



Valide aqui
este documento

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza
Tabeliã e Registradora
RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 892 / CNM: 154591.2.0000892-35 / Recibo: 12293 / Data da Certidão: 21/07/2026.

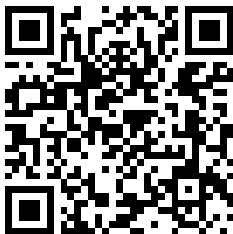
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19. §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Dou Fé. Duas Barras-RJ, 21/07/2026.

Assinada digitalmente pela titular Maria Erika Braga Souza, Matr. 90/186.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnmv: R\$ 2,48.
Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 0,00 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 186,88.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDY 21108 CTD

Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCRK7-9F5AB-KH2LS-3ZL55>



Valide aqui
este documento

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza
Tabeliã e Registradora
RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriouduasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 892 / CNM: 154591.2.0000892-35 / Recibo: 12293 / Data da Certidão: 21/07/2026.

154591.2.0000892-35							
OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriouduasbarras@yahoo.com.br	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 60%;">MATRÍCULA</td><td style="text-align: center;">892</td></tr><tr><td>LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL</td><td>FICHA 01</td></tr><tr><td>DATA 04.06.2018</td><td>RUBRICA <i>Daiana</i></td></tr></table>	MATRÍCULA	892	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	FICHA 01	DATA 04.06.2018	RUBRICA <i>Daiana</i>
MATRÍCULA	892						
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	FICHA 01						
DATA 04.06.2018	RUBRICA <i>Daiana</i>						
IMÓVEL: FUTURA CASA RESIDENCIAL Nº 03 (TRÊS), a ser construída na Rua Vereador Elias Mussi, s/nº, em Monnerat, zona urbana do 2º Distrito deste Município, que possuirá 39,33m² de área privativa construída, 56,92m² de área privativa não edificada, 3,75m² de área de uso comum não edificada e área total de 100,00m², sem vaga de garagem, e sua correspondente fração ideal de 100/300 avos sobre as partes comuns e sobre o respectivo terreno, designado "Lote 03" da Quadra "J" do Loteamento "Parque Nova Morada", que ao todo mede 300,00m² (trezentos metros quadrados) de terras, não foreiro, com as seguintes medidas e confrontações: "o terreno em referência está localizado de frente para a Rua 09 onde mede 10,00m; pelo lado direito confronta-se com o Lote 02 onde mede 30,00m; pelo lado esquerdo confronta-se com o Lote nº.04, onde mede 30,00m; pelos fundos confronta-se com terras de Edil Silva Costa e/ou sucessores, onde mede 10,00m. PROPRIETÁRIO: EDIL SILVA COSTA, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, portador do documento de identificação CNH nº.00681197417, expedida pelo DETRAN/RJ em data de 17/10/2007, inscrito no CPF sob o nº.029.304.397-34, nascido em 07/08/1943, residente e domiciliado na Rua Professor Arthur Victor, nº.60, Monnerat, 2º Distrito deste Município de Duas Barras - Estado do Rio de Janeiro. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 883, Livro 02 de Registro Geral, datada de 27/04/2018, e respectivo R-04, desta Serventia. Dou fé. Duas Barras-RJ, 04 de junho de 2018. Eu, <i>Daiana</i>, DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA, Escrevente deste Ofício, Matr.94/17225, subscrevo. <i>Daiana Aleixo de Oliveira</i> OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS-RJ Daiana Aleixo de Oliveira Escrevente Mat.: 94/17225 Av-02/Matr.892. Em: 04.06.2018. Protocolo nº.1331 de 04.06.2018. OBRA PROJETADA. Procede-se à presente averbação, de acordo com o art. 661, § 2º, da CNGJ/RJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão, conforme projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Duas Barras-RJ em 31/01/2018 - Alvará de Construção nº 02/2018, sendo o valor desta unidade futura de R\$47.394,22, apurado pelo resultado obtido com a multiplicação do custo total do empreendimento pela fração ideal da unidade, conforme Escritura Pública de Instituição, Discriminação e Especificação de Condomínio Edifício lavrada nas Notas desta Serventia, no Livro 10, às fls.39/41, sob o ato nº 18, em data de 27 de abril de 2018, pela qual foi dispensada a elaboração de Convenção de Condomínio. EMOL.: R\$97,89, - Sub-Total: R\$97,89 - Lei 6370/12 - R\$1,95 - Lei 3.217/99 - R\$19,57; Lei 4.664/05 - R\$4,89; LC 111/06 - R\$4,89 - Lei 6281/12 - R\$3,91. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: ECOZ 50843 GCM. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 04 de junho de 2018. Eu, <i>Daiana</i>, DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA, Escrevente desta Serventia, Matr.94/17225, subscrevo. <i>Daiana Aleixo de Oliveira</i> OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS-RJ Daiana Aleixo de Oliveira Escrevente Mat.: 94/17225							

