



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

357.207

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 08 de março de 2021

026013.2.0357207-08

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 203A, localizado no **Bloco 05 - Módulo A do RESIDENCIAL PORTO DOURADO III**, situado na Rua 72, Lote 01, Quadra Q-04, Residencial Porto Dourado, Goiânia-GO, com área privativa do apartamento de 46,28m², área privativa da vaga de 11,52m², área comum total de 39,7857m², área comum coberta de 6,1317m², área comum descoberta de 33,654m² e área total de 97,5857m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 61,2915m², ou de 0,2008%, com direito à **Vaga de Garagemn. 235.DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 36037307080176. **PROPRIETÁRIA:** GMS ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 01.373.328/0001-16, com sede na Rua T-65, n. 345, Sala 101, Setor Bela Vista, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 298.828, desta Serventia. Protocolo n. 761.843, de 03/03/2021. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNDESP: R\$ 2,20. FUNDAP: R\$ 0,28. FUNESP: R\$ 1,76. Estado: R\$ 0,66. FESEMP: R\$ 0,88. FUNEMP: R\$ 0,66. FUNCOMP: R\$ 0,66. FEPADSAJ: R\$ 0,44. FUNPROGE: R\$ 0,44. FUNDEPEG: R\$ 0,28. ISS: R\$ 1,10. Total: R\$ 31,91. Selo Digital n. 00122103012965809650083. Goiânia, 08 de março de 2021. Dou fê.

Av-1-357.207 - Protocolo n. 761.843, de 03/03/2021. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-9 e a Av-12 da matrícula n. 298.828 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122103012965809650083. Goiânia, 08 de março de 2021. Dou fê.

Av-2-357.207 - Protocolo n. 761.843, de 03/03/2021. **HIPOTECA.** Pelo R-13 da matrícula n. 298.828, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. Selo Digital n. 00122103012965809650083. Goiânia, 08 de março de 2021. Dou fê.

Av-3-357.207 - Protocolo n. 761.843, de 03/03/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1061834-8 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 18/02/2021, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-2**. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNDAP: R\$ 0,21. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FESEMP: R\$ 0,68. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122103012965809650083. Goiânia, 08 de março de 2021. Dou fê.

R-4-357.207 - Protocolo n. 761.843, de 03/03/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1061834-8 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 18/02/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária **GMS ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada, vendeu este imóvel para **LETICIA DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, RG n. 6871370/SSP-GO, CPF n. 141.494.026-20, residente e domiciliada na Rua RI 17, n. 16, Lote 16, Quadra 17, Casa 02, Residencial Itaipu, Goiânia-GO, e para **JEFFERSON BRUNO DIAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de carga, RG n. 5500364/SSP-GO, CPF n. 050.442.251-00, residente e domiciliado na Rua RI 17, n. 16, Lote 16, Quadra 17, Casa 02, Residencial Itaipu, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais), sendo R\$ 1.730,94 com recursos do FGTS, e R\$ 109.595,35 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 142.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 86036461 de 02/03/2021. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNDAP: R\$ 12,53. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FESEMP: R\$ 40,09. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122103012965809650083. Goiânia, 08 de março de 2021. Dou fê.

R-5-357.207 - Protocolo n. 761.843, de 03/03/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1061834-8 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 18/02/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários **LETICIA DA SILVA DE OLIVEIRA** e **JEFFERSON BRUNO DIAS DA SILVA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 109.595,35 (cento e nove mil quinhentos e noventa e cinco reais e trinta e cinco centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 03/03/2021, à taxa nominal de juros de 5,5000% ao ano. Emolumentos: R\$ 744,05. FUNDESP: R\$ 74,41. FUNDAP: R\$ 9,30. FUNESP: R\$ 59,52. Estado: R\$ 22,32. FESEMP: R\$ 29,76. FUNEMP: R\$ 22,32. FUNCOMP: R\$ 22,32. FEPADSAJ: R\$ 14,88. FUNPROGE: R\$ 14,88. FUNDEPEG: R\$

Continua no verso.

Pedido n. 1.037.400, de 09/07/2026, emitido em 22/07/2026 às 18:00:23

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 357.207 CNM: 026013.2.0357207-08

9,30. ISS: R\$ 37,20. Total: R\$ 1.078,86. Selo Digital n. 00122103012965809650083. Goiânia, 08 de março de 2021. Dou fé.

Av-6-357.207 - Protocolo n. 766.708, de 19/04/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 15/04/2021, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 000857/2020 emitida em 17/12/2020, e Av-361 da matrícula n. 298.828 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 66.206,08. Emolumentos: R\$ 297,02. FUNDESP: R\$ 29,70. FUNDAP: R\$ 3,71. FUNESP: R\$ 23,76. Estado: R\$ 8,91. FESEMP: R\$ 11,88. FUNEMP: R\$ 8,91. FUNCOMP: R\$ 8,91. FEPADSAJ: R\$ 5,94. FUNPROGE: R\$ 5,94. FUNDEPEG: R\$ 3,71. ISS: R\$ 14,85. Total: R\$ 430,67. Selo Digital n. 00122104123035709640686. Goiânia, 28 de julho de 2021. Dou fé.

Av-7-357.207 - Protocolo n. 775.550, de 01/07/2021. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 20/01/2021, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "RESIDENCIAL PORTO DOURADO III" sob o R-364 da matrícula 298.828 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 29.051 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122107012867709640186. Goiânia, 29 de julho de 2021. Dou fé.

Av-8-357.207 - Protocolo n. 1.037.400, de 09/07/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 06/07/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. 74357-659 e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): 9M6FCNE8. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122607086247325430071. Goiânia, 22 de julho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av-9-357.207 - Protocolo n. 1.037.400, de 09/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 06/07/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 151.752,92. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92517044, emitido em 10/07/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 583,76. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 58,38. FUNEMP: R\$ 17,51. FUNCOMP: R\$ 35,03. FEPADSAJ: R\$ 11,68. FUNPROGE: R\$ 11,68. FUNDEPEG: R\$ 7,30. ISS: R\$ 29,19. Total: R\$ 754,53. Selo Digital n. 00122607086247325430071. Goiânia, 22 de julho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **357.207** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.037.400 de 09/07/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122607212525734420872**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n.

751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Goiânia/GO, 22 de julho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

