



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO NEVES

02778038000115

Tianquá

Bel. RICARDO LUIS NEVES SOLON
REGISTRADOR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1570

DATA

09/03/2012

CNM**019745.2.0001570-46**

RUBRICA

LIVRO

2 E

FOLHA

0001

FICHA

1

IMÓVEL- UM TERRENO URBANO, próprio para construção, situado nesta cidade, na Rua Projietada. (loteamento Barroco), medindo 8.50M (oito metros e cinquenta centímetros) de Frente para o lado do NASCENTE; 9,76M (nove metros e setenta e seis centímetros) nos Fundos; 13,90m (treze metros e noventa centímetros) do lado do Norte; e 19,16m (dezenove metros e dezesseis centímetros) para o lado do Sul; perfazendo uma área total de 138,16m² (cento e trinta e oito metros e dezesseis centímetros quadrados) confinando ao Nascente, com a referida Rua Projietada; ao Poente, com imóvel de propriedade da Sra. Maria Alves de Oliveira; ao Norte e Sul, com imóvel de propriedade da empresa Beta Empreendimentos e Construções Ltda.

PROPRIETÁRIA- BETA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., empresa brasileira, sediada nesta cidade, na Rua Parcifal Barroso, 155- Ginázio Coberto, inscrito no CNPJ 14.802.522/0001-11

REGISTRO ANTERIOR- Matrícula 1524 do Livro 2-E de Registro Geral de Imóveis deste mesmo Cartório.

O OFICIAL:

AV/0001-0001570 - Procede a presente averbação, para ficar consignado, que conforme requerimento da proprietária- Beta Empreendimentos e Construções Ltda., já acima devidamente qualificada, devidamente munida do Alvará de Licença para Construção n. 038/2012; Habite-se n. 044/2012; fornecidos pela Prefeitura Municipal de Tianquá; Certidão Negativa de Débitos do INSS n. 000062012-05022955, extraído via internet da Secretaria da Receita Federal; ART n. 060991264700046, fornecido pelo CREA/Ce., e Planta Baixa, foi edificado no imóvel objeto da presente matrícula, UM PRÉDIO RESIDENCIAL de um só pavimento, com uma área construída de 85,06m², e com endereço na Rua Projietada 384- Casa 15/ Centro, Tianquá Ce. Tianquá, 17 de abril de 2012.

O OFICIAL DO REGISTRO.

R /0002-0001570 - Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual- FGTS- Com Utilização do FGTS dos Compradores, datado de 04 de junho de 2012, o imóvel, objeto da referida Matrícula e averbação 01, foi vendido pela proprietária- Beta Empreendimentos e Construções Ltda., já acima devidamente qualificada, aos Compradores Devedores Fiduciários- MARIA DO AMPARO MOREIRA DOS SANTOS, servidora pública, inscrita no CPF sob n. 547.899.153-87, portadora da identidade n. 197688290 SSP/Ce., e seu marido- LUIZ TOMAZ DE BRITO, motorista, inscrito no CPF sob n. 008.863.963-01, portador da identidade n. 99028007009 SSP/Ce., residentes e domiciliados nesta cidade;

Av. Prefeito Jaques Nunes

tendo como Interveniante Credora Fiduciária, a Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília DF., agência nesta cidade de Tianquá Ce., pelo preço certo e ajustado de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais); sendo que dessa importância, foi pago à Vendedora, R\$ 8.400,00, com recursos próprios dos compradores devedores; R\$ 5.400,00, com recursos do FGTS dos compradores devedores; e o restante, ou seja, R\$ 64.200,00, financiado pela Credora Fiduciária, a qual será ressardida da importância financiada em 300 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 04 de julho de 2012, no valor de R\$ 634,75 e as restantes em igual dia dos meses subsequentes, sofrendo todas as variações de encargos financeiros, até a total liquidação da dívida contraída. Ficando até lá, referido imóvel, alienado em caráter fiduciário, à Caixa Econômica Federal, nos termos e para os efeitos dos arts. 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Tianquá, 18 de maio de 2012.

