



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 13

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26072900019, e protocolo de atendimento nº 286970, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 215070**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 101 - Térreo do Condomínio Residencial Maranello, situado na Rua Cicero César Moreira de Oliveira, nº 314, bairro Muçumagro, nesta Capital, composto de: Sala, Cozinha, área de serviço, 2 quartos, sendo uma suíte, 1 banheiro social e uma vaga de garagem. Possuindo uma área privativa coberta real de 42,7225m², uma área privativa descoberta de 9,75m², uma área de uso comum descoberta de 5,9244m², e uma área de uso comum de divisão não proporcional vinculado ao Apartamento 101 (garagem) medindo 11,50m²; Coeficiente de proporcionalidade de 0,2391 e urna fração ideal do terreno de 23,91%. Tendo como divisa a direita o lote nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 13

0384 e a esquerda o lote de nº 0364 e aos fundos o lote nº 0152 e a frente à Rua Cícero César Moreira de Oliveira -Muçumagro. Cadastrado na PMJP sob nº 50.133.0374.0000.0001.

PROPRIETÁRIO: HOPE EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede Avenida Presidente Afonso Pena, nº 424, Bessa - João Pessoa/PB - CEP: 58035-030, registrada na JUCEP sob o NIRE nº. 2520057891-1, em 24/05/2012, e inscritas no CNPJ sob o nº. 15.592.713/0001-69, composta pelos sócios RENATO COSTA FELICIANO, brasileiro, solteiro, nascido em 08/08/1980 natural de São Paulo/SP, empresário, portador da cédula de identidade n.º 2.470.084 - SSP/PB e CPF nº 033.624.374-00, residente e domiciliado na Avenida Argemiro Figueiredo, 3303, Jardim Oceania, João Pessoa - PB - CEP: 58.037-030. JOÃO HENRIQUE FLORENTINO DA SILVA, brasileira, solteiro, nascido em 23/06/1984, natural de Campina Grande/PB, empresária, portador da cédula de identidade nº 2.972.827 - SSP/PB e CPF nº 056.205.124-44, residente e domiciliado na Rua Raimundo Nonato, 327, Jardim Palmeira, Campina Grande - PB, CEP: 58.407-530,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 13

cabendo à administração da sociedade será exercida pelo SÓCIO, RENATO COSTA FELICIANO, que assinará isoladamente, todos com os poderes e atribuições de representar a empresa ativa e passivamente, judicial ou extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, autorizado o uso do nome empresarial, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, em negócios estranhos aos fins sociais em assuntos de interesse da sociedade, podendo assinar quaisquer documentos de comum acordo em todos os órgãos públicos, contrair empréstimos em estabelecimentos bancários representante da Empresa.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 193.288.

AV: 1 MATRÍCULA 215070 - João Pessoa, 01/06/2022. Protocolado sob nº 450.825, datado de 20/04/2019. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por RENATO COSTA FELICIANO, portador do CPF sob nº 033.624.374-00, e em conformidade

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 13

com Planta aprovada em 14/04/2021, Alvará de Licença para Construção nº 2021/000471, processo nº 2021/026611 de 14/04/2021, Licença de Habitação nº 2022/005251, processo nº 2022/003089 de 23/05/2022, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, sob aferição nº 90.009.18253/77-001, e Código de Controle de Certidão: 14/04/2021 a 14/12/2021, emitida em 21/12/2021, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: AMJ99678-XAQX. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 215070 - João Pessoa, 01/06/2022.
Protocolado sob nº 291.940, datado de 25/05/2022.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 13

nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.711.
Selo de fiscalização: AMN51331-MZEB. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 215070 - João Pessoa, 01/06/2022.
Protocolado sob nº 291.940, datado de 25/05/2022. REGIME
DE AFETAÇÃO. Certifico que de acordo com requerimento
formulado pela Empresa HOPE EMPREENDIMENTOS LTDA,
representada por seu administrador RENATO COSTA
FELICIANO, portador do CPF sob nº 033.624.374-00, ambos
já qualificados, e com fulcro no Art. 31-A da Lei
4.591/64, procedo neste ato, com a devida a Averbação do
registro do Regime de Afetação da Incorporação do
Empreendimento no qual está incluído o imóvel da presente
matrícula, para a unidade autônoma supra descrita e
caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de
Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se
incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e
obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Selo
de fiscalização: AMN51335-UUT0. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 13

AV: 4 MATRÍCULA 215070 - João Pessoa, 01/06/2022.
Protocolado sob nº 291.940, datado de 25/05/2022. De acordo com Declaração devidamente assinada por RENATO COSTA FELICIANO, portador do CPF sob nº 033.624.374-00, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos parâmetros da Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício Circular nº 166/2020, de 02 de Dezembro de 2020, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e Amarela, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do Programa Casa Verde e Amarela - PCVA. O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos extrajudiciais previstos. Selo de fiscalização: AMW14805-1LGI. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 13

