

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0053888-03

MATRÍCULA	53.888	Livro 2 01 F Folhas	Data 11/08/2015 Escritura Autorizada CPF: 171.337.342-49 Oficial Tabelião Interino	Receita Ana Bernadete de O. L. Reis Escritura Autorizada CPF: 171.337.342-49
Imóvel Cadastrado nº				
IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, do tipo C2-53-N, constituída de sala de estar/jantar, dois quartos, circulação, banheiro, cozinha e área de serviço, com 53,00m² de área construída, coletada pelo nº 13, edificada no terreno urbano, situado na Rua 12, integrante do Conjunto Residencial "JÚLIA GOSSEN SEFFER", antes denominado Conjunto Residencial COOHASPA, localizado à margem direita da Rodovia BR-316, Km 06, Bairro de Águas Lindas, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 15,00m de largura na frente e nos fundos, por 35,00m de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área de 525,00m². Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição nº 19199/0. PROPRIETÁRIOS: JORGE NAZAR DO MONTE FERREIRA, funcionário público, portador da Carteira de Identidade nº 312841 - SEGUP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 116.239.932-53 e sua mulher MARIA DO CARMO BORGES FERREIRA, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 002535 - SEGUP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 146.421.072-15, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belém/PA. Título Aquisitivo: por compra feita da Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos da Amazônia - COOHASPA, através do instrumento particular datado de 05/09/1985, pela quantia de Cr\$ 23.574,387. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36, as fls. nº 36, do Livro nº 2-DL, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício, da Comarca de Belém/PA. Esta matrícula foi aberta em 11 de Agosto de 2015.				
R-1 - MAT. 53.888 - Controle Interno nº 101074. Protocolo nº 71592, datado de 10 de Agosto de 2015 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03 de Junho de 2015, no termo nº 098 e 098/1, do Livro nº 624, nas Notas do 2º Ofício - Cartório Diniz, da Comarca de Belém/PA, os proprietários, já qualificados, representados por seu procurador substabelecido, Elson Jose Gonçalves Rodrigues, adiante qualificado, que provou o mandato com o substabelecimento em causa própria, datado de 12/05/2015, lavrado às fls. nº 070, do Livro nº 062, das Notas do Cartório Diniz - 2º Ofício, da Comarca de Belém/PA, este proveniente da procuração datada de 03/03/1995, lavrada às fls. nº 010, do Livro nº 187, das Notas do Cartório Kós Miranda - 6º Ofício, da Comarca de Belém/PA, com a interveniência como Anuentes, Marco Antonio Almeida Dias, militar, portador da Carteira de Identidade nº 406894 - Ministério da Defesa - Marinha do Brasil, inscrito no CPF/MF sob o nº 169.348.572-91 e sua mulher Maria Sirlene Sobrinho Dias, comerciária, portadora da Carteira de Identidade nº 544992-8 - Ministério da Defesa - Marinha do Brasil, inscrita no CPF/MF sob o nº 009.171.277-73, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Travessa Djalma Dutra, número 1092, Casa C, bairro Telegrafo, em Belém/PA, representados por seu procurador, Elson Jose Gonçalves Rodrigues, adiante qualificado, que provou o mandato com o substabelecimento em causa própria, datado de 12/05/2015, lavrado às fls. nº 070, do Livro nº 062, das Notas do Cartório Diniz - 2º Ofício, da Comarca de Belém/PA, este proveniente da procuração datada de 03/03/1995, lavrada às fls. nº 010, do Livro nº 187, das Notas do Cartório Kós Miranda - 6º Ofício, da Comarca de Belém/PA; venderam o imóvel objeto da presente matrícula a, ELSON JOSE GONÇALVES RODRIGUES, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1511927 3ª via - PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 402.446.362-49, residente e domiciliado na Rua Jabatiteua, nº 178, em Belém/PA; pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), já integralmente pagos e liquidados. Certifico que foram apresentados os comprovantes de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos valores de R\$ 405,48, referente ao processo nº 2015/80, e R\$ 405,48, referente ao processo nº 2015/800, ambos recolhidos ao Município de				

CARTÓRIO FARI NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Código de segurança: 6617-0f80-3ed6-b9d4-2750-7241-e5b9-1961