O OFICIAL DO REGISTRO.

R /0003-0001570 - Nos termos requerimento da Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília DF., inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, através da GIREC- Manutenção e Recuperação de Ativos-FG., sediada na cidade de Fortaleza Ce., por seu Ofício n. 00422/2015, datado de 03 de junho de 2015, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia n. 844440085958, em que são devedores Maria do Amparo Moreira dos Santos, inscrita no CPF sob n. 547.898.158-87 e Luiz Tomaz de Brito, inscrito no CPF sob n. 008.863.963-01; respaldada no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97; tendo em vista ainda a quitação do ITBI, no valor de R\$ 4.400,00, equivalente a 2% sobre R\$ 220.000,00, por quanto foi avaliado o imóvel, objeto da presente matrícula, pelo Município de Tianquá, conforme Guia n. 9930272168, fica referido bem CONSOLIDADO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a partir desta data. Tianquá, 03 de julho de 2015.

O OFICIAL DO REGISTRO.

R/0004-0001570 - Protocolado em 25 de abril de 2022, sob n. 7735. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SHF - Sistema Financeiro de Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 1.4444.1670342-1, datado de 23 de março de 2022, o imóvel, objeto da presente matrícula, foi vendido pela proprietária, denominada como Vendedora e Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal., Instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrito(a) no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, por sua agência nesta cidade de Tianquá-CE, nº 785, neste ato representada por FRANCIVONE COUTINHO MUNIZ, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 07 de outubro de 1990, economiário, portador da carteira de identidade nº 2007109450-9, expedida por SSP/CE e

Av. Prefeito Jaques Nunes

do CPF nº 047.233.603-79 para os Compradores Devedores Fiduciantes-VANUSIA TERCEIRO DE VASCONCELOS GUALBERTO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 11/02/1969, servidor público municipal, filha de Maria das Dores Terceiro de Vasconcelos e Francisco Otacílio de Vasconcelos, e-mail: vanusiatvq@gmail.com, portador(a) da Carteira de Identidade nº 20190190692, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 25/01/2019, e do CPF 377.375.113-34, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge ELIEZIO GUALBERTO DE QUEIROZ, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 04/03/1965, agricultor, filho de Maria do Livramento Queiroz e Manoel Gualberto Portela, e-mail: eliezio04032@gmail.com, portador(a) da Carteira de Identidade nº 20150694045, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 22/07/2015, e do CPF 860.611.783-87, residentes e domiciliados em Rua Francisco Teles Dourado, 1207, Seminário em Tianquá/CE; e EMANUELLA DE MARIA TERCEIRO DE VASCONCELOS GUALBERTO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/05/1995, fisioterapeuta, filha de Vanusia Terceiro de Vasconcelos Gualberto e Eliezio Gualberto de Queiroz, e-mail: emanuellademaria@gmail.com, portador(a) da Carteira de Identidade nº 20071095033, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 27/04/2008, e do CPF 048.210.083-43, solteiro(a), residente e domiciliada em Rua Francisco Teles Dourado, 0, Seminário em Tianquá/CE; pelo preço certo e ajustado de R\$ 125.400,00 (cento e vinte e cinco mil e quatrocentos reais); sendo que dessa importância R\$ 16.770,00 (dezesseis mil, setecentos e setenta reais), foi pago com recursos próprios dos compradores; R\$ 33.900,00 (trinta e três mil, e novecentos reais), com recursos da conta vinculada ao FGTS dos compradores; e somente R\$ 74.730,00 (setenta e quatro mil, setecentos e trinta reais), financiado pelos credores, o qual será ressarcido da importância financiada em 327 (trezentos e vinte e sete) prestações mensais e sucessivas; vencendo-se a primeira, em 25/04/2022, no valor de R\$ 717,99 (setecentos e dezessete reais e noventa e nove centavos); e as restantes, em igual dia dos meses subsequentes, sofrendo todas as variações de encargos financeiros, acaso existentes, até a total liquidação da dívida contraída. Tianquá, 25 de abril de 2022. Emolumentos: R\$ 1.566,99; Fermoju: R\$ 152,24; Faader: R\$ 76,89; Selo: R\$ 55,80; Fermoju: R\$ 76,89; Total: R\$ 1.898,77. SELO Nº AAM051521. (a) Ricardo Luis Neves Solon

