



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás,
Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 88.176 Código Nacional de Matrícula nº 026377.2.0088176-73**, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

Imóvel: Apartamento 102, localizado no **1º Pavimento Superior**, no Edifício Condomínio **RESIDENCIAL MENDES**, contendo: 02 quartos, 01 sala, 01 circulação, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço. Com 68,176m² de área privativa total, sendo 68,176m² de área privativa da unidade autônoma coberta, 6,65m² de área de uso comum coberta (circulação/escada), 17,9875m² de área de uso comum descoberta, 74,826m² de área total construída, cota parte ideal do terreno 37,09m² ou fração ideal do terreno de 12,36%, edificado no **Lote 42 da Quadra 10** do loteamento denominado **Jardim da Barragem III**, neste município, com a área de **300,00m²**, com frente para a Rua 06. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA LINS LTDA**, CNPJ- 05.269.521/0001-62, com sede na Quadra 09, Lote A-19, Santa Rita, Planaltina de Goiás - GO. **REGISTRO ANTERIOR: R-06=1.716** deste Ofício. **Prenotada neste Serviço Registral sob o nº 114.661, em 19/08/2020**. Dou fé; Registrado em 03/09/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos (PMCMV): R\$ 17,70.

AV-01=88.176 - AVERBAÇÃO - Em cumprimento ao art. 176 da Lei 6015/73, e título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 128.572, em 18/02/2022, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto da inscrição municipal nº 1.22.00010.00042.4. Dou fé; Registrado em 22/02/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela) R\$ 18,86.

R-02=88.176 - VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020), nº **8.4444.2660641-9**, datado de 14/02/2022, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 128.572, em 18/02/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA LINS LTDA**, acima qualificada, ao adquirente: **MATHEUS GONÇALVES DE SOUZA**, nascido em 20/10/1998, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, CI-6.923.450 OTOE-GO e CPF-711.118.171-97, residente e domiciliado na Quadra 10, Lote 42, Apartamento 106, Jardim da Barragem III em Águas Lindas de Goiás-GO, pelo preço de R\$ 151.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 16/02/2022, guia do ITBI nº 4348225 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 151.000,00. Dou fé; Registrado em 22/02/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela) R\$ 1.109,84.

R-03=88.176 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020), nº **8.4444.2660641-9**, datado de 14/02/2022, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 128.572, em 18/02/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante: **MATHEUS GONÇALVES DE SOUZA**, qualificado no R.02, a fiduciária: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **R\$ 117.618,54**, Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 151.000,00; Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazos em meses - De amortização: 360;

de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 7,6600; Efetiva: 7,9347; Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 649,07; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 16/03/2022; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 22/02/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela) R\$ 823,97.

AV-04=88.176 - AVERBAÇÃO ESPECIALIZAÇÃO - Em cumprimento à Legislação vigente, título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 185.630 em 25/02/2026, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto do Código de Endereçamento Postal- CEP nº 72.920-515. Dou fé; Registrado em 21/07/2026. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592602254604325430027.

Emolumentos Prenotação: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. Fundos: R\$ 2,69. ISSQN: R\$ 0,56.

Emolumentos Busca: R\$ 18,56. Fundos: R\$ 4,50. ISSQN: R\$ 0,93.

Emolumentos Averbação: Atos Gratuitos do Registro de Imóveis.

AV-05=88.176 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude do Requerimento firmado em 25 de fevereiro de 2026, dirigido a este Cartório, pela Credora: Caixa Econômica Federal, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 185.630 em 25/02/2026, tendo em vista a não purga da mora no prazo legal, foi requerido em 24 de junho de 2026, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado fica pelo preço de R\$ 161.199,48 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 88.176 e R-03, em nome da Credora: Caixa Econômica Federal, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos em 17/06/2026, guia do ITBI nº 5488970 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás - GO. Avaliação R\$ 161.199,48. Dou fé; Registrado em 21/07/2026. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592602254604325430027.

Emolumentos Intimação: R\$ 167,85. Fundos: R\$ 40,72. ISSQN: R\$ 8,39.

Emolumentos Edital de Intimação: R\$ 110,30. Fundos: R\$ 26,76. ISSQN: R\$ 5,52.

Emolumentos Consolidação da Propriedade: R\$ 786,29. Fundos: R\$ 190,69. ISSQN: R\$ 39,31.

Certifico ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis** a demonstração, **por prévio abono do sinal público** ou declaração no **instrumento público** a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, **21 de julho de 2026**

VANESSA VERAS DE MACEDO
Escrevente

Observações:

1. Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias.**
2. A **validade e autenticidade** desta certidão ficam condicionadas a conferência do seu inteiro teor através do link ou QRCode contido no canto superior esquerdo (eletrônica) ou manifesto de assinaturas (física).

Pedido de Certidão Nº: 263165

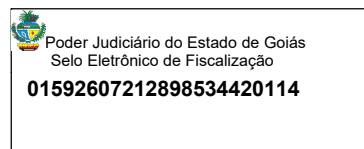
Certidão.....:R\$ 92,79

5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 4,64

Taxa Judiciária.....:R\$ 19,99

*Fundos Estaduais.:R\$ 22,51

Valor Total.....:R\$ 139,93





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5ATRU-DZPWV-K5UZA-SJTUG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanessa Veras De Macedo (CPF 975.722.091-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5ATRU-DZPWV-K5UZA-SJTUG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>