

CNM 157933.2.0270748-07

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

KDR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

270.748

FICHA FRENTE

01

Campo Grande, MS,

7/6/2021

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 02** do CONDOMÍNIO ANPARO 19, situada na Rua Filomena Segundo Nascimento, nº 5.538, composta por cozinha, sala, 02 (dois) quartos, apartamento, circulação, garagem, espaço gourmet e banheiro, construída em um pavimento, com 91,87 m² de área construída, 179,28 m² área privativa de terreno; 0,72 m² de área de uso comum de terreno descoberto, fração ideal de 180,00 m² do terreno, equivalente a 50,00% do terreno e das coisas comuns, medindo e limitando-se: frente, 6,00 metros, com a área comum, que por sua vez faz frente com a rua Filomena Segundo Nascimento; fundos, 6,00 metros, com o lote 21; lado esquerdo, 29,88 metros, com o lote 05; lado direito, 29,88 metros, com a casa 01. (Obs.: de dentro do imóvel, olhando de frente para a rua. Edificada sobre o lote de terreno determinado nº 06 (seis), da quadra nº 148 (cento e quarenta e oito), do Parcelamento denominado Jardim Itamaracá, nesta Capital, com área total de 183,74 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: MARCIO ANTONIO PARO, CI RG nº 001.835.588 SSP/MS, CPF nº 075.804.328-70, brasileiro, construtor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 2º Ofício de Três Lagoas/MS, em 02.06.1986, folha 176, livro 97, devidamente registrada sob nº 13.080, livro 03, em 06.04.2011, na 1ª CRI desta Capital, com KELLY BUENO PARO, CI RG nº 2.081.817 SSP/MS, CPF nº 061.834.888-36, brasileira, enfermeira, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Silvio Pettengil, nº 90, Bela Vista.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 123.577, de 27.11.1987, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: R\$ 21,85; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; FUJECC 10%: R\$ 2,30; FEADMP 10%: R\$ 2,30; FUNADEP 6%: R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,92; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

O OFICIAL:-

KDR

TSLP

R. 01, em 04 de agosto de 2021. Prenotação nº 738.349, de 30/07/2021.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: MARCIO ANTONIO PARO, e seu cônjuge KELLY BUENO PARO, já qualificados.

ADQUIRENTE: MARCIA CRISTHIANE CENTURIÃO, CNH nº 06177579265-DETRAN/MS, CPF nº 018.207.131-64, brasileira, solteira, nascida aos 14.12.1984, proprietária de microempresa, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Arapiranga, nº 135, Parque dos Novos Estados.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0270748-07

MATRÍCULA

270.748

FICHA VERSO

01

Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1581176-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado em 27.07.2021. Guia DAM nº 670566/21-83.

VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 4b45. 16da. cb85. 81b9. 35ce. acb7. a030. 7152. 7a32. a3f5. HASH: 9ce0. f3e3. bbd2. b8ee. 8816. 2a2f. 22d5. c81c. 379e. eaed.

EMOLUMENTOS: R\$ 1235,95; FUNJECC 5%: R\$ 65,05; FUNJECC 10%: R\$ 130,10; FEADMP 10%: R\$ 130,10; FUNADEP 6%: R\$ 78,06; FUNDE-PGE 4%: R\$ 52,04; ISSQN 5%: R\$ 65,05; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD24281-764-CVD

O OFICIAL

Kirio Campos

JGSP

R. 02, em 04 de agosto de 2021. Prenotação nº 738.349, de 30/07/2021.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4.

DEVEDORA FIDUCIANTE: MARCIA CRISTHIANE CENTURIÃO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1581176-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado em 27.07.2021.

VALOR: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), pagável em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 25.08.2021. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

TAXA DE JUROS BALCÃO: Nominal 6.7521% a.a. e Efetiva 6.9650% a.a.

ENCARGO MENSAL COM TAXA DE JUROS BALCÃO: R\$ 1.654,39.

TAXA DE JUROS REDUZIDA: Nominal 6.7145% a.a. e Efetiva 6.9250% a.a.

ENCARGO MENSAL COM TAXA DE JUROS REDUZIDA: R\$ 1.648,39.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 6a60. 714c. b003. e877. 63d8. 8ca3. 8597. dd61. cc6f. 78aa.

EMOLUMENTOS: R\$ 1098,67; FUNJECC 5%: R\$ 57,82; FUNJECC 10%: R\$ 115,65; FEADMP 10%: R\$ 115,65; FUNADEP 6%: R\$ 69,39; FUNDE-PGE

CNM 157933.2.0270748-07

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 157933.2.0270748-07

MATRÍCULA

270.748

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

4/8/2021

4%: R\$ 46,26; ISSQN 5%: R\$ 57,82; Selo Digital: R\$ 10,00 (Com redução nos Emolumentos).

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD24282-019-CVD

O OFICIAL

K.R. Rodrigues

JGSP

AV. 03, em 04 de agosto de 2021. Prenotação nº 738.349, de 30/07/2021.

Nos termos do artigo 18 da Lei 10.931 de 02.08.2004, procede-se a esta averbação para constar que a credora fiduciária do registro nº 02, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1581176-0 Série 0721, Tipo Integral e Cartular em 27.07.2021.

EMOLUMENTOS: Sem incidência com fulcro no § 6º do art. 18 da Lei nº 10.931/2004.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA46085-040-IGB

O OFICIAL

K.R. Rodrigues

JGSP

AV.04, em 06 de agosto de 2026. Prenotação nº 838.633, de 30/07/2026.

À vista do Requerimento, datado de 14.07.2026, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 30.07.2025, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Processo nº 0.004.072/26-02, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante MARCIA CRISTHIANE CENTURIÃO, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 02 desta matrícula, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: AMG26056-080-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

João Gilberto G. Filho

Andrew B. T. dos Santos Ribeiro
Escrevente Autorizado

AV.05, em 06 de agosto de 2026. Prenotação nº 838.633, de 30/07/2026.

À vista do Requerimento, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 14.07.2026, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da AV. 03 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23;

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

CNM 157933.2.0270748-07

MATRÍCULA
270.748

FICHA VERSO
02

CNM 157933.2.0270748-07

FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23;
ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: AMG26057-434-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Andrew B. T. dos Santos Ribeiro
Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 270748 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AMG26059-143-NOR

Campo Grande - MS, 06/08/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 838633

**VALORES
CERTIDÃO**

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 41,04
FUNJECC - Lei n. 6.183/2023	
	R\$ 4,10
ISSQN	R\$ 2,05
FUNADEP	R\$ 2,46
FUNDE-PGE	R\$ 1,64
FEADMP/MS	R\$ 4,10
SELO DIGITAL	R\$ 2,18

TOTAL

R\$ 57,57



Licarella
Larani Palma Picarelli
Escrevente Autorizada
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande-MS
Larani Palma Picarelli
Escrevente Autorizada

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C.R.I./CG-MS