

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MURIAÉ

Rua Cel. Domiciano, 121, Loja 01, Centro, Muriaé, Minas Gerais, CEP: 36.880-013

Telefone: (32) 3561-2048 - Email: atendimento@rimuriae.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL -LIVRO 2-	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MURIAÉ - MG Henrique Guarçoni Marinho -Oficial Interino-		
MATRÍCULA Nº: 33887	DATA: 14/02/2007	FICHA Nº: 1	CNM Nº: 057067.2.0033887-58

33887 - 14/02/2007

IMÓVEL - O pavimento inferior, do prédio de 02 pavimentos residencial, situado na rua "Dr. Marcos Tarcísio" nº410, bairro da Barra, nesta cidade, localizado no subsolo, com acesso por um beco do lado direito com 1,46m, onde tem uma escada, constituída de 02 quartos, sala, banheiro, copa, cozinha, sala de TV, com duas janelas de frente e uma porta, com a área construída de 68,60m² e a fração ideal de 85,12m² correspondente a 50% dos terrenos que medem 170,24m², sendo 8,96 metros de frente, igual largura nos fundos por 19,00 metros de extensão de ambos os lados (8,96 x 19,00) confrontando prédio e terrenos de um lado com Demerval Rodrigues, de outro lado com Ciro Alves Meta Mendes e fundos com Valcir da Silva Carvalho. **Proprietários** - os transmitentes **Reg. ant.** - nº 1/24.801 fls. 100 Lº 2AA; nº 5.045 fls. 37 Lº 3E - convenção. **DESMEMBRAMENTO** - público de 16 novembro 2006, 1º ofício - Muriaé, Lº 230 fls. 31. Dou fê. a oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. Emol - R\$9,60 art. 31 - R\$0,58 - TFI - R\$3,22 - Total = R\$13,46.

R-1-33887 - 14/02/2007

TRANSMITENTES - Clovis Antonio de Medeiros, motorista, CI. M-2.597.909 SSP/MG, CPF. 521.441.436-68 e s/mer. Lucimar Rosa da Silva Medeiros, do lar, CI. M-2.313.352 SSP/MG, CPF. 332.717.716-34, residentes na rua Dr. Marcos Tarcísio nº 410, Barra, nesta cidade. Antonio Ferreira de Medeiros Filho, técnico de Raio X, CI. M-2.592.608 SSP/MG, CPF. 506.551.756/87 e s/mer. Maria Angela de Faria Motta Medeiros, costureira, CI. M-4.972.045. SSP-MG, CPF. 684.960.366/34, residentes na rua Alexandre Alves nº67, Juiz de Fora. **ADQUIRENTE** - Paulo Henrique Maria, brasileiro, auxiliar de escritório, CI.MG-13.365.054 SSP/MG, CPF. 025.357.216-94 e s/mer. Ana Rita Barbosa da Silva Maria, brasileira, resadeira, CI. MG-13.646.072 SSP/MG, CPF. 998.826.716-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na rua Das Flores nº98, Dornelas, nesta cidade. **COMPRA E VENDA** - particular com caráter de 12 fevereiro de 2007. **VALOR** - R\$20.000,00 sendo R\$1.320,00 recursos próprios; R\$2.680,00 recursos da conta FGTS e R\$16.000,00 financiamento da CEF. Cotação - E - R\$124,91 - RC - R\$7,49 - TFI - R\$51,01 = R\$183,41. Dou fê. a oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira.

R-2-33887 - 14/02/2007

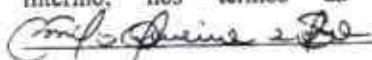
ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - particular com caráter de escritura pública de 12 de fevereiro de 2007. **DEVEDORES FIDUCIANTES** - Paulo Henrique Maria e s/mer. Ana Rita Barbosa da Silva Maria, já qualificados no R - 1. **CREDORA FIDUCIÁRIA** - Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, CNPJ. 00.360.305/0001-04. **VALOR DA DÍVIDA** - R\$16.000,00. **AMORTIZAÇÃO** - 239 prestações mensais e sucessivas do valor de R\$159,61, calculadas pelo Sistema SAC, vencendo-se a 1ª em 12/3/2007 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **JUROS** - taxa nominal - 6,0000% a. a. efetiva - 6,1680% a. a. **PENA CONVENCIONAL** - 10% sobre o total de dívida. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA** - R\$21.000,00. Cotação - E - R\$124,91 - RC - R\$7,49 - TFI - R\$51,01 = R\$183,41. Dou fê. a oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira.

AV-3-33887 - 04/08/2026 - Protocolo: 160081 - 14/07/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 13/07/2026, emitido em Florianópolis/SC, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$140.000,00. ITBI pago em 19/08/2025, no valor de R\$2.800,00. **Cotação:** Ato: 4240, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.540,87. **RECOMPE:** - TFI: R\$ 1.180,65. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 3.721,52. Ato: 8101, Quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$

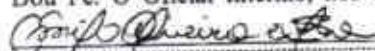
Continua no verso

102,20. RECOMPE: . TFI: R\$ 32,10. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 134,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: KHQ11855, código de segurança: 3021325880547207. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.701,03. Valor Total da RECOMPE: R\$ 0,00. Valor Total da TFI: R\$ 1.232,14. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.933,17. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 036/2024, Henrique Guarçoni Marinho



AV-4-33887 - 04/08/2026 - Protocolo: 160081 - 14/07/2026

INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Conforme Certidão Conjunta Negativa de Débitos, emitida em 09/07/2026, pela Prefeitura Municipal de Muriaé/MG, o imóvel objeto desta matrícula possui **Inscrição Municipal nº 01.04.025.1680.001**. **Cotação:** Ato: 4135, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 27,60. RECOMPE: . TFI: R\$ 8,67. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 36,27. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: KHQ11855, código de segurança: 3021325880547207. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.701,03. Valor Total da RECOMPE: R\$ 0,00. Valor Total da TFI: R\$ 1.232,14. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.933,17. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 036/2024, Henrique Guarçoni Marinho



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a requerimento verbal da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula, nos termos do art. 19 §1º da Lei 6.015/73.

Dou fé. Muriaé/MG, 05 de agosto de 2026.



Henrique Guarçoni Marinho – Oficial Interino

INFORMAÇÕES DE COTAÇÃO E SELOS DE FISCALIZAÇÃO: Ato: 8401, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 30,36. RECOMPE: . TFI: R\$ 10,72. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00 **Total: R\$ 41,08.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: KHQ11855, código de segurança: 3021325880547207. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,36. Valor Total da RECOMPE: R\$ 0,00. Valor Total da TFI: R\$ 10,72. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total da FIC: R\$ 0,00. **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 41,08.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".




Raulo Renato B. Ferreira
Escritor Autorizado