



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-21.553-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 06 de fevereiro de 2014.



IMÓVEL: Fração ideal de 0,227273% da unidade autônoma correspondente ao Apartamento designado pelo nº 403 do Bloco 11, do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA CANTUÁRIA**, situado na Rua Lateral de Dentro, bairro Jardim Limoeiro, Município de Camaçari-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 2006437, composto de 02 dormitórios, sala, sanitário social, cozinha/serviço. Total de 39,0300m² de área real privativa, 23,5243m² de área real comum e 62,5543m² de área total. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 8859. **PROPRIETÁRIO:** **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida das Nações Unidas, 12.495, 10º andar, Brooklin Paulista, em São Paulo/SP, CNPJ sob nº 08.625.762/0001-58. A Oficial.

R-01-Nos termos do Contrato por **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO URBANA - PNHU - IMÓVEL NA PLANTA ASSOCIATIVO - MINHA CASA, MINHA VIDA - MCMV - RECURSOS FGTS**, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, também na forma da Lei nº 11.977 e 12.424 de 07 de julho de 2009 e 16 de junho de 2011, respectivamente, devidamente assinado em 06 de dezembro de 2013, pelo qual a **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, pela sua representante nomeada e qualificada no instrumento, **VENDEU** a **AMINE DAS VIRGENS SANTOS**, brasileira, divorciada, agente administrativo, CI nº 1424248469 SSP/BA, CPF sob nº 045.936.945-82, residente e domiciliado em Rua G, 16, Verde Horizonte, em CAMAÇARI/BA. **VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:** R\$ 111.213,95 pagos da seguinte forma: recursos próprios R\$ 13.792,70, saldo da conta vinculada do FGTS R\$ 3.400,00, desconto concedido pelo FGTS R\$ 7.260,00 e financiamento concedido pela credora de R\$ 86.761,25 objeto do R-02 desta matrícula. **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$ 4.686,75. **DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o Empreendimento **RESIDENCIAL VILA CANTUÁRIA MÓDULO III**. **PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS:** 19 meses. Valor da Avaliação para fins de ITIV R\$ 111.213,95. Valor da Garantia R\$ 100.200,00. Camaçari, 06 de fevereiro de 2014. A Oficial.

008/137901 291,50

R-02- Nos termos do **INSTRUMENTO** referido no R-01, pelo qual o proprietário **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel supra à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora nomeada e qualificada no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 86.761,25 que serão pagos em 300 meses a taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a. no valor de R\$ 626,83 na data do contrato, como **INTERVENIENTE CONSTRUTORA: CONSTRUTORA TENDA S.A.**, com sede na Avenida das Nações Unidas, 12.495, 10º andar, Brooklin Paulista, em São

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS35J-2373Q-NTYML-TDGFZ>



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr

-1vº-

Paulo/SP, CNPJ sob nº 71.476.527/0001-35. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 06 de fevereiro de 2014. A Oficial. Maíse Campos Sarlo

008/137827 291,50

AV-03: CONSTRUÇÃO - Fica averbada nesta data, a conclusão da construção da unidade autônoma objeto desta Matrícula, conforme averbação efetuada sob nº 235, na respectiva matrícula matriz nº 8859, do Registro Geral desta Serventia. Dou fé. Camaçari, 19 de agosto de 2014. A Oficial. Maíse Campos Sarlo

continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS35J-2373Q-NTYML-TDGFZ>

Pedido de Certidão nº: 82.739

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMAÇARI - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2014

CNM: 005637.2.0021553-16

MAISE CAMPOS SARLO - OFICIAL

(Assinado digitalmente)

MATRÍCULA Nº 21.553

DATA 06 de agosto de 2026

FICHA Nº 02

R-4/21.553 — **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)** — Prenotação sob nº 82.739 em 23/07/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivou; datado de 14 de julho de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-02 supra, sem o devido pagamento pela devedora fiduciante: **AMINE DAS VIRGENS SANTOS**, acima qualificada. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: **R\$ 130.000,00**. Dou fê. Camaçari/BA, 06 de agosto de 2026. Assinado digitalmente em 06/08/2026 11:07:20 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: **E3NX-6ASG-YPLG-67DZ** | **VALIDAÇÃO DE ASSINATURA:** <https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/E3NX-6ASG-YPLG-67DZ> | **SELO:** 1446AB2695010-2M4VO3TAZI). Pago DAJE nº 9999.036.588078/DAJE Complementar 1446.002.192122 - R\$ 1.164,82.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Valida aqui este documento

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA
DE CAMAÇARI-BA**

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**, até a presente data. Do que dou fé.

Camaçari/BA, 11 de agosto de 2026.

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.

Pedido nº **82.739** de 23 de julho de 2026.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Emolumentos R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - FEURB R\$ 1,19 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52 Selo nº: 1446AB2698396M3QR5B6QFL

Série/Nº do DAJE: 1446.002.192123

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446AB2698396
M3QR5B6QFL
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS35J-2373Q-NTYML-TDGFZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital