



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0256459-81

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

256.459

ficha

01

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 22 de julho de 2024.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 1.408 (HIS2), localizado no 14º pavimento da TORRE 2, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ CELESTE, situado na Avenida dos Ourives nº 840, lote 2B, Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: total privativa de 37,4000m², comum total de 21,3673m², e real total de 58,7673m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade de 0,001856.

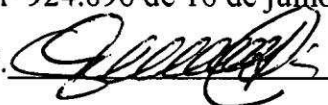
PROPRIETÁRIO: RONIVALDO APARECIDO DE JESUS, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro e nutricionista, RG nº 38560757X-SSP/SP, CPF nº 007.960.736-51, domiciliado em Diadema/SP, residente na Rua Nove de Julho nº 94, Canhema.

REGISTROS ANTERIORES: Rs.1.001 e 2020/Matr. 235.455, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 157.229.3670-6.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 22 de maio de 2024.

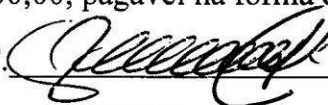
Prenotação nº 924.896 de 16 de julho de 2024.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 924.896 de 16 de julho de 2024.

Av.1/256.459, em 22 de julho de 2024.

Conforme **R.1.002**, feito em 05 de agosto de 2022, na matrícula nº 235.455, o coeficiente de proporcionalidade correspondente ao imóvel desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do financiamento no valor de R\$167.200,00, pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 963.686 de 10 de julho de 2025.

Av.02/256.459, em 16 de julho de 2026.

Conforme requerimento de 23 de junho de 2026, enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 11430/2025 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se pelo valor de R\$222.790,20 (duzentos e vinte e dois mil e setecentos e noventa reais e vinte centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, face não haver o fiduciante RONIVALDO APARECIDO DE

-continua no verso-

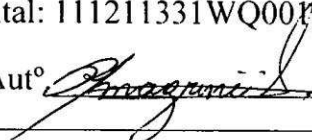
CNM: 111211.2.0256459-81

matrícula
256.459

ficha
01
verso

JESUS, CPF nº 007.960.736-51, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimado, nos termos dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e aprimorados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de 2023, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere os artigos 27 e 27-A, aprimorados pelo artigo 2º das mesmas Leis. Sendo o imóvel lançado com o contribuinte nº 157.229.4932-8 e com o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 04194-260.

Selo Digital: 111211331WQ001408858UB26N.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

→



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CE2E5-B4H2M-MEHZW-9RVH8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kauan Pereira De Jesus (CPF ***.343.798-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CE2E5-B4H2M-MEHZW-9RVH8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>