

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS - SÃO GONÇALO DOS CAMPOS/BA

Bela. Renata Gonçalves Duia Castello Brittes
OFICIAL

CNM: 011460.2. 0006285-83

REGISTRO GERAL

Matrícula nº **6.285** Folha nº **01** Livro nº **02**

Data: 03/05/2021

IMÓVEL: Lote 10 com a área de 129,50m², situado na Rua Izabel Batista, s/nº, Boa Hora, São Gonçalo dos Campos/BA, confrontando-se pela frente (Sul) com a Rua Izabel Batista, onde mede 7,00m, pelos fundos (Norte) com Recanto Boa Hora, onde mede 7,00m, pelo lado direito (Oeste) com Lote 09, onde mede 18,50m, e pelo lado esquerdo (Leste) com Lote 11, onde mede 18,50m. **PROPRIETÁRIA:** J A R CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ nº 32.703.574/0001-12, com sede na Rua E, 50, Loteamento Jardim Colorado, São Gonçalo dos Campos/BA, representada por seu sócio Jose Adailton Ribeiro dos Santos Junior, brasileiro, solteiro, estudante, CPF nº 075.856.925-44, RG nº 15.698.187-46 SSSP/BA, residente na Rua F, Quadra 02, 20, Conjunto Luciano Barreto, Tomba, Feira de Santana/BA. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 5.339, deste Cartório. Matrícula aberta em decorrência de procedimento de desdobro averbado sob nº 2 da matrícula 5.339 desta serventia, em conformidade com o disposto no art. 1.322, I, do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 03/2020. Lançado no Protocolo sob o nº 014502 de 22/04/2021. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Gonçalo dos Campos, 03 de maio de 2021. OFICIAL SUBSTITUTA, _____ DAJE 0126002010276. Emolumentos R\$ 8,40 - Taxa de Fiscal R\$ 5,97 - FECOM R\$ 2,30 - Def. Pública R\$ 0,23 - PGE R\$ 0,33 - FMMPBA R\$ 0,17.

AV-1-6.285 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Prot. 14502 de 22/04/2021 - Em virtude da Certidão Negativa de Débitos - Imóvel - nº 294/2021, emitida em 08/04/2021 pelo Município de São Gonçalo dos Campos/BA, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário do Município sob o CADIM nº 04.01.011.0079.012. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, São Gonçalo dos Campos, 03 de maio de 2021. OFICIAL SUBSTITUTA, _____ DAJE 0126002010287. Emolumentos R\$ 36,60 - Taxa de Fiscal R\$ 25,99 - FECOM R\$ 10,00 - Def. Pública R\$ 0,98 - PGE R\$ 1,45 - FMMPBA R\$ 0,76.

R-02-6.285 - COMPRA E VENDA - Protocolo 15122 - **TRANSMITENTE:** JAR CONSTRUÇÕES EIRELI, já qualificado acima. **ADQUIRENTE:** CASA NOVA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTO EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ nº 32.933.842/0001-92, com sede à Estrada de São Gonçalo, n. 1465, lote 8, Quadra B, bairro Tomba, Feira de Santana/BA. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Feira de Santana, no Lº 165, às fls. 095/096, Nº de Ordem 9409 em 21/07/2021. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 25.000,00, em moeda corrente do país, pago em espécie. Código Hash (CNIB): cdc3.841f.9692.aaaa.c404.2749.2881.49d8.6b43.0247, consulta em 31/08/2022, em nome do vendedor, resultado negativo. DAJE 0126.002.014659. Emolumentos R\$ 300,79 - Taxa de Fiscal R\$ 213,61 - FECOM R\$ 82,20 - Def. Pública R\$ 7,97 - PGE R\$ 11,96 - FMMPBA R\$ 6,23. Total R\$ 622,76 Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 31 de agosto de 2022. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. _____

AV-3-6.285 - ALTERAÇÃO CONTRATO SOCIAL - Protocolo 15311 - Em virtude da Alteração Contratual da Sociedade "CASA NOVA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA" datada de 15/12/2022, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia - JUCEB sob nº 98321605 em 26/12/2022, ficou provado que a razão social da proprietária constante da abertura desta matrícula passou a ser **CASA**

NOVA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA UNIPESSOAL, já qualificada acima. DAJE nº 0126.002.016318. Emolumentos R\$ 42,91 - Taxa de Fiscal R\$ 30,47 - FECOM R\$ 11,73 - Def. Pública R\$ 1,14 - PGE R\$ 1,70 - FMMPBA R\$ 0,89. Dou fé. São Gonçalo dos Campos/BA, 26 de janeiro de 2023. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. 

