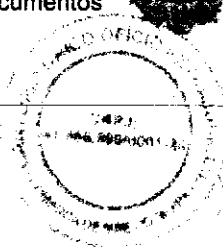


**Cartório Único Ofício Extrajudicial****COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA

CNM Nº 068379.2.0000885-94

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**MATRÍCULA Nº 885 - FICHA 1 LIVRO 2****Mãe do Rio/PA, 19 de outubro de 2010**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - localizado na Rua Bernardo Pereira de Oliveira, nº 1.052, Bairro Santo Antônio, perímetro entre a Rua Lucídio Soares de Oliveira com a Rua Genésio Gil Rosa, Mãe do Rio/PA, medindo **15,44m (QUINZE METROS E QUARENTA E QUATRO CENTÍMETROS)** pela frente e ao fundo por **31,30m (TRINTA E UM METROS E TRINTA CENTÍMETROS)** nas laterais, com a área total de **483,27m² (QUATROCENTOS E OITENTA E TRES METROS E VINTE E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua Bernardo Pereira de Oliveira, pela lateral direita com imóvel nº 1.066 da Sra. Francisca de Castro Lima, pela lateral esquerda com terreno do Sr. Manoel Olival de Almeida e ao fundo com imóvel nº 163 do Sr. Antônio da Silva. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-15, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** Não tem. **ÔNUS:** Nada consta. Protocolo nº 3.528. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta.**

R.1-885 - Protocolo nº 3.529 - Data: 19/10/2010 - **TRANSFERENCIA** - Por **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO Nº 0564/2010**, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 10/09/2010, assinado pelo Prefeito Francisco Coutinho Braga, pelo Secretário de Administração e Finanças José Antônio Crispim e pelo Fiscal Encarregado do Setor de Terras e Construções Joaquim Pereira Ramos, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para **MANOEL OLIVAL DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 1370017/PA e CPF nº 167.106.492-53, residente e domiciliado nesta Cidade de Mãe do Rio/PA. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta.**

AV.2-885 - Protocolo nº 3.530 - Data: 19/10/2010 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procedese a esta averbação a edificação de uma **CASA RESIDENCIAL** - coberta com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso lajetado, forrada com PVC, compreendendo 11 (onze) compartimentos, sendo: 1 sala, 1 cozinha, 1 quarto, 2 banheiros, 2 suítes, 1 despensa, 1 área de serviço, 1 varanda e 1 pátio, com a área total construída medindo **124,17m² (CENTO E VINTE E QUATRO METROS E DEZESSETE CENTÍMETROS QUADRADOS)**. Tudo de conformidade com o laudo de Verificação In-loco, datado de 13/04/2010, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, assinado pelo Fiscal Encarregado do Setor de Terras e Construções Joaquim Pereira Ramos, cujo laudo ficará arquivado neste Cartório para fins de direito. **Averbado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta.**

R.3-885 - Protocolo nº 3.628 - Data: 10/12/2010 - **COMPRA E VENDA – MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA -**

SEGUE NO VERSO



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0000885-94

MATRÍCULA Nº 885 - FICHA 1 VERSO

Nº **8.5555.0783995**, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência da Cidade de Paragominas/PA, em 08/12/2010, com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratado a presente operação compra e venda de imóvel, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **VENDEDOR: MANOEL OLIVAL DE ALMEIDA**, anteriormente qualificado, vende o imóvel desta Matrícula ao **COMPRADOR: MÁRCIO DE PAULO DIAS**, brasileiro, solteiro, técnico em agronomia, portador da Carteira de Identidade nº 1504253671/PA e CPF nº 665.907.282-91, residente e domiciliado na Rua Lameira Bittencourt, nº 303, Centro, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta.**

R.4-885 - Protocolo nº 3.629 - Data: 10/12/2010 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procede-se a este registro nos termos do contrato de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.5555.0783995**, oriundo da Caixa Econômica Federal, que entre partes fazem: **DEVEDOR/FIDUCIANTE: MÁRCIO DE PAULO DIAS**, acima qualificado, e de outro lado como **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Linconln Sizino da Silva, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 4424960/PA e CPF nº 261.080.972-72, por procuração lavrada às fls. 163, do Livro nº 2.719, em 20/04/2009, do 2º Ofício de Notas e Protesto, Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento particular feito em 18/11/2009, com as seguintes características: valor: R\$80.000,00; recursos próprios já pagos: R\$3.000,00; financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$77.000,00, sendo composto mediante a integralização de 240 parcelas, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula Quarta do dito instrumento. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta.**

AV.5-885 – Data: 08/02/2012 – **Ex-officio** – O imóvel desta Matrícula teve como registro anterior a Matrícula 1.107, que foi desmembrado da Matrícula 97, deste Livro 2, das Notas deste Cartório. **Averbado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

AV.6-885 Protocolo nº 11297, fls. 276, Livro 1-L - Data: 11/10/2024 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265676/2022 – Caixa Econômica Federal – CESAV/BU, datado de 22 de julho de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 855550783995-4**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 89.099,88 (OITENTA E NOVE MIL, NOVENTA E NOVE REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.788,12 (UM MIL, SETECENTOS E OITENTA E OITO REAIS E DOZE CENTAVOS). - Selo nº 003453530A. **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada**



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



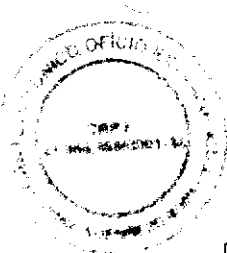
CNM Nº 068379.2.0000885-94

MATRÍCULA Nº 885

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 14 de outubro de 2024



Lucila Gabriella R. Menezes
LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizado



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002338040 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/10/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 04063320000054350561117290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
Total.....: R\$ 60,61

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Nº 003.415
CNS: 068379-2 - Belém - PA

