



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - SANTO ANTÔNIO DO TAUÁ - PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tv. Sebastião Dantas, nº 274, Centro, Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, Fone: 91-98615-2222,
Email: cartoriosantoantoniodotaua@yahoo.com.br



CNM: 066498.2.0000112-07

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 1, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 112, datado de 31 de Julho de 2024, o seguinte imóvel:

Matr. 112. Em: 31.07.2024. Protocolo nº 234, Livro 1, fls. 001, de 31.07.2024. **IMÓVEL: Um terreno denominado LOTE Nº 03, Quadra Nº 20, situado na Rua Dendê, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA**, que tem configuração, retangular e área de 190,00m² (cento e noventa metros quadrados), com 9,50m de frente, e testada voltada para a Rua Dendê, confinando à esquerda com o lote nº 01 onde mede neste lado 20m, e a direita com o lote nº 05 onde mede 20m cuja, linha travessão de fundos medindo 9,50m onde confina com o lote nº 04 da quadra 20 cuja testada e voltada para a Rua Jabuticabeira do RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, conforme apresentado no projeto do loteamento; contendo a seguinte **CONSTRUÇÃO: UMA UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA** em alvenaria, contendo os seguintes compartimentos: 02 dormitórios, 01 hall, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 pátio, 01 área de serviço externa e 01 banheiro social, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 03, Quadra Nº 20, Casa 03, na Rua Dendê, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, com 65,05m² (sessenta e cinco metros e cinco centímetros quadrados) de área total construída. ***Nota:** Imóvel avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). ***Isento** da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. **ORIGEM:** Matr.7748 do Cartório do Único Ofício da Comarca de Vigia/PA. **PROPRIETÁRIA: MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ 12.135.917/0001-29, situada em Av. Republica, 0, Qd-01, Lt.04 - Altos, bairro Triângulo, em Santa Isabel do Pará/PA, CEP: 68.790-000, e-mail: lujr10@oi.com.br, registrada sob NIRE nº 15201134147, representada na conformidade da cláusula 7ª de seu Contrato Social registrado na JUCEPA sob nº 15201134147, em sessão de 06/05/2010, pelo sócio LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E SOUZA, brasileiro, casado, nascido em 15/06/1957, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, filho de: MARIA DE FATIMA REIS DE ALMEIDA E SOUZA e CARLOS ALMEIDA E SOUZA, e-mail: marcaimobiliarios@gmail.com, portador da Carteira de Identidade nº 2981904, expedida por SSP/PA em: 22/06/1994 e do CPF nº 081.567.602-63, residente e domiciliado na Rua Antônio Barreto, nº 1040, Ap. 1802, bairro Umarizal, em Belém/PA. ***NOTA:** Abertura de matrícula procedida em virtude de LOTEAMENTO devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, de acordo com Alvará de Licença para Loteamento nº 472/2023, datado de 23.02.2022 e Termo de Aprovação de Loteamento, datado de 19.10.2023, expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, conforme processo nº 0017/2023, arquivado neste Cartório, com base na Lei Federal 6.766/79. ***NOTA:** Abertura de matrícula procedida em virtude da reorganização dos serviços notariais e de registro no Estado do Pará, procedendo-se nos termos da Lei Estadual nº 10.538 de 20.05.2024, publicada no DOE em 21.05.2024, que se fez acompanhar de certidão de inteiro teor expedida pelo Cartório de origem. Emolumentos: R\$ 0,00; FRJ: R\$ 0,00; FRC: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com os Selos: A-896739, A-896740. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 31 de julho de 2024. Assinador na ficha por (Tanucha Paola Silva de Sales, Tabela Substituta).

R.01-Matr. 112. Em: 31.07.2024. Protocolo nº 237, Livro 1, fls. 001, de 31.07.2024. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: **MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ 12.135.917/0001-29, situada em Av. Republica, 0, Qd-01, Lt.04 - Altos, Triângulo, em Santa Isabel Do Para/PA, e-mail: lujr10@oi.com.br, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrada sob NIRE nº 15201134147, representada na conformidade da cláusula 7ª de seu Contrato Social registrado em JUCEPA sob nº 15201134147, em sessão de 06/05/2010, pelo(s) sócio(s) LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 15/06/1957, corretor de imóveis seguros títulos e valores, filho de: MARIA DE FATIMA REIS DE ALMEIDA E SOUZA e CARLOS ALMEIDA E SOUZA, e-mail: marcaimobiliarios@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2981904, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PA em 22/06/1994 e do CPF 081.567.602-63, casado(a) no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado(a) em R Antônio Barreto, 1040, Ap. 1802, Umarizal, em Belém/PA. **ADQUIRENTE(S): VIVIANE CRISTINA XAVIER RODRIGUES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/02/1986, agente administrativo, filho de: MARCIA MARA XAVIER RODRIGUES e HELIVAN CARLOS SOUSA RODRIGUES, e-mail: vivianecxrodrigues@gmail.com, portador(a) de Carteira de

