

Valide aqui
este documento

L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7686 / 3224.7155	MATRÍCULA	97.674 CNM: 015750.2.0097674-27
Bél. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS Titular	RUBRICA	DATA: 15/10/2024
		FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento residencial nr. 711, Tipo C1, Torre 01, 7º Pavimento, do Empreendimento **PARQUE FLORENCE**, situado nesta Capital, na **Rua Monte Líbano, nr. 944**, Mondubim, com área privativa de 36,88m2, área comum de 13,61m2, área total de 50,49m2 e fração ideal de 0,004357293, com direito a 01 vaga para estacionamento de veículo de nr. M62, encravado o dito empreendimento em um terreno, com área total de 6.000,00m2, e perímetro de 460,00m, com as demais medidas, confrontações e coordenadas georreferenciadas constantes na Matrícula nr. 27.755 deste Ofício. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 973776-6.

PROPRIETÁRIA - MARIA BARBARA SILVA BORGES, brasileira, solteira, vendedora, CPF-MF nr. 620.403.333-63, RG nr. 20089993580 SSP-CE, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua 15 Lot Arvoredo, nr. 160, Apartamento 204, Mondubim.

TÍTULO AQUISITIVO - R.153 da Matrícula nr. 27.755 (CNM: 015750.2.0027755-70), deste Ofício, datado de 05 de setembro de 2022. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 161,34.

=====

AV. 01/97.674 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 204.418 de 01/10/2024. Pelo requerimento datado de 28 de agosto de 2024, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** a presente matrícula foi **aberta** a pedido da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**. Fortaleza, 15 de outubro de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABI614092-K4R9.

=====

AV. 02/97.674 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 204.418 de 01/10/2024. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento **PARQUE FLORENCE**, foi registrada sob o nr. 2.586 do Livro 03 - Auxiliar, conforme AV.10 da Matrícula nr. 27.755, ambos deste Ofício. Fortaleza, 15 de outubro de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABI614093-J3R9.

=====

AV. 03/97.674 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 204.418 de 01/10/2024. Certifico que o imóvel ora matriculado foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, conforme R.154 da Matrícula nr. 27.755, deste Ofício. Fortaleza, 15 de outubro de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABI614094-M6R9.

=====

AV. 04/97.674 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 219.745 de 10/11/2025. Pela Certidão de Registro nr. 790187, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 29 de dezembro de 2025, acompanhada do Ofício nr. 640865/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 12 de dezembro de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFU28-PH9D8-LNLJB-VGBAK>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 97.674 CNM: 015750.2.0097674-27	FICHA 1 VERSO	CONTINUA NA FOLHA Nº 02
--	----------------------------	-----------------------------------

intimação de MARIA BARBARA SILVA BORGES, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 01/09/2025 a 01/12/2025, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a **devedora não foi localizada, encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível.** Fortaleza, 02 de março de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Francisco de Sales Alcântara Passos.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 170,88, Fermoju R\$ 13,48, Selos R\$ 33,34, ISS R\$ 8,54, FAADEP R\$ 8,54, FRMMP R\$ 8,54, Total R\$243,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABZ222084-Q5R9.

=====

AV.05/97.674 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 225.547 de 27/04/2026. Pelo Ofício nr. 353213/2025 - CESAV/BU, datado de 17 de abril de 2026, assinado digitalmente, da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, acompanhado das publicações em meio eletrônico, em site específico indicado pela credora, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, como consequência da devedora MARIA BARBARA SILVA BORGES, não ter sido localizada, encontrando-se em local ignorado, incerto e inacessível, **foram promovidas as suas notificações por edital** em datas de 15/05/2026, 18/05/2026 e 19/05/2026, nos termos do § 4º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97. Fortaleza, 16 de junho de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Francisco de Sales Alcântara Passos.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 252,97, Fermoju R\$ 19,96, Selos R\$ 34,83, ISS R\$ 12,64, FAADEP R\$ 12,64, FRMMP R\$ 12,64, Total R\$345,68. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACF001658-J4P9.

=====

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se:
esta ficha que continua na nº 02
Fortaleza-CZ 03/08/26
Ass: Francisco de Sales Alcântara Passos
(Titular/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFU28-PH9D8-LNLJB-VGBAK>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

97.674

CNM:015750.2.0097674-27

FICHA

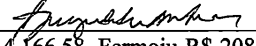
02

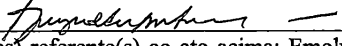
6º. Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

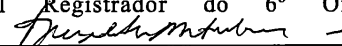
REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300
SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7886 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 97.674, vindos da ficha nr. 01.

AV.6/97.674 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 228.605 de 21/07/2026. Pelo requerimento datado de 16 de julho de 2026, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita à devedora fiduciante MARIA BARBARA SILVA BORGES, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 03 de agosto de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino .
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.166,58, Fermoju R\$ 208,28, Selos R\$ 56,83, ISS R\$ 208,33, FAADep R\$ 208,33, FRMMP R\$ 208,33, Total R\$ 5.056,68. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF569801 - F9X9

AV.7/97.674 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 228.605 de 21/07/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.6 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 13638/2026, inscrição nr. 973776-6, emitida em 24/06/2026, com avaliação no valor de R\$ 186.220,00, paga em data de 30/06/2026, no valor de R\$ 3.724,40 (três mil, setecentos e vinte e quatro reais e quarenta centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 03 de agosto de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino .
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF569145 - L6W9

AV.8/97.674 - INCLUSÃO DE CEP - Prenotação nr. 228.605 de 21/07/2026. Pelo Extrato de IPTU, emitido pela Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN, em data de 23/07/2026, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** o imóvel objeto da presente matrícula está localizado no **CEP 60762-376**. Fortaleza, 03 de agosto de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino .
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 0,00, Fermoju R\$ 0,00, Selos R\$ 0,00, ISS R\$ 0,00, FAADep R\$ 0,00, FRMMP R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF569146 - K5W9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UfU28-PH9D8-LNLJB-VGBAK>



Valide aqui
este documento

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE

PROTOCOLO: 806.908

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza (CE), 04 de agosto de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º. § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019/TJCE.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 04-CERTIDÃO

ACG158242-L7J9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

ACF569145-L6W9 ACF569146-K5W9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 13-REGISTRO DE IMÓVEIS

ACF569801-F9X9

CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do atendimento	20260721000083
Total Emolumentos:	R\$ 4.261,83
Total Fermoju:	R\$ 215,59
Total Selo:	R\$ 90,50
Total ISS:	R\$ 213,09
Total FAADEP:	R\$ 213,09
Total FRMMP:	R\$ 213,09
Valor Total:	R\$ 5.207,19

Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 1	R\$ 186.220,00
---------------	----------------

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 7018, 7009 e 7020

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFU28-PH9D8-LNLJB-VGBAK>