



PODER JUDICIÁRIO

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

CNM: 005355.2.0096446-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

[Assinatura]
Oficial Titular

MATRÍCULA: 96.446

DATA: 23 de maio de 2017.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Uma área de terra de nº 04, situada à Rua Corunha, desmembrada das áreas de nº 11 e 13 da quadra N, do lugar denominado Parque Las Palmas, bairro Conceição, nesta cidade, medindo 5,00m de frente e fundo, por 25,00m de frente a fundo de ambos os lados, área total de 125,00m², limitando-se ao Sul (frente) com a Rua Corunha, Norte (fundo) com a área de nº 12 de José Edes Moreira de Souza ME, Oeste (lado direito) com a área remanescente (área 03) da Coluna Sagrada Construções S/A, Leste (lado esquerdo) com a área de nº 15 da Nordeste Empreendimentos Imobiliários Ltda, terreno próprio.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.09.294.0199.001.

PROPRIETÁRIA: COLUNA SAGRADA CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ 26.935.688/0001-95, com sede na Rua Castro Alves, nº 124, Serraria Brasil, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-53.764, Registro Geral deste Cartório. DAJE nº 382702, série 018. Dou fé. Feira de Santana, 23 de maio de 2017.

A Oficial -

[Assinatura]
Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

PROTOCOLO Nº 219.121 em 11/05/2017. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome de **COLUNA SAGRADA CONSTRUÇÕES S/A**, já qualificada, devidamente representada por sua diretora presidente ANTONIA AZEVEDO AQUINO, brasileira, maior, viúva, empresária, RG 00.366.831-24-SSP/BA, CPF/MF 519.012.425-87, residente e domiciliada na Rua Castro Alves, 177, Pilão, nesta cidade, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 23 de maio de 2017.

A Oficial -

[Assinatura]
Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-01-96.446. Protocolado em 02/08/2018, ordem nº 250.035. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 30/07/2018, feito a este Cartório pela **COLUNA SAGRADA CONSTRUÇÕES S/A**, já qualificada e representada para constar a **CONSTRUÇÃO da Casa nº 1.019**, situada à Rua Corunha, no bairro Conceição, nesta cidade, composta de varanda, sala, 02 quartos, 01 banheiro social, cozinha e área de serviço, com área construída de 53,40m², avaliada em R\$120.000,00. Apresentou Habite-se, nº 96273, processo nº 33765/2018, Alvará nº 11236/2017, da Prefeitura desta cidade, datado de 24.07.2018; Atestado de Avaliação Técnica, datado de 27.06.2018, assinado pelo(a) Engenheira Civil Vivian Cabral Lima, CREA BA nº 81.026; ART-CREA-BA 20170078545 assinado pela Engenheira Civil acima citada, conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 531456, série 021. Dou fé. Feira de Santana, 09 de agosto de 2018.

A Oficial -

[Assinatura]
Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

R-02-96.446. Protocolado em 09/10/2018, ordem nº 254.915. **TRANSMITENTE:** COLUNA SAGRADA CONSTRUÇÕES S/A, já qualificada. e devidamente representada por LUCIANO AZEVEDO AQUINO, brasileiro, maior, administrador, casado, CPF/MF 259.441.265-15, CNH 04662696628-DETRAN/BA, residente e domiciliado na Rua Corredor dos Araçás, 681, Condomínio Aqua Master, casa 87, Sim, nesta cidade e ANTONIA AZEVEDO AQUINO, já qualificada. **ADQUIRENTE:** KAIQUE MATHEUS OLIVEIRA SILVA, brasileiro, maior, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, CNH 06913318860-DETRAN/BA, CPF/MF 063.991.965-07, residente e domiciliado na Rua Visconde de Maua, nº 159, Lagoa Grande, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos do FGTS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, em 27/09/2018. **VALOR:** R\$130.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.09.294.0199.001. DAJE nº 037678, série 022. Dou fé. Feira de Santana, 18 de outubro de 2018.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

R-03-96.446 - Protocolado em 09/10/2018, ordem nº 254.915. **DEVEDOR FIDUCIANTE: KAIQUE MATHEUS OLIVEIRA SILVA**, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, devidamente representada na forma mencionada no referido contrato. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Enquadramento: SFH. Valor de Compra e Venda R\$130.000,00. Financiamento da Caixa: R\$93.181,45. Recursos Próprios: R\$22.466,55. Valor do Desconto: R\$ 14.352,00. Valor dos recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$0,00. Valor da Dívida: R\$93.181,45. Valor da Garantia: R\$125.000,00. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização: 360. Prazo de Carência: 0. Taxa de Juros Balcão Nominal: 5,00%. Taxa de Juros Efetiva: 5,1161% Taxa de Juros Reduzida Nominal: 5.0000% e efetiva: 5.1162%. Encargo Mensal Inicial: Prestação R\$500,21. Taxa de Administração: R\$0,00. Prêmio de Seguros R\$20,47. Total: R\$520,67. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 25/10/2018. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com o item 03. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Kaique - comprovada: R\$1.831,80 e não comprovada: R\$0,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Kaique - 100,00%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) devedor(es) fiduciante(s) aliena(m) à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº 037703, série 022. Dou fé. Feira de Santana, 18 de outubro de 2018.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

AV.4/96446 - Prenotação nº 399.794, de 09/04/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília/DF, pelo valor de R\$134.012,65 (cento e trinta e quatro mil, doze reais e sessenta e cinco centavos), em virtude do fiduciante **KAIQUE MATHEUS OLIVEIRA SILVA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 22/04/2026, conforme certidão datada de 21 de maio de 2026. Valor venal de R\$134.012,65. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 0038.002.706684. Emolumentos: R\$ 562,60. Taxa Fiscal: R\$ 399,53. FECOM: R\$ 142,10. PGE: R\$ 22,36. FMMPBA: R\$ 11,64. Def. Pública: R\$ 14,95. FEURB: R\$ 11,64. TOTAL: R\$ 1.164,82. Feira de Santana/BA, 23 de julho de 2026. Gabriela Silva dos Santos *[assinatura]*, Escrevente Autorizada.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

96446

matrícula

02

ficha

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA

Oficial Interventor: Marcelo Nechar Bertucci

Rua Barão de Cotegipe, 1140 - Centro, Feira de Santana - BA

Whatsapp: (75) 3021-0116 | www.1rifsa.com.br | atendimento@1rifsa.com.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **96446**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, Ailane Gonçalves Souza, Escrevente Autorizada, conferi e assino (Assinado digitalmente). Feira de Santana, 24 de julho de 2026. Protocolo nº 193066. DAJE: 0038.002.706690

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.

TAXA FISCAL: R\$ 40,74.

FECOM: R\$ 14,49.

PGE: R\$ 2,28.

FMMPBA: R\$ 1,19

DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52

FEURB: R\$ 1,19

TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro

0038.AB883263-9

2FIQ7IOOT7

Consulte

www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XZQPZ-M97EB-MW76X-EYMJ7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ailane Goncalves Souza (CPF 020.756.665-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XZQPZ-M97EB-MW76X-EYMJ7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>