



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

289.087

ficha

01

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

15 de fevereiro de 2024

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 65, localizado no 6º pavimento do empreendimento imobiliário denominado "PROJETO IMOBILIÁRIO E 79 B", situado na RUA ZIBA, nº 200, Área B, no 40º Subdistrito - Brasilândia, com 37,560m² de área privativa, com 26,334m² de área comum (sendo 14,037m² de área coberta e 12,297m² de área descoberta), perfazendo a área total de 63,894m², correspondendo-lhe a fração ideal de 21,615m² e o coeficiente de proporcionalidade de 0,986015511133334% no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE Nº 107.329.0051-3, em maior área.

PROPRIETÁRIOS: NILMA REGINA MARTINS DE MELO, RG 35.314.571-3-SSP/SP, CPF 034.791.324-56, professora; e, THIAGO MELO DA SILVA, RG 50.049.633-X-SSP/SP, CPF 500.297.528-33, jovem aprendiz, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cristopolis, 49, casa 1, Jardim Maracanã.

REGISTRO ANTERIOR: R.141/197.556, de 23 de maio de 2022. (Especificação de Condomínio registrada sob o número 295 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 14.379, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,
Sérgio Dias dos Santos

Selo Nº 111328311DU001200764XX24K

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6K5JL-R5QWQ-BQE4Y-G4FJY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

289.087

ficha

01

verso

Av.01 em 15 de fevereiro de 2024

Prenotação 909.507 de 06 de fevereiro de 2024.

ÔNUS – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – REFERÊNCIA

Conforme R.142/197.556, deste Serviço Registral, os adquirentes, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL da unidade autônoma desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sendo de R\$143.350,72 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,

Sérgio Dias dos Santos

Selo N° 111328331BL001200765WB241

Av.02 em 15 de fevereiro de 2024

Prenotação 909.507 de 06 de fevereiro de 2024.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 05 de fevereiro de 2024, para constar que a incorporadora e instituinte, **PROJETO IMOBILIÁRIO E 79 SPE LTDA**, CNPJ nº 33.579.842/0001-07, com sede nesta Capital, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, 7º andar, conjunto 72, sala 79E, autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Substituto,

Sérgio Dias dos Santos

Selo N° 111328311CG001200767PV246

(continua na ficha 02)

Nº Pedido: 1017749

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6K5JL-R5QWQ-BQE4Y-G4FJY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

289.087

ficha

02

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São Paulo,

13 de agosto de 2026

Av.03 em 13 de agosto de 2026

Prenotação 1.017.749 de 22 de julho de 2026.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do requerimento mencionado na averbação seguinte, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 30 de julho de 2026, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 107.329.0122-6**.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331HR001994591QB261

Av.04 em 13 de agosto de 2026

Prenotação 1.017.749 de 22 de julho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do requerimento datado de 13 de julho de 2026, e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$245.702,23. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

(continua no verso)

Nº Pedido: 1017749

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6K5JL-R5QWQ-BQE4Y-G4FJY>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

289.087

ficha

02

verso

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331BD001994592BU261

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6K5JL-R5QWQ-BQE4Y-G4FJY>

Nº Pedido: 1017749

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

AO OFICIAL
AO ESTADO
AO IPESP
AO SINOREG
AO TR. JUSTIÇA
AO ISSQN
AO MP
TOTAL

R\$: 45,88
R\$: 13,04
R\$: 8,92
R\$: 2,41
R\$: 3,15
R\$: 0,94
R\$: 2,20
R\$: 76,54

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1113283C3MJ001994593DO26W

PROTOCOLO: 1017749
Recolhidos por guia:
CNM: 111328.2.0289087-60

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 14 de agosto de 2026

OFICIAL/SUBSTITUTO

Substitutos

() Mariney P. Menezes Lagos
() Nilson Pinto Siqueira
() Sara Francez
() Suely de Menezes Carvalho

() Maurício Gonçalves de Alvim
() Rodrigo Di Sessa Fassina
() Sérgio Dias dos Santos
() Maria Ap. Cavalcante Silva
() Claudio Marcio de Queiroz Alves
() Ludmilla Soares de Oliveira

Escreventes Autorizados

() Adlei de Almeida
() Gabriella Chagas Kako
() Eduardo Melo da Costa
() Maicon de Oliveira Cordeiro

() Denis Braga de Menezes
() Julio da Costa Neves Neto
() André Assunção Silva
() Daniele Silva Romero