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 26/03/2025 às 11:28:28

Protocolo: 190.465

Valor da Certidão: R\$ 64,76

MATRÍCULA

53.888

Lívro

2

01

V

Folhas

Data

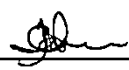
11/08/2015

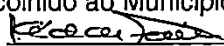
Ana Bernadete de O. L. Reis

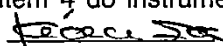
Escrevente Autorizada

CPF: 171.337.342-49

Oficial Tabelião Interino

Imóvel
Cadastro NºAnanindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, 
Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé. Ana Bernadete de O. L. Reis

R-2 - MAT. 53.888 - Controle Interno nº 106932. Protocolo nº 77450, datado de 03 de Junho de 2016 - VENDA E COMPRA: Através do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor. **Contrato nº 8.4444.1235812-4**, datado de 19 de Maio de 2016, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, o proprietário, já qualificado, com a interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministerio da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **JOAO ANGELO DONATO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, gerente, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00475626508 - DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 358.318.714-87, residente e domiciliado em Estrada Aguas Lindas, Res Safira Lar, nº 44, Aguas Lindas, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 201.000,00 (duzentos e um mil reais)**, formado pela integralização das seguintes parcelas: **R\$ 160.800,00 (cento e sessenta mil e oitocentos reais)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária; **R\$ 31.941,24 (trinta e um mil, novecentos e quarenta e um reais e vinte e quatro centavos)**, com valor dos recursos próprios; e **R\$ 8.258,76 (oito mil, duzentos e cinquenta e oito reais e setenta e seis centavos)**, com recursos da conta vinculada do FGTS. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI**, no valor de **R\$ 2.418,05**, referente ao processo nº 2016/6797, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-3 - MAT. 53.888 - Controle Interno nº 106932. Protocolo nº 77450, datado de 03 de Junho de 2016 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no **R-2**, conforme o item 11, o proprietário, já qualificado, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 201.000,00 (duzentos e um mil reais)**, em caráter fiduciário à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 160.800,00 (cento e sessenta mil e oitocentos reais)**, sujeita à taxa de juros de balcão nominal de **8,5101% a. a.** e efetiva de **8,8500% a. a.**, e taxa de juros reduzida nominal de **8,0465% a. a.** e efetiva de **8,3500% a. a.**, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **330 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial (Balcão) de **R\$ 1.789,05** e (Reduzida) de **R\$ 1.726,93**, reajustáveis de acordo com o item 4 do instrumento ora registrado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-4 - MAT. 53.888 - Controle Interno nº 177344, Protocolo nº 147.862, datado de 06 de março de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedese a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº

CARTÓRIO FARI NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**REGISTRO GERAL****1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS**
ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIAO INTERINOAna Bernadete de O. L. Reis
Escrevente Autorizada
CPF: 171.337.342-49

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0053888-03

MATRÍCULA	53.888	Livro 2 02 F Folhas	Data 17/08/2015 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 28 de fevereiro de 2025, acompanhado da Certidão de Notificação, protocolo 33245, sendo o Sr. Joao Angelo Donato Rodrigues, notificado no dia 22/10/2024; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-2 desta matrícula, representada por Daniele Fydryszewski Vilasfam, inscrita no CPF/MF sob o nº 986.180.590-72, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrada em 18/07/2024, à Folha nº 064, do Livro nº 3605-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor. Contrato nº 8.4444.1235812-4, registrado no R-2/R-3 requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500000126457, emitida em 13/02/2025, no valor de R\$ 4.278,30, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 213.914,88. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.453,71 (R\$ 1.151,12 de emolumentos, R\$ 209,30 de FRJ, R\$ 34,88 de FRC, R\$ 57,56 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202503.3352041-14025330000034288032817280. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <u>Jose Cleiton M. da Silveira</u> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de março de 2025. <u>Jose Cleiton M. da Silveira</u> Escrivente Autorizado			
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula: 53.888			
PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 26 de março de 2025. ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança.			
() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular. () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto. () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta. () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado. () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada. () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.			
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA REGISTRO GERAL ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI COMARCA DE ANANINDEUA REGISTRADORA DE IMÓVEIS			

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 26/03/2025 às 11:28:28
Protocolo: 190.465
Valor da Certidão: R\$ 64,76

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2560227 - SÉRIE: A - SELADO EM: 24/03/2025			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 72206520000074482204322210			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	60.80	9.12	1.52

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ULJZY-BAYWX-PP7ZS-KKAXU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ULJZY-BAYWX-PP7ZS-KKAXU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>