Identidade n. 5235580, expedida por Polícia Civil/PA em 17/02/2023 e do CPF 844.039.932-49, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Dez De Maio, 22, Mangueirao em Belem/PA. IMÓVEL: O constante desta matrícula e respectiva CONSTRUÇÃO, ou seja, UMA UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA em alvenaria, contendo os seguintes compartimentos: 02 dormitórios, 01 hall, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 pátio, 01 área de serviço externa e 01 banheiro social, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE N° 03, Quadra N° 20, Casa 03, na Rua Dendê, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, com 65,05m² (sessenta e cinco metros e cinco centímetros quadrados) de área total construída. ORIGEM: A citada na matrícula. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, de Venda e Compra de Imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 8.4444.3500613-5, e ainda na forma da Lei nº 14.620/2023, datado de 19 de julho de 2024. VALOR: R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais); sendo R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais), valor dos recursos próprios; R\$49.500,00 (quarenta e nove mil reais), desconto/subsidio concedido pelo FGTS/União; e, R\$82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.02 seguinte. Emolumentos: R\$ 804,23; FRJ: R\$ 146,22; Selos: R\$ 2,55; FRC: R\$ 24,36; ISS: R\$ 48,74; Total: R\$ 1.026,10. O presente ato só terá validade com os Selos: A-3188330, A-3188331, A-3188332. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 31 de julho de 2024. Assinador na ficha por (Tanucha Paola Silva de Sales, Tabeliã Substituta).

R.02-Matr. 112. Em: 31.07.2024. Protocolo nº 237, Livro 1, fls. 001, de 31.07.2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. FABIO CHAVES DOS SANTOS, Gerente Geral de Rede, Matr. C135670-4, Ag. 4412, Santa Isabel do Pará/PA. **DEVEDOR(A/ES)/FIDUCIANTE(S): VIVIANE CRISTINA XAVIER RODRIGUES**, já qualificado(a/s) acima. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, de Venda e Compra de Imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 8.4444.3500613-5, e ainda na forma da Lei nº 14.620/2023, datado de 19 de julho de 2024. DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: O(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s), pelo instrumento ora registrado, **transfere(m)** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva CONSTRUÇÃO, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais). Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização em meses: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 4.5000%; Efetiva: 4.5939%. Encargo mensal inicial total: R\$440,97 (quatrocentos e quarenta reais e noventa e sete centavos). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 18.08.2024. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4 do contrato. FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta corrente. ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$4.169,79. Diferencial na Taxa de Juros: R\$15.589,82. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 282,32; FRJ: R\$ 51,33; Selos: R\$ 1,70; FRC: R\$ 8,55; ISS: R\$ 17,11; Total: R\$ 361,01. O presente ato só terá validade com os Selos: A-3188333, A-3188334. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 31 de julho de 2024. Assinador na ficha por (Tanucha Paola Silva de Sales, Tabeliã Substituta).

AV.03-Matr. 112. Em: 31.07.2024. Protocolo nº 239, Livro 1, fls. 001, de 31.07.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI**. Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 919 no valor de R\$780,00, referente ao valor de R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), guia está expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 31.07.2024. Emolumentos: R\$ 321,45; FRJ: R\$ 58,45; Selos: R\$ 0,85; ISS: R\$ 19,48; FRC: R\$ 9,74; Total: R\$ 409,97. O presente ato só terá validade com o Selo: A-3188335. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 31 de julho de 2024. Assinador na ficha por (Tanucha Paola Silva de Sales, Tabeliã Substituta).

AV.04-Matr. 0112. Em: 07.08.2026. Protocolo nº 02131, Livro 1, fls. 001, de 03.08.2026. **CONSOLIDAÇÃO**. Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 30.06.2026, expedida por CESAV/FL - CN à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, no valor de R\$160.547,94 (cento e sessenta mil, quinhentos e quarenta e sete reais e noventa e quatro centavos), referente ao Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual/FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, n.8.4444.350061-3, datado de 19 de abril de 2024, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 003/2026 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - SANTO ANTÔNIO DO TAUÁ - PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Ty. Sebastião Dantas, nº 274, Centro, Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.785-000, Fone: 91-98515-2222, Email: cartoriosantoantoniodotaua@yahoo.com.br



CNM: 066498.2.0000112-07

9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): VIVIANE CRISTINA XAVIER RODRIGUES, já qualificado(s) acima, fica **CONSOLIDADA**, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Emolumentos: R\$ 344,35; FRJ: R\$ 62,61; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 10,44; ISS: R\$ 20,87; Total: R\$ 439,12. O presente ato só terá validade com o Selo: A-5684592.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 07 de agosto de 2026. Assinador na ficha por Giulia Taize Viana da Costa – Escrevente Autorizada.

AV.05-Matr. 0112. Em: 07.08.2026. Protocolo nº 02131, Livro 1, fls. 001, de 03.08.2026. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI.** Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 1474, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 24.06.2026, no valor de R\$802,74, referente ao valor da consolidação R\$160.547,94. Emolumentos: R\$ 344,35; FRJ: R\$ 62,61; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 10,44; ISS: R\$ 20,87; Total: R\$ 439,12. O presente ato só terá validade com o Selo: A-5684593.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 07 de agosto de 2026. Assinador na ficha por Giulia Taize Viana da Costa – Escrevente Autorizada.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei nº 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará). Emolumentos: R\$ 52,22; FRJ: R\$ 9,50; Selos: R\$ 1,45; FRC: R\$ 1,58; ISS: R\$ 3,17; Total: R\$ 67,92. O presente ato só terá validade com o Selo: A-3806822. O referido é verdade e dou fé. Eu, Giulia Taize Viana da Costa, a digitei.

Santo Antônio do Tauá-PA, 07 de Agosto de 2026

Giulia Taize Viana da Costa
Giulia Taize Viana da Costa - Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº A-3806822 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 22880830000096142524510270

QTD ATO EMOLUMENTOS FRJ FRC ISS
1 R\$ 52,22 R\$ 9,50 R\$ 1,58 R\$ 3,17