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Duas Barras Ofício Unico-RJ Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza
Tabeliã e Registradora
RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriouasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 892 / CNM: 154591.2.0000892-35 / Recibo: 12293 / Data da Certidão: 21/07/2026.

MATRÍCULA 892	FICHA 01 VERSO	154591.2.0000892-35 OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriouasbarras@yahoo.com.br
-----------------------------	-------------------------------------	--

R-02-Matr.892. Em: 10.06.2019. Protocolo n°.1541 de 10.06.2019.
COMPRA E VENDA. EDIL SILVA COSTA, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, portador (a) de CNH n°.00681197417, expedida pelo DETRAN/RJ em data de 30/04/2018, inscrito no CPF sob o n°.029.304.397-34, nascido em 07/08/1943, residente e domiciliado na Rua Professor Arthur Victor, n°60, Monnerat, Duas Barras/RJ.
ADQUIRENTE: MARCIA REGINA FALTZ, brasileira, solteira, maior, nascida em 19/04/1982, trabalhador de fabricação de roupas, portadora da CI RG n°.203995154, expedida por SECC/RJ em 04/09/2013, inscrita no CPF sob o n°.097.414.947-00, residente e domiciliada em R. Paulo Roberto Jesus da Silva, n°.1, Monnerat, 2° Distrito do Município de Duas Barras-RJ. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **ORIGEM:** A citada na matrícula supra. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/PROGRAMA Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMS - SFH. Com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), n°.8.4444.2097510-2, celebrado em 31 de maio de 2019, nos termos da Lei Federal n°.4.380/64. **VALOR:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais), financiados pela Caixa Econômica Federal na forma do R-04 seguinte. **AValiação FISCAL:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais). EMOL.: R\$275,42 - Arquivamento: R\$5,37 - Guias: R\$12,46 - Sub-Total: R\$293,25 - Lei 6370/12 - R\$5,50 - Lei 3.217/99 - ISENT0; Lei 4.664/05 - ISENT0; LC 111/06 - ISENT0 - Lei 6281/12 - ISENT0 - Distribuição: R\$27,96. Selo Eletrônico Número: EDBH 06715 VWE. Dou fé. Duas Barras - RJ, 10 de junho de 2019. Eu, Daiana Aleixo de Oliveira, DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA, Escrevente desta Serventia, Mat. 94/17225, subscrevo. Daiana Aleixo de Oliveira
 OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS-RJ
 Daiana Aleixo de Oliveira
 Escrevente
 Matr.: 94/17225

