

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
239.905

ficha
01

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 18 de fevereiro de 2.022.

IMÓVEL: APARTAMENTO TIPO Nº71, localizado no 7º pavimento do BLOCO 4 do empreendimento residencial denominado PARQUE BOTÂNICO - EUCALIPTO, situado na Avenida dos Ourives nº 951, Saúde – 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: privativa 41,560m², comum 23,209m² (sendo 14,605m² descoberta e 8,604m² coberta), total 64,769m², total edificada 50,164m²; fração ideal no solo de 0,003530.

PROPRIETÁRIA: JOSIMARA NASCIMENTO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, estivadora carregadora embaladora e assemelhados, RG nº 657680011-SSP/SP, CPF nº 055.988.035-93, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Felipe Bonani nº 26, Jardim Bandeirante.

REGISTROS ANTERIORES: Rs.791 e 1133/Matr. 230.353 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 157.079.0013-5.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 22 de novembro de 2021.

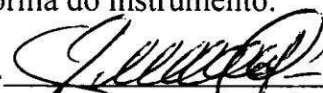
Prenotação nº 848.250 de 19 de janeiro de 2022.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 848.250 de 19 de janeiro de 2022.

Av.1/239.905, em 18 de fevereiro de 2.022.

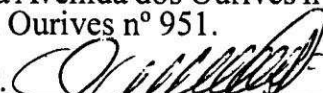
Conforme **R.792**, feito em 30 de abril de 2021 na matrícula nº 230.353, a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, foi dada em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do financiamento no valor de R\$122.621,57, pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 920.549 de 04 de junho de 2024.

Av.2/239.905, em 27 de junho de 2024.

À vista do requerimento de 31 de maio de 2024, e do despacho deferido nº 6039.2019/0003061-5, emitido em 21 de outubro de 2020, pela Prefeitura do Município de São Paulo, extraídos por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013, faço constar que o empreendimento residencial denominado PARQUE BOTÂNICO – EUCALIPTO está localizado na Avenida dos Ourives nº 1.001 e não como constou do certificado de conclusão, Avenida dos Ourives nº 951.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

-continua no verso-

CNM: 111211.2.0239905-79

matrícula
239.905

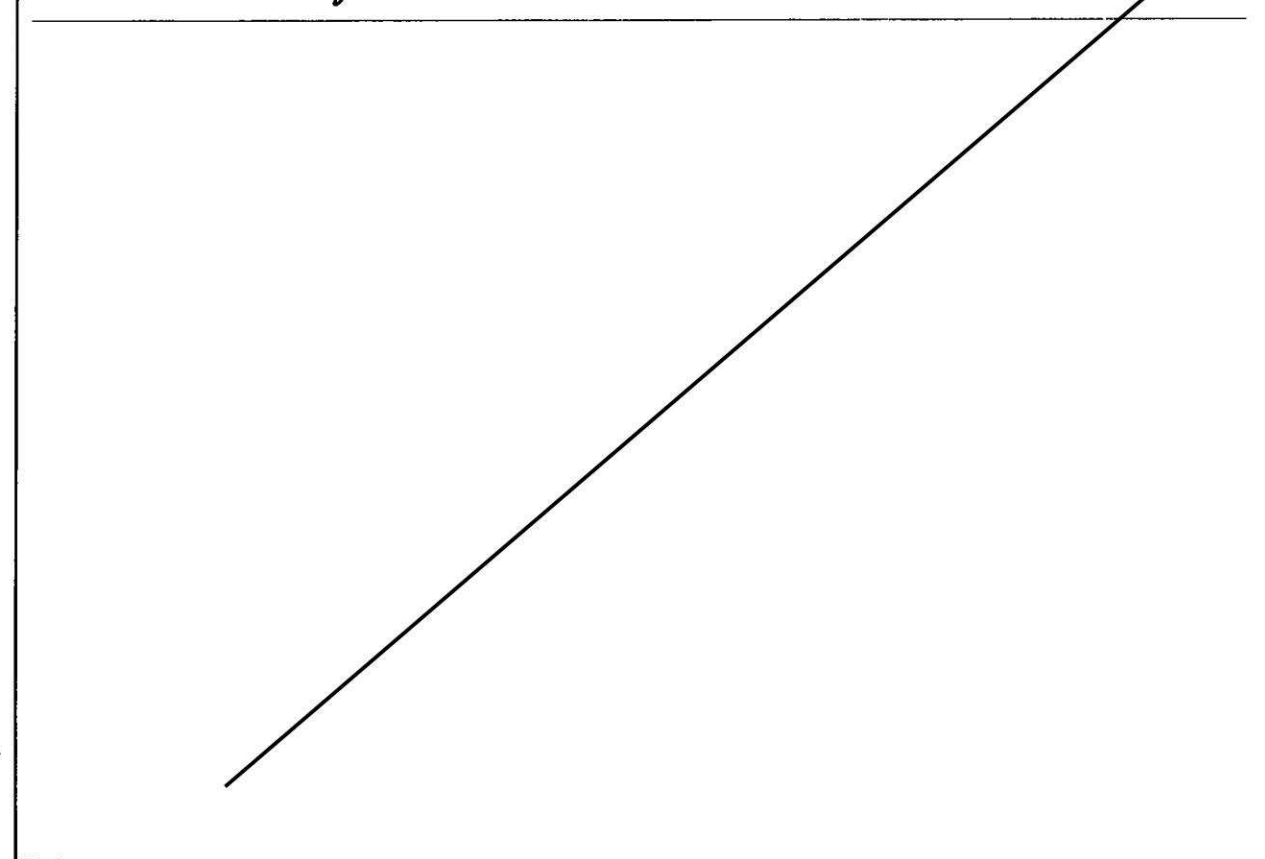
ficha
01
verso

Prenotação nº 964.242 de 16 de julho de 2025.
Av.03/239.905, em 16 de julho de 2026.

Conforme requerimento de 24 de junho de 2026, **enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013**, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 11447/2025 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se pelo valor de R\$219.767,34 (duzentos e dezenove mil, setecentos e sessenta e sete reais, e trinta e quatro centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, face não haver a fiduciante JOSIMARA NASCIMENTO DOS SANTOS, CPF nº 055.988.035-93, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimada, nos termos dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e aprimorados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de 2023, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere os artigos 27 e 27-A, aprimorados pelo artigo 2º das mesmas Leis. Sendo o imóvel lançado com o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 04194-260.

Selo Digital: 111211331MI001409301OF265.

A Escr. Autª. *Vanessa Angelo Gonçalves* (Vanessa Angelo Gonçalves).





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2XHKC-AMNDH-6CQ8X-32TDF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kauan Pereira De Jesus (CPF ***.343.798-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2XHKC-AMNDH-6CQ8X-32TDF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>