



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0080509-62

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
Reg.: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C. P. F. 322.539.829-20

Rua Visconde do Rio Branco, 1341 - 1º andar
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 80.509

FICHA

1

RUBRICA

M

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 302 (Bloco A), com área total construída de 91,83m², sendo a área exclusiva de 55,98m², área de uso comum de 23,85m² e área exclusiva de vaga de garagem com 12,00m² sob nº 04, com área total do terreno descoberta de uso comum de 30,05m², destinada a acesso e circulação de veículos/pedestres, com a fração ideal do solo de 0,037357, localizado no terceiro pavimento, da direita para a esquerda em ordem crescente respectivamente na frente do bloco, tudo de quem da rua Pastor Antonio Polito olhar o prédio, integrante do "RESIDENCIAL CLARICE LISPECTOR", situado na Rua Pastor Antonio Polito nº 1559, o qual foi edificado sobre o lote de terreno nº 09, da quadra nº 02, do Loteamento Moradias Viena, nesta cidade de Curitiba-PR, conforme descrição do registro anterior. Indicação Fiscal nº 86.345.030.000-6 do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA:** **FHASE INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 08.491.695/0001-63, sito a Rua Maria Luiza Bazzani Natal, 88, Casa 01, Uberaba, Curitiba-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 58.301 do RG2 deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 20 de dezembro de 2011. REG: *Final*

OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes nos termos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1-80.509-**COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 244.787 em data de 08/12/2011. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual- FGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 28/11/2011, do qual uma via fica arquivada, FHASE INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula à **JONATHAN DOS SANTOS CAMPOS**, brasileiro, técnico de biologia, CI/RG nº 9.267.663-3/PR, CPF/MF nº 050.203.999-06 e sua esposa **ANA PAULA DEMETRIO CAMPOS**, brasileira, do lar, CI/RG nº 9.797.580-9/PR, CPF/MF nº 086.650.209-26, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 18/06/2011, residentes e domiciliados na Rua Pedro Wieler, 1318, Xaxim, Curitiba/PR. Valor da compra e venda: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas a seguir: Recursos próprios: R\$74.516,87; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$17.000,00; Financiamento concedido pela Credora Fiduciária: R\$58.483,13 ITBI nº 56572/2011 (recolhido sobre a quantia de R\$150.000,00). Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$300,00, conforme guia nº 11064008800074271 aqui arquivada. Ficam arquivadas: CND/INSS nº 471182011-14001011, emitida em 02/12/2011; e Certidão de Tributos Federais emitida em 30/11/2011. Emitida a DOI. Custas: 2156(vrc)-R\$303,99 de acordo com o art.43 da Lei 11977 de 07/07/2009 e a Lei 12.424 junho/2011-PMCMV. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 20 de dezembro de 2011. **REGISTRADORA:** *Final*

R.2-80.509-**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do título que deu **SEGUE NO VERSO**

Protocolo: 290.373

04/08/2026

Página 1

Continua na página 02

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR1I4JktPdwU3N
eFjLKf389p
Consulte os dados do selo em:
selo.funarpem.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

-80.509-

MATRÍCULA

Todos os Registros de Imóveis
são emitidos em
formato digital
e assinados
eletronicamente
em seu próprio
lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDNXT-CPZ63-ZYPPQ-3QNK>



Valide aqui
este documento

CNM 080549.2.0080509-62

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUAÇÃO

origem ao registro nº 01, os adquirentes/devedores/fiduciários, lá mencionados, alienaram em caráter fiduciário o imóvel descrito nesta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da dívida: R\$75.483,13. Prazo em meses de amortização: 300. Taxa anual de juros: Nominal de 5,0000% e Efetiva de 5,1163%. Valor da garantia fiduciária: R\$150.000,00. Demais condições constantes do contrato. Custas: 2156(vrc)-R\$303,99. O referido é verdade e dou fé. (cb/Lv). Curitiba, 20 de dezembro de 2011. REGISTRADORA:

R-03/80.509 - PENHORA: Protocolado sob nº 335.923, em 12/05/2020. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Rerratificação da Penhora, expedido em 20/03/2020, por Ordem da MM.^a Juíza de Direito Substituto, Dr.^a Danielle Maria Busato Sachet, extraído dos autos nº 0031464-28.2017.8.16.0001, oriundo da 2ª Vara Cível de Curitiba-PR, na qual figuram como Exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CLARICE LISPECTOR**, e como Executados ANA PAULA DEMETRIO CAMPOS e Outro, para fazer constar que os direitos sobre o imóvel da presente matrícula ficam PENHORADOS para garantia da dívida no valor de R\$3.975,99. Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000005705113-0, no valor de R\$7,95. Emolumentos: R\$72,95 - 378 (VRC); Fadep: R\$3,65; ISS: R\$2,92; Selo: R\$4,67. Curitiba-PR, 14 de maio de 2020. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-04/80.509 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Protocolado sob nº 424.921, em 16/07/2026. Procede-se a presente averbação, conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento de CCI, expedido em Florianópolis/SC, aos 10/06/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, em face da devedora fiduciante Jonathan dos Santos Campos e sua esposa Ana Paula Demetrio Campos, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Constituição em Mora, expedida em 18/05/2026, por esta Serventia, fica Consolidada a Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, a qual deverá, no prazo legal de 60 (sessenta) dias, contados da data da referida averbação, realizar o público leilão conforme previsto no art. 27, da Lei 9.514/97. Em consequência da referida consolidação de propriedade, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada no **R-02** da presente matrícula. ITBI recolhido através da DAM nº 10-025338/2026, datada de 02/06/2026, no valor de R\$6.819,40 (base de cálculo: R\$252.570,22). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000013107167-5, no valor de 505,14. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$597,21 - 2156 (VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89; Selo: R\$8,00. Selo de fiscalização: SFRI2T5WbvjEGwcVyVAMF389p. Curitiba-PR, 30 de julho de 2026. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Vinicius Santos Mougenot - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

SEGUIR



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

Folha para carimbo

CNM 080549.2.0080509-62

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 80.509** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 290.373. Emolumentos: R\$0,00. Funrejus: R\$0,00. Selo: R\$0,00. ISS: R\$0,00. FUNDEP: R\$0,00. TOTAL: R\$0,00.

Curitiba - PR, 04 de agosto de 2026.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR1I4JktPdwU3NeFjLKF389p - Autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDNXT-CPZ63-ZYPPQ-3QNK>

Protocolo: 290.373

04/08/2026

Página 3

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR1I4JktPdwU3N
eFjLKF389p
Consulte os dados do selo em:
selo.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDNXT-CPZ63-ZYPPQ-3QNKN>

Em Branco