R/0005-0001570 - Protocolado em 25 de abril de 2022, sob n. 7735. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SHF - Sistema Financeiro de Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 1.4444.1670342-1, datado de 23 de março de 2022, o imóvel, objeto da presente matrícula, foi vendido pela proprietária, denominada como Vendedora e Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrito(a) no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, por sua agência nesta cidade de Tianquá-CE, nº 785, neste ato representada por FRANCIVONE COUTINHO MUNIZ, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 07 de outubro de 1990, economiário, portador da carteira de identidade nº 2007109450-9, expedida por SSP/CE, e do CPF nº 047.233.603-79 para os Compradores Devedores Fiduciantes-VANUSIA TERCEIRO DE VASCONCELOS GUALBERTO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 11/02/1969, servidor público municipal, filha de Maria das Dores Terceiro de Vasconcelos e Francisco Otacílio de Vasconcelos, e-mail: vanusiatvq@gmail.com, portador(a) da Carteira de Identidade nº 20190190692, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 25/01/2019, e do CPF 377.375.113-34, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge ELIEZIO GUALBERTO DE QUEIROZ, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 04/03/1965, agricultor, filho de Maria do Livramento Queiroz e Manoel Gualberto Portela, e-mail: eliezio04032@gmail.com, portador(a) da Carteira de Identidade nº 20150694045, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 22/07/2015, e do CPF 860.611.783-87, residentes e domiciliados em Rua

Av. Prefeito Jaques Nunes

Francisco Teles Dourado, 1207, Seminário em Tianquá/CE; e EMANUELLA DE MARIA TERCEIRO DE VASCONCELOS GUALBERTO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/05/1995, fisioterapeuta, filha de Vanusia Terceiro de Vasconcelos Gualberto e Eliezio Gualberto de Queiroz, e-mail: emanuellademaria@gmail.com, portador(a) da Carteira de Identidade nº 20071095033, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 27/04/2008, e do CPF 048.210.083-43, solteiro(a), residente e domiciliada em Rua Francisco Teles Dourado, 0, Seminário em Tianquá/CE; tendo como Credor Fiduciário- Caixa Econômica Federal; Instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrito(a) no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, por sua agência nesta cidade de Tianquá-CE, nº 785; tudo na conformidade do Registro 04/1570 acima. RAZÃO PELA QUAL, FICA O IMÓVEL, OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, ALIENADO EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AGÊNCIA NESTA CIDADE DE TIANGUÁ-CEARÁ, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTS. 22 E SEGUINTE DA LEI 9.514/97. Tianquá, 25 de abril de 2022. Emolumentos: R\$ 1.184,36; Fermoju: R\$ 113,57; Faadep: R\$ 59,22; Selo: R\$ 55,80; Frmmpp: R\$ 59,22; Total: R\$ 1.472,17. SELO Nº AAM051522. (a) Ricardo Luis Neves Solon