R: 5 MATRÍCULA 215070 - João Pessoa, 10/08/2022.
Protocolado sob nº 297.336, datado em 01/08/2022. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela, sob nº 8.4444.2741436-0, assinado pelas partes em data de 21/07/2022 (vinte e um de julho de dois mil e vinte e dois). VENDEDOR(ES): HOPE EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ 15.592.713/0001-69, situada em Av Presidente Epitácio Pessoa, 4840, Sala 207, Cabo Branco em João Pessoa/PB, e-mail: RENATOFELICIANO@HOTMAIL.COM, representada pelo(s) sócio(s) RENATO COSTA FELICIANO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/08/1980, administrador, filho de: ANA LIGIA COSTA FELICIANO e DAMIÃO FELICIANO DA SILVA, e-mail: RENATO@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 369488600, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 02/01/2020 e do CPF 033.624.374-00, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Gov Argemiro De Figueiredo, 3303, Jardim Oceania em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 101 (cento

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 13

e um) - Térreo do Condomínio Residencial Maranello, situado na Rua Cicero César Moreira de Oliveira, nº 314 (trezentos e quatorze), bairro Muçumagro, nesta Capital, composto de: Sala, Cozinha, área de serviço, 2 quartos, sendo uma suíte, 1 banheiro social e uma vaga de garagem. Possuindo uma área privativa coberta real de 42,7225m² (quarenta e dois vírgula sete dois dois cinco metros quadrados), uma área privativa descoberta de 9,75m² (nove vírgula setenta e cinco metros quadrados), uma área de uso comum descoberta de 5,9244m² (cinco vírgula nove dois quatro quatro metros quadrados), e uma área de uso comum de divisão não proporcional vinculado ao Apartamento 101 (garagem) medindo 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados); Coeficiente de proporcionalidade de 0,2391 (zero vírgula dois três nove um) e uma fração ideal do terreno de 23,91% (vinte e três vírgula noventa e um por cento), Tendo como divisa a direita o lote nº 0384 e a esquerda o lote de nº 0364 e aos fundos o lote nº 0152 e a frente à Rua Cícero César Moreira de Oliveira - Muçumagro. Cadastrado na PMJP sob nº 50.133.0374.0000.0001 constante da matrícula supra,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 13

a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): LINITHY VITÓRIA DA SILVA SOUSA, nacionalidade brasileira, nascida em 17/06/2003, auxiliar de escritório e assemelhados, filha de: VIVIANE MUNIZ DA SILVA e FÁBIO MARCOLINO DE SOUSA, e-mail: linithyvitoria92@gmail.com, portadora do RG nº 3949330, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/PB em 20/11/2018 e do CPF nº 700.420.254-27, solteira, residente e domiciliada em Rua Frederico Chopin, nº 0247, Roger em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2022/013258. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AMU60611-X308. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 6 MATRÍCULA 215070 - João Pessoa, 10/08/2022. Protocolado sob nº 297.336, datado em 01/08/2022. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): LINITHY VITÓRIA DA SILVA SOUSA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 13

FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 87.501,00, sendo R\$ 9.300,00 referente aos recursos próprios, R\$ 23.199,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 470,21, com juros nominal de 4.7500% ao ano e efetiva de 4.8547% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 121.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 22/08/2022. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.017,93; FARPEN: R\$ 154,40; FEPJ: R\$ 187,30; ISS: R\$ 50,89; MP: R\$ 16,29. Selo de fiscalização: ALM16937-9DP6. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 13

AV: 7 MATRÍCULA 215070 - João Pessoa, 10/08/2022.
Protocolado sob nº 297.336, datado de 01/08/2022.
CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento
formulado por RENATO COSTA FELICIANO, portador(a) do CPF
sob nº 033.624.374-00, e de acordo com o Art. 31-E da Lei
4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial
da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba,
procedo neste ato, com o CANCELAMENTO DO REGIME DE
AFETAÇÃO por extinção, referente ao imóvel registrado da
presente matrícula. Emolumento Base: R\$ 98,70; MP -
Ministério Público: R\$ 1,58; ISS - Imposto Sobre
Serviços: R\$ 4,93; FEPJ - Fundo Especial do Poder
Judiciário: R\$ 18,16; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro
das Pessoas Naturais: R\$ 18,54; Total: R\$ 141,91. Selo de
fiscalização: AMW04016-G3RL. Dou fé. O Oficial do
Registro _____

AV: 8. MATRÍCULA 215070, CNM: 069161.2.0215070-64 - João
Pessoa, 27/07/2026. Protocolo nº 408813, datado de
16/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com o
requerimento datado de 29/06/2026 (vinte e nove de junho

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 13

de dois mil e vinte e seis), feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **LINITHY VITORIA DA SILVA SOUSA**, inscrito no CPF nº **700.420.254-27**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 50.133.0374.0000.0001, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ 128.783,45 (cento e vinte e oito mil, setecentos e oitenta e três reais e quarenta e cinco centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 065252/26-87. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 118,48, MP no valor de R\$ 10,30, FARPEN no valor de R\$ 86,14, ISS no valor de R\$ 32,20, sendo os Emolumentos R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 13

643,92. Selo Digital: **ASN84921-XVBJ**. O Escrevente:
MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASX13304-SBU9**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 29 de Julho de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr