

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Fortaleza-CE. Bairro Passaré. Rua Amâncio Pereira, nº 55. Apto. 806 Tipo 09, no 8º pavimento da Torre 02 do Arena Condomínio Clube, com direito a uma vaga de garagem nº 35. APARTAMENTO. Áreas privativa principal 47,81m² e área privativa acessória 10,35m² (vaga). Matr. 78.937 do RI da 6ª Zona local. Obs.: (i) Competirá ao comprador, se entender necessário, providenciar a baixa do regime de afetação constante na AV.2 da citada matrícula; (ii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 16/09/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 518.418,99

2º Leilão: 18/09/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 443.333,44

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844