolo nº 588.153 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** EVERTON FERREIRA SOARES, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, CNH 07214410383-DETRAN/AL, CPF 120.925.234-14, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, qualificada no título, representada por Thalita dos Santos Rocha. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PCVA, assinado em 18.10.2022. VALOR: R\$ 178.400,00. Desconto FGTS/União: R\$ 40.155,00. Pago ITBI. Consta no

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas

Selo Tipo Comum

AHB17962-QEC2

21/07/2026 14:16

Doc. Solicitante: **.***0.305/0001-04

Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Emolumentos: R\$ 89,13. TSNR: R\$ 23,17

ISS: R\$ 4,46. Total: R\$ 116,76



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

207790

FICHA

01

VERSO

título os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 28 de novembro de 2022. Escrevente Autorizado: *Joaquim Oliveira Nunes*

R.3 - Protocolo nº 588.153 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - DEVEDOR/FIDUCIANTE: EVERTON FERREIRA SOARES, acima qualificado. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, representada por Maria Bethania de Lima Baltazar. Título: Constante do R.2. Valor Total da Dívida: R\$ 104.914,12. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 156.500,00, com as condições da dívida constantes do contrato. Apresentados os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 28 de novembro de 2022. Escrevente Autorizado: *Joaquim Oliveira Nunes*

P.A. 296.964

AV.4 - Certifico que averbei na matrícula 200.891, a Construção do Apartamento acima, componente do **RESIDENCIAL MARSELHA**, através do Habite-se nº 123/2024, na AV.492-200.891, bem como registrei a Instituição de Condomínio no R.493-200.891, e a Convenção de Condomínio, foi feita no Livro 3-AUX. Nº 6.953. Dou fé. Maceió, 18 de dezembro de 2024. Escrevente Autorizado:

Joaquim Oliveira Nunes

P.A. 335.026

R.5 - Protocolo nº 682.130 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.3, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 10.07.2026, em virtude da não purgação da mora pelo Devedor/Fiduciante: EVERTON FERREIRA SOARES, notificado conforme Editais Eletrônicos de 20, 21 e 22 de maio de 2026, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 177.595,30. Pago ITBI nº 116064/26-52. Inscrição Imobiliária nº **29671720**. CEP: 57081-098. Maceió, 20 de julho de 2026. Escrevente Autorizado:

Joaquim Oliveira Nunes

P.A. 12733/2026



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QKHDA-GT6G5-YZ2WR-G783E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QKHDA-GT6G5-YZ2WR-G783E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>