AV-03-Matr.892. Em: 10.06.2019. Protocolo n°.1541 de 10.06.2019.
ITBI E APRESENTAÇÃO DE CERTIDÕES. Proceda-se à presente averbação para constar que o Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, incidente sobre a presente transação, no valor de R\$1.017,63 (hum mil e dezessete reais e sessenta e três centavos) - foi pago em 06/06/2019 a favor do Município de Duas Barras, Estado do Rio de Janeiro, através do boleto n°.272019, que, juntamente com as devidas quitações, foi anexada à primeira via do contrato, dele fazendo parte integrante. E ainda, para constar apresentação, juntamente com o título referido no registro anterior, das certidões pessoais e fiscais previstas no Decreto Federal n°.93.240/86 e na Consolidação Normativa da CGJ/RJ, complementares à Cláusula do respectivo Contrato, e ainda, Certidões Negativas relativas à Primeira Aquisição Imobiliária em nome da Compradora/Devedora Fiduciante, expedida pelo Distribuidor Judicial desta Comarca, pelas quais se verifica que contra os mesmos nada consta com Relação à Primeira Aquisição Imobiliária, documentos esses que ficam arquivados nesta Serventia. EMOL.: R\$101,67 - Sub-Total: R\$101,67 - Lei 6370/12 - R\$2,03 - Lei 3.217/99 - R\$20,33; Lei 4.664/05 - R\$5,08; LC 111/06 - R\$5,08 - Lei 6281/12 - R\$4,06. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EDBH 06716 JFS. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 10 de junho de 2019. Eu, Daiana Aleixo de Oliveira, DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA, Escrevente desta Serventia, Mat. 94/17225, subscrevo. Daiana Aleixo de Oliveira
 OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS-RJ
 Daiana Aleixo de Oliveira
 Escrevente
 Matr.: 94/17225

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui
este documento

Duas Barras Ofício Unico-RJ Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza
Tabeliã e Registradora
RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriouasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 892 / CNM: 154591.2.0000892-35 / Recibo: 12293 / Data da Certidão: 21/07/2026.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA	FICHA	154591.2.0000892-35
	892	02	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriouasbarras@yahoo.com.br
CONTINUAÇÃO			
R-04-Matr.892. Em: 10.06.2019. Protocolo nº.1541 de 10.06.2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Contrato Particular referido no R-02 desta matrícula, a Devedora/Fiduciante: MARCIA REGINA FALTZ, acima qualificada, transferiu, em alienação fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel constante desta matrícula, havido pelo R-02/891 supra, à Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato da contratação representada por IANG GREY TAVARES RIBEIRO - CPF nº.079.394.237-38, com o escopo de garantir o financiamento concedido, bem como todas as obrigações contratuais e legais. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado ao pagamento do objeto do contrato é de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), cujo o somatório é composto por: R\$96.000,00 - Financiamento concedido pela CEF; R\$1.601,00 - Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento); R\$22.399,00 - Recursos Próprios; R\$0,00 - Recursos da CV do FGTS. DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Valor da Dívida: R\$96.000,00 (Financiamento imóvel + financiamento Despesas Acessórias). Valor da Garantia Fiduciária: R\$120.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de Amortização: 360 meses. Prazo Total - Construção: 9 meses. Taxa Anual de Juros Nominal/Efetiva: 5.500%a/5.6407%aa. Encargo Inicial Mensal: R\$569,19. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30/06/2019. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas e condições constante do referido instrumento, do qual um via fica arquivada nesta Serventia. EMOL.: R\$779,68 - Arquivamento: R\$5,37 - Guias: R\$12,46 - Sub-Total: R\$797,51 - Lei 6370/12 - R\$15,59 - Lei 3.217/99 - ISENT0; Lei 4.664/05 - ISENT0; LC 111/06 - ISENT0 - Lei 6281/12 - ISENT0 - Distribuição: R\$27,96. Selo Eletrônico Número: EDBH 06717 TBA. Dou fé. Duas Barras - RJ, 10 de junho de 2019. Eu, <i>Olivia</i>, DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA, Escrevente desta Serventia, Mat. 94/17225, subscrevo. <i>Daiana Aleixo de Oliveira</i> OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS-RJ Daiana Aleixo de Oliveira Escrevente Mat.: 94/17225			
Av-05-Matr.892. Em: 10.06.2019. Protocolo nº.1541 de 10.06.2019. CADASTRO MUNICIPAL. Proceda-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situado em perímetro urbano de Monnerat, 2º Distrito do Município de Duas Barras, neste Estado, encontra-se inscrito no cadastro imobiliário municipal, pra fins de IPTU, sob nº.00.004.774. EMOL.: R\$101,67 - Sub-Total: R\$101,67 - Lei 6370/12 - R\$2,03 - Lei 3.217/99 - R\$20,33; Lei 4.664/05 - R\$5,08; LC 111/06 - R\$5,08 - Lei 6281/12 - R\$4,06. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EDBH 06718 BZR. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 10 de junho de 2019. Eu, <i>Olivia</i>, DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA, Escrevente desta Serventia, Mat. 94/17225, subscrevo. <i>Daiana Aleixo de Oliveira</i> OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS-RJ Daiana Aleixo de Oliveira Escrevente Mat.: 94/17225			
Av-06/Matr.892. Em: 21.01.2020. Protocolo nº.1645 de 21.01.2020. CONSTRUÇÃO. A requerimento do proprietário e à vista do Alvará de Habite-se nº 64/2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Duas Barras-RJ em data de 15 de janeiro de 2020, procede-se à presente CONTINUA NO VERSO			