AV-4-6.285 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Protocolo nº 15311. Pelo requerimento do(s) proprietário(s) CASA NOVA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificado(s), procede-se a presente averbação para constar uma área construída de 65,94m², composta de garagem, descoberta, sala de estar, dois quartos, cozinha, varanda descoberta, lavanderia, banheiro social, quintal. Número de porta: 10. Alvará n. 3/2023 de 08/01/2023, Habite-se n. 3 de 09/01/2023. DAJE nº 0126.002.016074. Emolumentos R\$ 402,05 - Taxa de Fiscal R\$ 285,51 - FECOM R\$ 109,88 - Def. Pública R\$ 10,66 - PGE R\$ 15,98 - FMMPBA R\$ 8,32. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 26 de janeiro de 2023. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo. 

R-05-6.285 - COMPRA E VENDA - Protocolo 15634. ADQUIRENTE: JOSÉ GOES DA SILVA, brasileiro, solteiro, RG nº 0803663412 e do CPF nº 884.247.075-91, residente e domiciliada em R Salmo 32, 180, Fraternidade, Tomba em Feira de Santana/BA. **TRANSMITENTE: CASA NOVA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada na matrícula. Pelo contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia nº CONTRATO N. 8.4444.2909533-4, datado de 06/04/2023, emitido pela Caixa Econômica de Feira de Santana/BA. Valor da compra e venda: R\$ 155.000,00. Código Hash (CNIB): 2e03.0f91.4722.d4c5.9d53.2a23.2164.0dda.d1f9.ac3c, consulta em 18/04/2023 em nome do vendedor, resultado negativo. DAJE 0126.002.017521 - Emolumentos R\$ 245,31 - Taxa de Fiscal R\$ 174,21 - FECOM R\$ 67,04 - Def. Pública R\$ 6,50 - PGE R\$ 9,75 - FMMPBA R\$ 5,08. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 18 de abril de 2023. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. 

R-06- 6.285 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo 15634. Pelo contrato descrito no R.05 acima, foi constituída alienação fiduciária sobre o presente imóvel, em garantia de dívida no valor de R\$ 124.000,00 a ser paga em 360 parcelas mensais. Primeira parcela no valor de R\$ 668,84. Vencimento da primeira parcela em 10/05/2023. Taxa de juros efetiva de 4.3337% ao ano. **DEVEDOR: JOSÉ GOES DA SILVA**, já qualificado nesta matrícula. **CREDOR/FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF. DAJE 0126.002.017522. Emolumentos R\$ 245,31 - Taxa de Fiscal R\$ 174,21 - FECOM R\$ 67,04 - Def. Pública R\$ 6,50 - PGE R\$ 9,75 - FMMPBA R\$ 5,08. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 18 de abril de 2023. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. 

CONTINUAÇÃO NA FICHA Nº. 02

MATRÍCULA Nº. 6.285

FICHA 02 FRENTE

R-07-6.285 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI Nº. 9.514/97 – Protocolo nº.18388 - TRANSMITENTE: JOSÉ GOES DA SILVA, já qualificado nesta matrícula. **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº 662552/2026 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 17/06/2026, emitido pela Caixa Econômica Federal. **FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 171.829,49. **TRIBUTO:** Quitação de ITIV apresentada. Conforme disposto no §2º do art. 978, do Provimento Conjunto nº. CGI/CCI 15/2023, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis nº. 9.514/97 e nº. 6.015/73. Código Hash (CNIB): odbiezry07 consulta em 06/08/2026, em nome do vendedor, resultado negativo. DAJE 0128.002.061148. Emolumentos R\$ 910,77 - Taxa de Fiscal R\$ 646,78 - FECOM R\$ 230,05 - Def. Pública R\$ 24,14 - PGE R\$ 36,20 - FMMPBA R\$ 18,86 - FEURB R\$ 18,86. Dou fé. São Gonçalo dos Campos/BA, 06 de agosto de 2026. Oficial: Débora Pia Coelho Meireles Silva Salomão.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 6285, extraída nos termos do art. 19, §11º, da Lei nº. 6.015/73, e noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações de ações reais, citações de ações reipersecutórias e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma, e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado. O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos/BA.

Mariane Gomes Bezerra
Escrevente Autorizada

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0128.AB167687-9
GFFDVM7P5G
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 0128-002.061149		Protocolo: 12267
RATEIO		Total
Emolumentos R\$ 57,37 - Taxa de Fiscal R\$ 40,74 - FECOM R\$ 14,49 - Def. Pública R\$ 1,52 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$ 1,19		R\$ 118,78

Certidão expedida às 10:33:20 horas do dia 07/08/2026 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4A5U8-XNTY6-S8KJT-XGXHE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mariane Gomes Bezerra (CPF 122.739.254-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4A5U8-XNTY6-S8KJT-XGXHE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>