AV/0006-0001570 - Protocolada em 25 de abril de 2022, sob n. 7737. Proceda a presente averbação, para poder constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário CCI nº 1.4444.1670342-1 Série: 0322, emitida em data de 23/03/2022, e nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, pela Credora e Custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada no registro anterior, no valor de 78.466,50 (setenta e oito mil quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos), garantia pela Alienação Fiduciária registrada sob nº R/4-1570 supra, devida por VANUSIA TERCEIRO DE VASCONCELOS GUALBERTO, ELIEZIO GUALBERTO DE QUEIROZ e EMANUELLA DE MARIA TERCEIRO DE VASCONCELOS GUALBERTO, já qualificada acima, representando a Garantia Real e Integralidade do Crédito Imobiliário. Dou fé. Tianquá, 25 de abril de 2022. Emolumentos: R\$ 146,97; Fermoju: R\$ 11,59; Faadep: R\$ 7,35; Selo: R\$ 28,67; Frmmpp: R\$ 7,35; Total: R\$ 201,93. SELO Nº AAL979224. (a) Ricardo Luis Neves Solon

R /0007-0001570- Protocolado em 10 de novembro de 2022, sob nº 8052. Nos termos da Escritura Pública de Distrato, lavrada nas notas deste mesmo Cartório, no Livro de Notas n. 013, às folhas 133/135, protocolada sob n. 1903, datada de 18 de outubro de 2022, o imóvel, objeto da presente matrícula, foi objeto de distrato de Compra e Venda feita de acordo com R04/1570 desta mesma matrícula e nesta ocasião figuram como Distratantes CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em no Setor bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, neste ato representado por procurador substabelecido FRANCIVONE COUTINHO MUNIZ, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 07 de outubro de 1990, economiário, portador da carteira de identidade nº 2007109450-9, expedida por SSP/CE e inscrito no CPF sob nº 047.233.603-79, conforme traslado de Substabelecimento registrado no 01º Tabelionato de Notas de Sobral-CE, em 03/06/2022, lavrado às folhas 072 e 073 do livro 87, ordem 2371, de outro lado DISTRATANTE: VANUSIA TERCEIRO DE VASCONCELOS GUALBERTO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 11/02/1969, servidor público municipal, filha de Maria das Dores Terceiro de Vasconcelos e Francisco Otacílio de Vasconcelos, e-mail: vanusiatvq@gmail.com, portador(a) da Carteira de Identidade nº 20190190692, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 25/01/2019, e do CPF 377.375.113-34, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge ELIEZIO GUALBERTO DE QUEIROZ, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 04/03/1965, agricultor, filho de Maria do Livramento Queiroz e Manoel Gualberto Portela, e-mail: eliezio04032@gmail.com, portador(a) da Carteira de Identidade nº 20150694045, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em

Av. Prefeito Jaques Nunes

22/07/2015, e do CPF 860.611.783-87, residentes e domiciliados em Rua Francisco Teles Dourado, 1207, Seminário em Tianquá/CE; e EMANUELLA DE MARIA TERCEIRO DE VASCONCELOS GUALBERTO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/05/1995, fisioterapeuta, filha de Vanusia Terceiro de Vasconcelos Gualberto e Eliezio Gualberto de Queiroz, e-mail: emanuellademaria@gmail.com, portador(a) da Carteira de Identidade nº 20071095033, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 27/04/2008, e do CPF 048.210.083-43, solteiro(a), residente e domiciliada em Rua Francisco Teles Dourado, 0, Seminário em Tianquá/CE. Desta forma todas as obrigações e acordos constituídos no R04/1570, ficam cancelados, tudo na conformidade das cláusulas a) à i) constantes na escritura supracitada e, portanto, o imóvel em sua totalidade e sem nenhum embarço, retorna a propriedade da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, onde este, poderá gozar de todo o direito e atribuições inerentes à propriedade do referido imóvel. Tianquá-CE, 10 de novembro de 2022. Emolumentos: R\$ 2.967,82; Fermoju: R\$ 156,65; Faadeb: R\$ 148,38; Selo: R\$ 55,80; Frrmmp: R\$ 148,38; Total: R\$ 3.477,03; SELO N° AA0976034-H929. (a) Ricardo Luis Neves Solon.

=====

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital