

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

203589

FICHA

01

DATA

Maceió, 24 de março de 2023

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ AL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ ALAGOAS

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE

OFICIAL

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao **APARTAMENTO Nº 504**, do Bloco 08, do **RESIDENCIAL "MARSELHA"**, situado na Rua dos Nambús, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, o qual receberá o número 62, no 5º pavimento, com os seguintes cômodos: sala, circulação, dois quartos, um banho e cozinha/área de serviço. Áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa- 38,40m², Comum- 7,55m², Total- 45,95m²; Área de Construção Real: Privativa- 38,40m², Comum- 8,94m², Total- 47,34m², fração ideal: 0,002420085. Em Terreno Próprio, desmembrado de outra de maiores proporções, com as seguintes medidas e confrontações: Frente - medindo 60,00m - Partindo do lado esquerdo PT-05 (E: 198094,170 e N: 8942327,411) com distância de 60,00m e azimute de 60°18'24", chega-se ao lado direito PT-06 (E: 198146,291 e N: 8942357,133) e azimute de 162°54'02". Limitando-se com a Rua dos Nambús. Fundo: medindo 115,91m - Partindo do lado esquerdo PT-03 (E: 199156,160 e N: 8941368,370) com distância de 115,91m e azimute de 89°47'43", chega-se ao lado direito ponto PT-08 (E: 199156,160 e N: 8941365,090) e azimute de 90°00'00". Limitando-se com o terreno remanescente. Lado esquerdo: medindo 170,00m - composto por 02 segmentos assim descritos: Partindo do ponto PT-03 (E: 199156,160 e N: 8941368,670) com distância de 88,12m e azimute de 89°47'43", chega-se ao ponto PT-04 (E: 198111,575 e N: 8942247,402) com distância de 81,88m e azimute de 347°43'38", chega-se à frente ponto PT-05 (E: 198094,170 e N: 8942327,411). Limitando-se com os lotes 20 a 29 da Quadra F e com o lote 13 da Quadra H do Loteamento Jardim Formosa. Lado direito: medindo 225,53m - Composto por 02 segmentos assim descritos: Iniciando pelo ponto PT-06 (E: 198146,291 e N: 8942357,133) com distância de 222,25m e azimute de 162°54'02", limitando-se com o imóvel matrícula nº 194.776 da Avenida Menino Marcelo, antiga Via Expressa, chega-se ao ponto PT-07 (E: 198211,641 e N: 8942144,703) com distância de 3,28m limitando-se com terreno remanescente e azimute de 100°33'16", chega-se ao fundo, ponto PT-08 (E: 199156,160 e N: 8941365,090). **Área 14.912,86m².**

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, Matrícula nº 200.891, em 22.10.2021. Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, Art. 1º. § 2º, Provimento 08/2011.

Maceió, 24 de março de 2023. Eu, *Alberto Augusto de Oliveira Pradines*
Escrevente a digitei. O OFICIAL: *Alberto Augusto de Oliveira Pradines*
Oficial Substituto

AV.1 - Certifico que foi registrada na matrícula 200.891 a ESCRITURA PÚBLICA DE INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM, de 04.02.2022, Livro 237, fls.085/086, e INSTRUMENTO PÚBLICO DE RE-RATIFICAÇÃO, de 28.04.2022, Livro 240, fls. 053/053v, do Cartório do 3º Ofício de Notas da Capital, no R.4-200.891, em 25.05.2022. Dou fé. Maceió, 24 de março de 2023. Escrevente Autorizado: *João Maria Oliveira Nunes*

R.2 - Protocolo nº 595.579 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTES:** CARLOS HENRIQUE SANTOS FEITOSA, brasileiro, motoboy, CNH07467778992-DETRAN/AL, CPF 135.434.854-07, casado no regime da comunhão parcial de bens, e seu cônjuge LUANA FARIAS, brasileira, atendente, CI 41443624-SESP/AL, CPF 123.638.464-43, residentes nesta cidade. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, qualificada no título, representada por Thalita dos Santos Rocha. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PCVA, assinado em 31.01.2023. VALOR: R\$ 177.800,00. FGTS/União: R\$ 7.452,00. Pago ITBI. Consta no

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas

Selo Tipo Comum

AHB56349-W1VT

27/07/2026 16:47

Doc. Solicitante: **.***0.305/0001-04

Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Emolumentos: R\$ 89,13. TSNR: R\$ 23,17

ISS: R\$ 4,46. Total: R\$ 116,76



O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

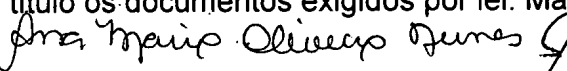
MATRÍCULA

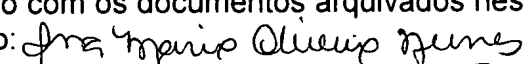
208589

FICHA

01

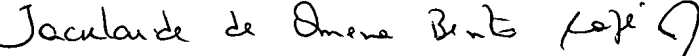
VERSO

título os documentos exigidos por lei. Maceió, 24 de março de 2023. Escrevente Autorizado: 

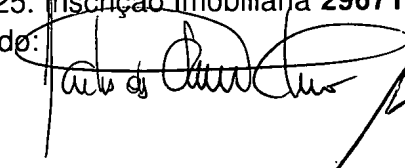
R.3 - Protocolo nº 595.579 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - DEVEDORES/FIDUCIANTES: CARLOS HENRIQUE SANTOS FEITOSA e seu cônjuge LUANA FARIAS, acima qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Vanessa dos Santos Medeiros. Título: Constante do R.2. Valor Total da Dívida: R\$ 123.600,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 154.500,00, com as condições da dívida constantes do contrato. Apresentados os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 24 de março de 2023. Escrevente Autorizado: 

P.A 302.019

AV.4 - Certifico que averbei na matrícula 200.891, a Construção do Apartamento acima, componente do **RESIDENCIAL MARSELHA**, através do Habite-se nº 123/2024, na AV.492-200.891, bem como registrei a Instituição de Condomínio no R.493-200.891, e a Convenção de Condomínio, foi feita no Livro 3-AUX. Nº 6.953. Dou fé. Maceió, 18 de dezembro de 2024. Escrevente Autorizado:



P.A. 335.026

R.5 - Protocolo nº 677.444 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.3, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 13.07.2026, em virtude da não purgação da mora pelos Devedores/Fiduciantes: CARLOS HENRIQUE SANTOS FEITOSA e LUANA FARIAS, notificados conforme Editais de 08, 11 e 12 de maio de 2026, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 180.319,75. Pago ITBI nº 129456/26-25. Inscrição Imobiliária **29671655**. CEP: 57081-098. Maceió, 27 de julho de 2026. Escrevente Autorizado: 

P.A. 1790/2026



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7BFAW-5BW8V-DMEC2-VKFUA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Matheus Henrique Barros Braz (CPF ***.094.284-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7BFAW-5BW8V-DMEC2-VKFUA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>