Valide aqui
este documento

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza
Tabeliã e Registradora
RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 892 / CNM: 154591.2.0000892-35 / Recibo: 12293 / Data da Certidão: 21/07/2026.

MATRÍCULA	FICHA	154591.2.0000892-35
892	02	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
VERSO		
averbação, nos termos do art. 167, inc. II, nº 4, da Lei 6.015/73 e de acordo com o art. 676 da CNCGJ/RJ, para constar a conclusão da construção da Casa nº. 03 (três), 39,33m² de área privativa construída, 56,92m² de área privativa não edificada, no valor de R\$47.394,22, e com as especificações constantes da matrícula. EMOL.: R\$287,93 - Sub-Total: R\$287,93 - Lei 6370/12: R\$5,75 - Lei 3.217/99: R\$57,58; Lei 4.664/05: R\$14,39; LC 111/06: R\$14,39 - Lei 6281/12: R\$11,51. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EDIN 97489 WOD. Dou Fé. Duas Barras-RJ, 21 de janeiro de 2020. Eu, <u>Carlos Gustavo Soares Silveira</u>, CARLOS GUSTAVO SOARES SILVEIRA, Substituto desta Serventia, Matr.94/19936, subscrevo. <i>Carlos Gustavo Soares Silveira</i> Substituto Matr. 94/19936		
Av-07/Matr.892. Em: 18.06.2021. Protocolo nº.1773 de 27.01.2021. CONSTITUIÇÃO EM MORA. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ/RJ n. 02/2017, para constar que em data de 06, 07 e 10 de maio foram publicadas as intimações por edital no site www.registrodeimoveis.org.br, tendo suas edições/ano respectivamente 602/2021, 603/2021 e 604/2021, da devedora fiduciante MARCIA REGINA FALTZ, prevista nos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Federal n. 9.514/97, não tendo sido purgada a mora no prazo legal. EMOL.: R\$110,10 - Sub-Total: R\$110,10 - Lei 6370/12 - R\$2,20 - Lei 3.217/99 - R\$22,02; Lei 4.664/05 - R\$5,50; LC 111/06 - R\$5,50 - Lei 6281/12 - R\$4,40. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EDVP12938 DDU. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 18 de junho de 2021. Eu, <u>Carla Nunes do Amaral Almeida de Mello</u>, CARLA NUNES DO AMARAL ALMEIDA DE MELLO, Escrevente desta Serventia, Matr.94/17733, subscrevo. <i>Carla Nunes do Amaral Almeida de Mello</i> OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS-RJ Carla Nunes do Amaral Almeida de Mello Escrevente Matr. 94/17733		
Av-08-Matr.892. Em: 16.09.2022 Protocolo nº.1940 de 22.12.2021. CONSTITUIÇÃO EM MORA. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ/RJ n. 02/2017, para constar que em data de 06 de janeiro de 2022 foi realizada a intimação da devedora fiduciante MARCIA REGINA FALTZ, prevista nos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Federal n. 9.514/97, não tendo sido purgada a mora no prazo legal. EMOL.: R\$121,57 - Sub-Total: R\$121,57 - Lei 6370/12 - R\$2,43 - Lei 3.217/99 - R\$24,31; Lei 4.664/05 - R\$6,07; LC 111/06 - R\$6,07 - Lei 6281/12 - R\$4,86. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEN 37913 PGJ. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 16 de setembro de 2022. Eu, <u>Natany Perpétuo de Mattos</u>, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739, subscrevo. <i>Natany Perpétuo de Mattos</i> OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS RJ Natany Perpétuo de Mattos Escrevente Matr. 94/22739		
AV-09-Matr.892. Em: 07.05.2026. Protocolo nº.2776 de 20.03.2026. CONSTITUIÇÃO EM MORA. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ/RJ n. 02/2017, para constar que em data de 15 de abril de 2026, foi realizada intimação da devedora fiduciante MARCIA REGINA FALTZ, prevista nos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Federal n. 9.514/97, não tendo sido purgada a mora no prazo legal.		



