



Valide aqui  
este documento



3º Registro de Imóveis  
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



CNM 158055.2.0059464-97  
Tabelionato  
3ª Circunscrição

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

59.464

FICHA

01

Campo Grande, 24/04/2014

**IMÓVEL:** **UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 01, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROCHA, SITUADA NA RUA MANOEL JOSÉ LOPES, Nº 100**, em alvenaria, térrea, composta por sala, cozinha, lavanderia (descoberta), banheiro social, 02 quartos e 01 vaga de garagem (descoberta). Possui área privativa construída de 51,40 metros quadrados, fração ideal de construção de 0,2508, coeficiente de proporcionalidade de terreno de 25,01%, equivalente à 103,385 metros quadrados de terreno total, sendo 102,9364 metros quadrados de uso privativo e 0,4486 metros quadrados de terreno de uso comum (localizado na esquina da Rua Manoel José Lopes com a Rua Professor Hugo Mielli). **Limites e confrontações do terreno privativo:** frente, 8,25 metros para a Rua Manoel José Lopes; a direita, 12,0918 metros com parte do lote 13; a esquerda, 13,015 metros com a Casa 02 (nº 92); e fundos, 8,20 metros com parte do lote 11. Para a descrição da unidade considerou-se o observador do lado de dentro do terreno privativo da unidade e de frente para a Rua Manoel José Lopes. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO Nº 12 (DOZE), QUADRA Nº 23 (VINTE E TRÊS), PARCELAMENTO JARDIM DAS CEREJEIRAS, BAIRRO MATA DO SEGREDO**, nesta Capital, medindo e limitando-se: frente, 15,4680 metros para a Rua Professor Hugo Milelli; fundos, 12,0918 metros com parte do lote 13; lado direito, 30,1893 metros para a Rua Manoel José Lopes; e lado esquerdo, 30,00 metros com o lote 11, perfazendo a área total de 413,3970 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO:** **MOACIR DOS SANTOS BARRETO**, brasileiro, mestre de obras, CI/RG nº 112.528 - SSP/MS, e CPF nº 176.152.241-87, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSEFA MARIA DA SILVA BARRETO**, brasileira, cabeleireira, CI/RG nº 428.486 - SSP/MS, e CPF nº 445.908.901-78, residentes e domiciliados na Rua Nova Iorque, nº 332, Jardim Presidente, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** originária da matrícula nº 39.290 - Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (3%): R\$ 0,69. Funjecc (10%): R\$ 2,30. ISSQN: R\$ 1,15. Campo Grande-MS, 24 de abril de 2014. **DOU FÉ:**

**R.01-M.59.464****P.117.202-15/09/2014**

**TRANSMITENTES:** **MOACIR DOS SANTOS BARRETO** e s/m, **JOSEFA MARIA DA SILVA BARRETO**, já qualificados. **ADQUIRENTE:** **WELLINGTON RAMOS DOS SANTOS**, brasileiro, auxiliar de bombista, solteiro, maior, CI/RG nº 001.683.896 SEJUSP/MS e CPF nº 027.148.971-50, residente e domiciliado na Rua Serra da Bodoquena, nº 240, Conjunto Habitacional Jardim Talismã, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, com Utilização do FGTS do Devedor, nº 8.4444.0710838-7, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64; e Lei 11.977/09, firmado em 15 de setembro de 2014. **VALOR:** R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 89.514,94 (oitenta e nove mil quinhentos e quatorze reais e noventa e quatro centavos) correspondente ao

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWWPZ-SBVXB-YJYRP-PFQRE>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



3º Registro de Imóveis  
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0059464-97

REGISTRO

**59.464**

FOLHA

**01V**

Campo Grande, **17/09/2014**

financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 12.484,00 (doze mil quatrocentos e oitenta e quatro reais) com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R\$ 7.159,48 (sete mil cento e cinquenta e nove reais e quarenta e oito centavos) com recursos próprios; e R\$ 2.841,58 (dois mil oitocentos e quarenta e um reais e cinquenta e oito centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS. Emolumentos: R\$ 867,00. Funjecc (10%): R\$ 86,70. Funjecc (3%): R\$ 26,01. Funadep (6%): R\$ 52,02. ISSQN: R\$ 43,35. Funde-PGE (4%): R\$ 34,68. Selo digital **AIF20821-735**. Campo Grande-MS, 17 de setembro de 2014. **DOU FÉ:**

**R.02-M.59.464**

**P.117.202-15/09/2014**

**DEVEDOR FIDUCIANTE: WELLINGTON RAMOS DOS SANTOS**, já qualificado.  
**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.  
**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, com Utilização do FGTS do Devedor, nº 8.4444.0710838-7, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64; e Lei 11.977/09, firmado em 15 de setembro de 2014. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído de propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, como escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 89.514,94 (oitenta e nove mil quinhentos e quatorze reais e noventa e quatro centavos), a ser reposto no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 462,61 (quatrocentos e sessenta e dois reais e sessenta e um centavos), vencendo em 15/10/2014, à taxa de juros nominal de 7.66% a.a. e efetiva de 7.3997% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais). Emolumentos: R\$ 650,51. Funjecc (10%): R\$ 65,05. Funjecc (3%): R\$ 19,52. Funadep (6%): R\$ 39,03. ISSQN: R\$ 32,53. Funde-PGE (4%): R\$ 26,02. Selo digital **AIF20823-444**. Campo Grande-MS, 17 de setembro de 2014. **DOU FÉ:**

**AV.03-M.59.464**

**P.247.337-16/07/2026**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 16 de julho de 2026, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **WELLINGTON RAMOS DOS SANTOS**, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 0158938/26-73, no valor de R\$ 3.093,21 (três

**continua na ficha 2**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWWPZ-SBVXB-YJYRP-PFQRE>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



3º Registro de Imóveis  
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0059464-97



MATRÍCULA

59.464

FICHA

02

Campo Grande, 28/7/2026

mil e noventa e três reais e vinte e um centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 154.660,38 (cento e cinquenta e quatro mil e seiscentos e sessenta reais e trinta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 335,35. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 33,54. FUNADEP: R\$ 20,12. ISSQN: R\$ 16,77. FUNDE-PGE: R\$ 13,41. FEADMP/MS: R\$ 33,54. Selo R\$ 27,21. TOTAL: R\$ 479,94. Selo digital **AAE02660-083-RVD**. Campo Grande-MS, 28 de julho de 2026. **DOU FÊ:** Gleyse Gomes de Matos Cavalheiro - Oficial Substituta.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWWPZ-SBVXB-YJYRP-PFQRE>



Valide aqui  
este documento



3º Registro de Imóveis  
de Campo Grande - MS

**3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial  
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira  
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

**Certifico**, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **59.464**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 247337. Emolumentos: R\$38,98. Funjecc (10%): R\$4,10. Funadep (6%): R\$2,46. ISSQN (5%): R\$ 2,05. Funde-PGE (4%): R\$1,64. Feadmp (10%) R\$4,10. Selo: R\$ 2,18. Total: R\$ 57,56. Funjecc (5%): R\$ 2,05. **Selo digital sob nº AMI97587-470-NOR.**

Campo Grande - MS, **29 de julho de 2026.**

\_\_\_\_\_  
Oficial / Escrevente Autorizado(a)  
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWWPZ-SBVXB-YJYRP-PFQRE>