

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



DATA

Maceió, 28 de maio de 2021

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS

Stênio Darci Cerqueira de Albuquerque
OFICIAL

MATRÍCULA

199151

FICHA

01

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao **APARTAMENTO Nº 404**, Bloco 09, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MAR DE ESPANHA - BAÍA DOURADA"**, situado na Rua Carlos Gomes de Barros, o qual receberá o nº 396, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, no 4º Pavimento Tipo, com os seguintes cômodos e áreas- Cômodos: sala de estar/jantar, 02 quartos, bwc social e cozinha/serviço. Áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa 40,28m², Comum 9,28m², Total 49,56m²; Área de Construção Real: Privativa 40,28m², Comum 41,88m², Total 82,16m², Fração ideal 0,00328, com direito a vaga 230 - Descoberta Livre. O Condomínio será edificado em terreno próprio, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: medindo 116,75m, limitando-se com a Rua Carlos Gomes de Barros; Fundo: medindo 116,75m, limitando-se com terreno de terceiros; Lado direito: medindo 121,97m, limitando-se com terreno da matrícula 175495; Lado esquerdo: medindo 121,50m limitando-se com área remanescente. Área: 14.214,74m².

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME MACEIÓ I INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ nº 10.212.749/0001-56, situada em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, Matrícula nº 176.759, em 24.03.2017.

Conforme Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, nos termos do Art. 1º. § 2º do Provimento 08/2011.

Maceió, 28 de maio de 2021. Eu, *Epáureia Epimenes da Silva Ferreira*
Escrevente a digitei. O OFICIAL:

André Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

R.1-199.151 - Protocolo nº 547.318 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTES:** TAYNA CAHET DA SILVA, brasileira, solteira, enfermeira, CI 36550825-SDS/AL, CPF 112.601.364-18 e PERYKLES KHELVERN CASTRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, vendedor, CI 36779938-SDS/AL, CPF 082.055.794-31, residentes nesta cidade. **TRANSMITENTE:** MRV PRIME MACEIÓ I INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, acima qualificada, representada por Thalita dos Santos Rocha. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PCVA, assinado em 28.10.2020. **VALOR:** R\$ 168.282,52, sendo o valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.350,00. Pago ITBI. Consta no contrato a dispensa da certidão fiscal. Apresentada a certidão de ônus reais do imóvel e Apresentada em nome da vendedora a Certidão Negativa da RFB/PGFN. Maceió, 28 de maio de 2021. Escrevente Autorizado: *Epáureia Epimenes da Silva Ferreira*

R.2-199.151 - Protocolo nº 547.318 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** TAYNA CAHET DA SILVA e PERYKLES KHELVERN CASTRO DA SILVA, acima qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, representada por Angela Vieira dos Santos. Interveniente Construtora e Fiadora: MRV Engenharia e Participações S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, qualificada no contrato. **Título:** Constante do R.1. **Valor Total da Dívida:** R\$ 126.160,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 157.700,00, com as condições da dívida constantes do contrato. Os vendedores deixaram de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal, Lei 8.212/91 e Decreto 3048/99. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 28 de maio de 2021. Escrevente Autorizado:

Epáureia Epimenes da Silva Ferreira

P.11.3...D.2.10.....

AV.3 - Certifico e dou fé que, averbei na matrícula 176.759, a **Construção** do Apartamento acima, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MAR DE ESPANHA - BAÍA DOURADA"**, situado na Avenida Carlos

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas

Selo Tipo Comum

AHB72257-THPP

30/07/2026 14:06

Doc. Solicitante: **.***0.305/0001-04

Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Emolumentos: R\$ 89,13. TSNR: R\$ 23,17

ISS: R\$ 4,46. Total: R\$ 116,76



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

199151

FICHA

01

VERSO

Gomes de Barros, antiga Rua Carlos Gomes de Barros, nº 396, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, através do Habite-se nº 87/2021, na AV.300-176.759, bem como registrei a Instituição de Condomínio no R.301-176.759, e a Convenção de Condomínio foi feita no Livro 3-AUX. Nº 6.505. Maceió, 06 de janeiro de 2022. Escrevente Autorizado: *fontana de francis*

P. *73* D. *1060*

R.4 - Protocolo nº 679.279 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 10.07.2026, em virtude da não purgação da mora pelos Devedores/Fiduciantes: TAYNA CAHET DA SILVA E PERYKLES KHELVYN CASTRO DA SILVA, notificados conforme Edital de 08, 09 e 10 de abril de 2026, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 206.565,58. Pago ITBI nº 129672/26-70. Inscrição Imobiliária **29658129**. CEP: 57081-010. Maceió, 27 de julho de 2026. Escrevente Autorizado: *maria José Conceição dos Santos*

P.A. 6423/2026



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UEALP-EJBYG-HZRUP-Z9YED

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Matheus Henrique Barros Braz (CPF ***.094.284-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UEALP-EJBYG-HZRUP-Z9YED>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>