Valide aqui
este documento

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza
Tabeliã e Registradora
RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 892 / CNM: 154591.2.0000892-35 / Recibo: 12293 / Data da Certidão: 21/07/2026.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA	FICHA	CNM: 154591.2.0000892-35
	892	03	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./Fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
CONTINUAÇÃO			
EMOL.: R\$183,32 - Sub-Total: R\$183,32 - Lei 6370/12 - R\$3,66 - Lei 3.217/99 - R\$36,66; Lei 4.664/05 - R\$15,58; LC 111/06 - R\$8,02 - Lei 10234/23 - R\$9,62 - Lei 11048/2025 - R\$1,83 - Lei 11048/2025 - R\$1,83 - Lei 11048/2025 - R\$1,83 - Selo: R\$3,27. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EFCU 25606 LDB. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 07 de maio de 2026. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739. Av-10-Matr.892. Em: 21.07.2026. Protocolo nº 2823 de 15.07.2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A requerimento da credora fiduciária datado de 13 de julho de 2026, firmado pelo gerente de centralizadora MILTON FONTANA, acompanhado de comprovante de constituição em mora da devedora fiduciante MARCIA REGINA FALTZ, acima qualificada, da guia de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) DAM nº00000116398/2026, processo PMDB nº 002670/2026, no valor de R\$2.564,84, mais taxa de expediente de R\$10,03, quitada, a favor da Fazenda Pública do Município de Duas Barras-RJ, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, com relação à alienação fiduciária em garantia constituída pelo contrato nº. nº.8.4444.2097510-2, celebrado em 31 de maio de 2019, e registrada sob o R-04 desta matrícula, sem que houvesse purgação da mora pela devedora fiduciante no prazo legal, conforme certificado pela Av-09 acima, bem como recolhido o imposto sobre transmissão de bem imóvel, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, na forma do § 7º do art. 26 da citada Lei, pelo valor declarado de R\$128.241,90 (cento e vinte e oito mil, duzentos e quarenta e um reais e noventa centavos) - Avaliação Fiscal: R\$128.241,90 (cento e vinte e oito mil, duzentos e quarenta e um reais e noventa centavos), cabendo ao fiduciário/adquirente promover o(s) público(s) leilão(ões) previsto(s) no art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Realizadas, nesta data, consultas sobre indisponibilidade de bens em nome do transmitente na CNIB sob o nº.vl6fas744y e no BIB da CGJ/RJ sob o nº. 08247.26.07.21.09.805, todas com resultado negativo. EMOL.: R\$711,95 - Sub-Total: R\$711,95 - Lei 6370/12 - R\$14,23 - Lei 3.217/99 - R\$142,39; Lei 4.664/05 - R\$60,51; LC 111/06 - R\$60,51 - Lei 10234/23 - R\$42,71 - Lei 11048/2025 - R\$7,11 - Lei 11048/2025 - R\$7,11 - Lei 11048/2025 - R\$7,11 - Selo: R\$3,27. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EFDY 21107 HTK. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 21 de julho de 2026. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739.			