

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

209368

FICHA

01

DATA

Maceió, 19 de maio de 2023

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ/ALAGOAS

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE

OFICIAL

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente a **CASA Nº 20**, da Quadra C, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DAS ÁRVORES**, situado na Rodovia AL-105, no bairro Cidade Universitária, o qual recebeu o nº 442, nesta cidade, possuindo os seguintes cômodos: dois quartos, um banheiro social, cozinha, área de serviço, uma varanda e uma sala de estar/jantar. Áreas: Área Equivalente: Privativa 54,83m²; Comum 21,80m²; Total: 76,63m²; Área Real: Privativa 89,46m²; Comum 64,09m²; Total 153,55m², Fração Ideal: 0,002291; possuindo a Unidade acima, as seguintes medidas: Frente: 7,10m, limitando-se com rua "B"; Fundos: 7,10m, limitando-se com unidade autônoma 65; Lado Direito: 12,67m, limitando-se com unidade autônoma 21; Lado Esquerdo: 12,67m, limitando-se com unidade autônoma 19. Área: 89,46m². O Condomínio será edificado no Lote sob nº 02 do Loteamento Reserva da Mata, com as seguintes características: Frente: composto por um segmento de reta medindo 187,60m de extensão formando um ângulo de 90,00° com o limite lateral direito. Possui como confrontante a Av. Reserva da Mata. Lateral Direito: composto por um segmento de reta medindo 359,50m de extensão formando um ângulo de 90,00° com o limite do fundo. Possui como confrontante o Lote 01. Lateral Esquerdo: composto por um segmento de reta medindo 359,50m de extensão formando um ângulo de 90,00° com o limite da frente. Possui como confrontante o Lote 03. Fundos: composto por um segmento de reta medindo 187,60m de extensão formando um ângulo de 90,00° com o limite lateral esquerdo. Possui como confrontante CNS: 00.173-5 | Mat. 195.223 | Fazenda Dourado Pratagy - Mat. 195.223. Área: 67.442,20m².

PROPRIETÁRIA: TELESIL ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 01.637.593/0001-64, com sede nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, R.1- 201.379, em 20.10.2022.

Conforme Ofício nº 543-SPU/AL, de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da união, nos termos do Art. 1º. § 2º do Provimento 08/2011.

Maceió, 19 de maio de 2023. Eu, *Alberto Augusto de Oliveira Pradines*
escrevente, a digitei. O OFICIAL

Alberto Augusto de Oliveira Pradines
Oficial Substituto

R.1 - Protocolo nº 599.515 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** RENATA RIBEIRO DOS SANTOS, brasileira, solteira, vendedora, CNH 05584136039-Órgão de Trânsito/AL, CPF 075.800.494-06, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** TELESIL ENGENHARIA LTDA, qualificada no título, representada pelo sócio administrador Alfredo Guttenberg de Mendonça Brêda. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV, assinado em 17.04.2023. VALOR: R\$ 177.000,00. FGTS: R\$ 3.919,00. Desconto FGTS/União: R\$ 10.428,00. Pago ITBI. Consta no título os documentos exigidos por lei. Maceió, 19 de maio de 2023. Escrevente Autorizado: *Alberto Augusto de Oliveira Pradines*

R.2 - Protocolo nº 598.515 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** RENATA RIBEIRO DOS SANTOS, acima qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Christiane Souto de Oliveira Rocha. **Título:** Constante do R.1. Valor Total da Dívida: R\$ 125.214,99. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 177.000,00, com as condições da dívida constantes do contrato. Apresentados os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 19 de maio de 2023. Escrevente Autorizado: *Alberto Augusto de Oliveira Pradines*

P.A. 304.650

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas

Selo Tipo Comum

AHB71862-ZM19

29/07/2026 17:27

Doc. Solicitante: **.***0.305/0001-04

Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Emolumentos: R\$ 89,13. TSNR: R\$ 23,17

ISS: R\$ 4,46. Total: R\$ 116,76

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

209368

FICHA

01

VERSO

AV.3 - Certifico que averbei na matrícula 201.379, a Construção da Casa acima, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "**RESERVA DAS ÁRVORES**", através do Habite-se nº 87/2025, na AV.501-201.379, registrei a Instituição de Condomínio no R.502-201.379, bem como a Convenção de Condomínio foi feita no Livro 3-AUX. Nº 7.084. Dou fé: Maceió, 13 de outubro de 2025. Escrevente Autorizado: _____

[Assinatura]

P.A. 354.905

R.4 - Protocolo nº 676.903 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 30.06.2026, em virtude da não purgação da mora pela Devedora/Fiduciante: RENATA RIBEIRO DOS SANTOS, notificada conforme Editais Eletrônicos de 14, 15 e 16 de abril de 2026, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 185.219,95. Pago ITBI nº 128098/26-08. Inscrição Imobiliária **29674327**. CEP: 57074-400. Maceió, 28 de julho de 2026. Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

P.A. 481/2026



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VLWKJ-3QBSM-VZ276-D25S8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VLWKJ-3QBSM-VZ276-D25S8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>